

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

Il **Consiglio comunale di Minusio** è convocato in **seduta ordinaria** presso la **Sala riunioni della Scuola dell'infanzia (Via Mezzaro 12)**

---

***lunedì 24 giugno 2024, ore 20:15***

---

con il seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione **verbale** del Consiglio comunale, seduta del 26 marzo 2024
2. Approvazione **verbale** del Consiglio comunale, seduta del 13 maggio 2024  
> **rettifica** (parziale) della **decisione N° 5** "Nomina dei Capigruppo" riferita al rappresentante di lista "Verdi Liberali ed Indipendenti"
3. **MM N° 12/2024**  
> accompagnante il bilancio consuntivo dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile per l'esercizio 2023
4. **MM N° 11/2024**  
> concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 146'000.00 per le opere di spurgo del settore 21, dei colombari e di tombe presso il cimitero di Via R. Simen (part. 1859 RFD) ed il cimitero alle Mondacce (part. 444 RFD)
5. **MM N° 14/2024**  
> concernente la richiesta di un credito suppletorio d'opera di fr. 58'500.00 per un mandato esterno di supporto alla committenza relativo all'accompagnamento, all'esecuzione e alla messa in esercizio dei progetti per la ristrutturazione e ampliamento del Centro Elisarion, della scuola dell'infanzia, dell'ex edificio postale
6. **Mozione** del 15 maggio 2023 dell'on. **Massimo Mobiglia** intitolata "**Stimolare i progetti faro**"
7. **Mozione** del 5 giugno 2023 dell'on. **Dante Pollini** intitolata "**Soluzione eGov.Ti. / Modulo eConsiglio per Ge.Co.Ti. WEB**"
8. **Mozione** del 25 settembre 2023 della on. **Irene Impastato** intitolata "**Defibrillatori a sufficienza per i cittadini di Minusio**"
9. **Mozione** del 6 ottobre 2023 dell'on. **Noé Reyes** intitolata "**Ricarica delle auto elettriche nei nostri pali della luce**"
10. **Mozione** del 16 ottobre 2023 della on. **Valentina Aricò-Respini** intitolata "**Minusio: Comune amico dei bambini**"

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

\* \* \* \* \*

Presidenza : on. Niccolò Mazzi-Damotti

Scrutatori : on.li Steven Mondada e Tiziano Gobbi

Segretario : avv. Yassin Benhamza

\* \* \* \* \*

**Appello di presenza**

**Presenti**

Abrate Giorgia, Agustoni Gabriele, Bonora Sara, Branca Andrea, Clemente Ignazio, Costantini Michele, Galli Giovanni, Gobbi Tiziano, Hoballah Maria Elena, Impastato Irene, Kähr Paolo, Lombardi Giovanni, Mazzi-Damotti Niccolò, Merlini Luigi, Micheletti Nadia, Micheletti Soel, Mobiglia Massimo, Mondada Steven, Morgantini Joël, Morgantini Simone, Pugno-Ghirlanda Daniela, Reyes Noé, Scascighini Pietro, Tomasetti Lorenzo, Trautmann Gabriella, Venturi Luca, von Känel Marco, Zwikirsch Aldo Daniele

**Assenti scusati**

Ammann Anita, Bianchetti Daniele, Bisi Vera, Donghi Patrick, Guscetti Giovanni, Guscetti Luca, Pollini Dante, Tami Ursula

**Assenti**

Bisi Sofia, Bonetti Niccolò, Ghisla Simone, Speciali Alessandro

> Risultano presenti 28 Consiglieri comunali su 40

\* \* \* \* \*

**Presenti per il Municipio**

Mondada Renato (Sindaco), Aricò-Respini Valentina, Gobbi Kenzo, Lafranchi Massimo

**Assenti scusati per il Municipio**

Guscetti Francesca, Mazzoleni Alessandro (vice Sindaco), Provenzale Uriati Veronica

\* \* \* \* \*

**OSSERVAZIONI PRELIMINARI**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti rileva che tutti i rapporti commissionali sono stati depositati tempestivamente e l'ordine del giorno può quindi venir trattato integralmente.

Non vi sono ulteriori osservazioni all'ordine del giorno.

\* \* \* \* \*

**TRATTANDE**

**1. Approvazione verbale del Consiglio comunale, seduta del 26 marzo 2024**

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, il verbale viene approvato all'unanimità.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**2. Approvazione verbale del Consiglio comunale, seduta del 13 maggio 2024**

**> rettifica (parziale) della decisione N° 5 "Nomina dei Capigruppo" riferita al rappresentante di lista "Verdi Liberali ed Indipendenti"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti segnala che occorre procedere con la rettifica parziale della decisione N° 5 del verbale poiché l'on. Massimo Mobiglia è stato indicato quale Capogruppo.

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, il verbale - con la modifica proposta - viene approvato all'unanimità.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**3. MM N° 12/2024**

**> accompagnante il bilancio consuntivo dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile per l'esercizio 2023**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione sull'oggetto.

L'on. Aldo Daniele Zwikirsch riferisce che il Gruppo USI ha esaminato attentamente il messaggio sui conti consuntivi 2023 che chiudono con un utile d'esercizio di fr. 448'606.41.

Come giustamente fatto notare dalla Commissione della gestione, al di là del risultato d'esercizio di per sé molto positivo, questi consuntivi presentano alcune criticità alle quali bisognerà porre particolarmente attenzione.

Ritiene pertanto necessario ribadire alcune considerazioni fatte dalla Commissione della gestione:

- > a fronte dell'importante mole d'investimenti necessari per i prossimi anni - indispensabili per recuperare quanto non fatto negli ultimi anni (debiti latenti) - ci ritroviamo con un grado ed una capacità di autofinanziamento deboli; ricorda che si tratta d'indicatori importanti per valutare proprio la capacità finanziaria degli investimenti;
- > il debito pubblico netto ormai considerato elevato - e questo a fronte della necessità di finanziare la mole degli investimenti che ci attende nei prossimi anni - che porterà ad un ulteriore aumento dell'indebitamento con conseguente aumento delle uscite per i tassi d'interesse.

Sottolinea poi che se al momento ci troviamo con una situazione finanziaria sana, questa è dovuta soprattutto al ritardo nella mole d'investimenti e nell'adozione di misure adeguate per gestirli, così come il fatto d'aver evitato per troppi anni di affrontare questioni urgenti quali il nuovo ROD, la riorganizzazione dell'Amministrazione comunale (solo per citare alcuni esempi) o la gestione dei mutui in scadenza troppo poco differenziata col risultato che nei prossimi due anni dovremo rinnovare mutui per un totale di circa 42,5 mio di franchi a costi sensibilmente superiori.

È quindi evidente che nei prossimi anni la nostra situazione finanziaria potrebbe cambiare radicalmente, e non in meglio.

Sarà quindi fondamentale dotarsi al più presto di un Piano finanziario e un Piano degli investimenti, che fissino chiaramente le priorità e le scelte strategiche per i prossimi anni.

Piani ai quali vedremo finalmente e con piacere l'aggiunta d'indicazioni chiare di cosa si voglia fare anche in gestione corrente e nei servizi alla popolazione.

Piani che siano veramente condivisi e discussi non solo con la Commissione della gestione, ma anche con tutto il Legislativo che dev'essere coinvolto nelle scelte strategiche che il nostro Comune dovrà affrontare nei prossimi anni.

Raccomanda al Municipio di fare sue ed implementare le raccomandazioni fatte dalla revisione esterna e riportate dalla Commissione della gestione.

Un capitolo a parte è sicuramente rappresentato dalla voce "Utili da azioni Società Elettrica Sopracenerina", aumentati da fr. 180'000.00 a fr. 270'660.00 a seguito del versamento di dividendi straordinari.

Dividendi straordinari che sono un insulto ai cittadini-consumatori che negli ultimi anni si sono visti appioppare aumenti stratosferici delle spese per l'energia elettrica; su questo punto tornerà in seguito con un'apposita mozione.

Ringrazia il Municipio e l'Amministrazione per aver risposto alle numerose domande della Commissione della gestione e, concludendo, porta l'adesione del Gruppo USI ai conti consuntivi 2023 dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda acqua potabile.

L'on. Luca Venturi porta l'adesione del Gruppo PLR ai conti consuntivi 2023 che presentano un avanzo d'esercizio di quasi mezzo milione dovuto a maggiori entrate sui ricavi da trasferimento delle tasse e retribuzioni e dei ricavi finanziari che hanno neutralizzato i maggiori costi registrati per beni e servizi, spese finanziarie e spese per il personale.

I numeri non devono però trarci in inganno; la situazione delle nostre finanze è fragile e gli investimenti e le sfide da affrontare sono numerose: adeguamento del ROD (il cui costo del personale è già sul 45 % delle spese), rinnovo delle ipoteche in scadenza (i cui tassi erano dello 0.4 %), investimenti infrastrutturali sui ponti di Via R. Simen, ristrutturazione di Casa Rea e investimenti presso lo stabile ex posta per il quale - alla luce del rimpasto di ben 3 municipali su 7 - forse vale la pena fare qualche riflessione aggiuntiva in seno all'Esecutivo.

Il consuntivo è un esercizio rivolto al passato e nel caso concreto alla scorsa legislatura.

La situazione descritta nel messaggio fotografa sì il passato, ma deve però anche fungere da monito per il nuovo Municipio.

Gli investimenti vanno fatti a cadenza regolare negli anni per non trovarci - come ora - a dover gestire troppi investimenti in contemporanea e con ipoteche che vanno stipulate a scadenze diverse per non ritrovarci a doverle rinegoziare in blocco.

Impariamo dunque dal passato e proiettiamoci nel futuro per rimanere al passo coi tempi facendo investimenti oculati e non più procrastinabili, ma anche gestendo in maniera esemplare cantieri e progetti.

Quelli come il MM N° 14/2024 chiedenti crediti suppletivi - che a breve voteremo - sono messaggi che non si vogliono più vedere: sorpassi di spesa, errori progettuali, mancanza di scarico al Municipio e - dulcis in fundo - pure il Project Manager che sfora il credito!

Sottolinea la necessità di non focalizzarsi sulle uscite, ma anche sulle entrate e di lavorare di più e meglio sul controllo abitanti al fine di far spostare il domicilio a coloro che soggiornano in gran parte dell'anno a Minusio ma pagano le tasse altrove.

Una buona base di partenza è senz'altro il sondaggio che è stato spedito nella scorsa legislatura.

Dovremmo poi informarci come monitorano i nuovi arrivi le Città come Zurigo o Berna che, dopo pochi mesi che si risiede lì, convocano per dover dimostrare (prove alla mano) che effettivamente il domicilio è nel vecchio Comune.

Si può monitorare il consumo d'acqua, il consumo d'energia, la trasmissione della posta o altri metodi da chiedere alle Città menzionate che eccellono in questo ambito.

Ritiene inoltre necessario investire anche, nel senso di creare un utile, in progetti che si autofinanziano da soli e che poi generano liquidità alle casse comunali come ad esempio il porto.

Ringrazia infine il Municipio per l'impegno e la dedizione al nostro Comune: non è facile sacrificare il proprio tempo per la cosa pubblica rinunciando a parte dell'attività professionale, al proprio tempo libero e ai propri affetti.

Ritiene che l'attuale Municipio sia una bella squadra, coesa, dove regna l'armonia e il rispetto reciproco e dove ognuno porta delle competenze, sensibilità ed esperienze professionali diverse.

Le sfide che attendono il Municipio sono enormi e in tal senso confida nelle sue visioni e nella sua lungimiranza perché fare politica non è solo amministrare il presente, ma anche e soprattutto progettare il futuro.

L'on. Ignazio Clemente rileva come si parla di criticità, d'interventi da recuperare, di debole autofinanziamento, investimenti numerosi che ci attendono, ecc.

Personalmente ha classato molta documentazione concernente mozioni e interpellanze e invece solo una manciata di messaggi municipali: ritiene in tal senso che questo è un segnale di qualcosa che dovrebbe funzionare in modo diverso.

È vero che il Legislativo può farsi promotore, ma è altrettanto vero che quando il fuoco continuo viene solo da una parte magari dall'altra significa che manca un at-timo di energia.

A nome del Gruppo Uniti x Minusio porta un sostegno importante al nuovo Municipio nel lavoro che sta svolgendo e che porterà verso orizzonti auspicabilmente più con-creti.

Abbiamo tante proprietà comunali che devono trovare una destinazione e si augura che in questo quadriennio qualcosa si muova.

È anche vero che ci sono delle carte migliori: oggi abbiamo la fermata TILO che qualcosa cambia a livello di attrattività; auspica che vi sia uno sfruttamento positivo di queste nuove situazioni.

Parlando di acqua, una riflessione andrebbe fatta su quelle che sono le tariffe, che sembrano essere le più basse dei Comuni ticinesi: di fronte a questi 10 mio di fran-chi di debito che dovrebbero venir affrontati, magari una riflessione in quella direzio-ne potrebbe venir fatta.

Augura al nuovo Municipio buon lavoro e assicura la presenza del Gruppo Uniti x Minusio.

L'on. Massimo Moriglia espone alcuni spunti suddivisi nei quattro blocchi seguenti: entrate, costi, investimenti e indicatori finanziari.

A livello di entrate fa riflettere che in alcuni casi ci sono delle voci straordinarie nel bilancio: ad esempio il contributo versato al Centro anziani Casa Rea.

Tutte queste entrate straordinarie possono anche falsare il vero bilancio.

Un secondo punto è quello dell'incertezza sulla riduzione del gettito fiscale: que-st'anno si parla di fr. 250'000.00 e non si saprà quanto sarà il prossimo anno.

Ciò impone seri approfondimenti che non si riducono al semplice aumento del mol-tiplicatore come il Municipio anche ventila all'interno del messaggio in conseguenza della votazione del 9 giugno 2024.

Si vuole evitare di trovarsi in un circolo vizioso dove si chiede una riduzione lineare delle spese.

In questo capitolo il Municipio nutre però delle speranze per l'attività edilizia, nel senso che la stessa porti nuovi contribuenti con i molti palazzi che verranno occupa-ti.

Ricorda che recentemente è stata approvata la richiesta di uno studio sulle abita-zioni di utilità pubblica e, come evidenziato nel testo della mozione, questi possono portare più contribuenti del ceto medio.

Gli abitanti delle cooperative sono in un certo senso proprietari e di conseguenza sono meno mobili a confronto di chi è inquilino.

Sul fronte dei costi rileva che in futuro aumenteranno le spese dovute ad investi-menti necessari che vanno recuperati nei prossimi anni.

A tal proposito nota che a pag. 6 del messaggio si dice che ci sono degli aumenti dei costi dovuti all'energia; tuttavia di voci importanti che considerano l'energia non ne ha trovati né nel messaggio né nel documento contabile.

Ricorda che Minusio è un Comune "Città dell'energia" e in quanto tale deve esegui-re una pianificazione accurata dei costi energetici del proprio parco immobiliare.

Se realizzasse velocemente i propri impianti di produzione con impianti fotovoltaici sugli edifici comunali allora i margini di miglioramento sarebbero ancora migliori.

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

Sul fronte delle spese del personale è dell'avviso che nel prossimo futuro queste aumenteranno ulteriormente; alcuni settori avrebbero piacere di avere una persona supplementare per aiutare a smaltire la mole di lavoro: ad esempio l'Ufficio tecnico comunale che negli anni è sempre stato sotto pressione e si ritrova sempre maggiori compiti che gli sono cascati dall'alto (anche dal Cantone); la voce delle spese del personale è quindi sicuramente destinata ad aumentare.

Sul fronte degli investimenti ritiene che in futuro questi investimenti dovranno arrivare.

Per gli indicatori finanziari quello più preoccupante è il grado di autofinanziamento. Conclude indicando che a livello di cifre finali il consuntivo è soddisfacente ed è migliore del preventivo, ma sappiamo che nei prossimi anni le previsioni non sono per nulla rosee.

Invita il Municipio ad approfondire tutta una serie di questioni in modo serio.

Avendo avuto un utile auspica che il contributo di beneficenza venga versato al Comune di Lostallo GR.

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti precisa le modalità d'esame dei conti, dapprima l'Amministrazione comunale (conto di gestione corrente e conto degli investimenti), con apertura della discussione per singolo Dicastero.

Il voto avverrà solo su eventuali emendamenti; se non ve ne saranno si considereranno accettati i conti del rispettivo Dicastero.

In seguito si passerà all'esame dei conti dell'Azienda comunale acqua potabile, con analoghe modalità.

Non vi sono obiezioni alle modalità testé descritte.

**A. AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**I. *Conto di gestione corrente***

**0 Amministrazione**

Spese correnti	fr.	3'742'812.56
Ricavi correnti	fr.	540'548.05

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

**1 Sicurezza pubblica**

Spese correnti	fr.	3'695'642.49
Ricavi correnti	fr.	2'124'542.80

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

<b>2</b>	<b>Educazione</b>		
	Spese correnti	fr.	4'900'351.65
	Ricavi correnti	fr.	1'026'623.45

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>3</b>	<b>Cultura e tempo libero</b>		
	Spese correnti	fr.	1'384'345.69
	Ricavi correnti	fr.	21'951.25

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>4</b>	<b>Salute pubblica</b>		
	Spese correnti	fr.	257'912.30
	Ricavi correnti	fr.	6'684.35

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>5</b>	<b>Previdenza sociale</b>		
	Spese correnti	fr.	15'173'370.35
	Ricavi correnti	fr.	7'481'103.75

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>6</b>	<b>Traffico</b>		
	Spese correnti	fr.	3'847'727.78
	Ricavi correnti	fr.	1'060'615.35

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>7</b>	<b>Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio</b>		
	Spese correnti	fr.	1'983'767.10
	Ricavi correnti	fr.	1'726'303.73

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

<b>8</b>	<b>Economia pubblica</b>		
	Spese correnti	fr.	448'389.00
	Ricavi correnti	fr.	480'231.97

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*



**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

**9 Finanze e imposte**

Spese correnti	fr.	2'189'052.37
Ricavi correnti	fr.	23'603'373.00

*Nessun emendamento, i conti del Dicastero sono tacitamente approvati.*

\* \* \* \* \*

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti ricapitola il conto di gestione corrente:

Totale spese correnti	fr.	37'623'371.29
Totale ricavi correnti	fr.	<u>38'071'977.70</u>
Avanzo d'esercizio	fr.	448'606.41

*Approvato all'unanimità, senza osservazione alcuna.*

\* \* \* \* \*

**II. Conto degli investimenti**

Uscite per investimenti	fr.	7'751'837.08
Entrate per investimenti	fr.	<u>62'925.10</u>
Onere netto d'investimento	fr.	7'688'911.98

*Approvato all'unanimità, senza osservazione alcuna.*

\* \* \* \* \*

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**RISOLVE:**

1. È approvato il conto economico per l'anno 2023 del Comune di Minusio che presenta spese pari a fr. 37'623'371.29, ricavi per complessivi fr. 38'071'977.70, con un avanzo d'esercizio di fr. 448'606.41.
2. È approvato il conto degli investimenti per l'anno 2023 del Comune di Minusio che presenta uscite pari a fr. 7'751'837.08, entrate per complessivi fr. 62'925.10, per un onere netto per investimenti di fr. 7'688'911.98.
3. È approvato il conto di bilancio del Comune di Minusio che, dopo capitalizzazione dell'avanzo d'esercizio 2023, chiude a pareggio con attivi e passivi di fr. 64'687'737.23.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

**B. AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE**

**I. *Conto di gestione corrente***

Totale spese correnti	fr.	1'888'872.74
Totale ricavi correnti	fr.	<u>2'208'496.59</u>
Avanzo d'esercizio	fr.	319'623.85

*Approvato all'unanimità, senza osservazione alcuna.*

\* \* \* \* \*

**II. *Conto degli investimenti***

Uscite per investimenti	fr.	1'309'295.14
Entrate per investimenti	fr.	<u>0.00</u>
Onere netto per investimenti	fr.	1'309'295.14

*Approvato all'unanimità, senza osservazione alcuna.*

\* \* \* \* \*

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**R I S O L V E :**

1. È approvato il bilancio consuntivo 2023 dell'Azienda comunale acqua potabile che prevede
  - a) alla gestione corrente >uscite complessive per fr. 1'888'872.74  
>entrate complessive per fr. 2'208'496.59
  - b) alla gestione investimenti >uscite complessive per fr. 1'309'295.14  
>entrate complessive per fr. 0.00
2. L'avanzo d'esercizio di fr. 319'623.85 va in aumento del capitale proprio che al 31 dicembre 2023 ammonta a fr. 5'992'105.42.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**4. MM N° 11/2024**

**> concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 146'000.00 per le opere di spurgo del settore 21, dei colombari e di tombe presso il cimitero di Via R. Simen (part. 1859 RFD) ed il cimitero alle Mondacce (part. 444 RFD)**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).

Nessuno interviene e,

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**R I S O L V E :**

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera di fr. 146'000.00 per l'esecuzione delle opere di spurgo del settore 21, dei colombari e di tombe presso il cimitero di Via R. Simen (part. 1859 RFD) ed il cimitero alle Mondacce (part. 444 RFD).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2024 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Il credito in questione (indice dei costi aprile 2024) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**5. MM N° 14/2024**

**> concernente la richiesta di un credito suppletorio d'opera di fr. 58'500.00 per un mandato esterno di supporto alla committenza relativo all'accompagnamento, all'esecuzione e alla messa in esercizio dei progetti per la ristrutturazione e ampliamento del Centro Elision, della scuola dell'infanzia, dell'ex edificio postale**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione sull'oggetto ricordando che, trattandosi di un credito d'investimento, la decisione necessita del voto favorevole della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21 voti favorevoli).

L'on. Aldo Daniele Zwikirsch a nome del Gruppo USI rileva anzitutto come sia ancora convinto della necessità di dotarsi della figura del Project Manager per gestire in modo adeguato gli investimenti di una certa entità.

Ritiene che dotarsi di questa figura sia indispensabile per ovviare ai problemi d'incapacità gestionale dell'importante mole d'investimenti che ci attende.

Pur riconoscendo un ottimo e difficoltoso lavoro effettuato dalla ditta incaricata di mettere ordine nel marasma riscontrato nella gestione dei tre investimenti oggetto del presente messaggio ci troviamo - con non poco imbarazzo - a dover decidere su un sorpasso di spesa presentato da chi che ha dovuto gestire i sorpassi di spesa.

Per quanto riguarda i motivi di questo sorpasso rimanda al rapporto commissionale al quale sono allegati delle note complementari della ditta summenzionata.

È comunque assodato che questo modo di gestire la cosa pubblica è assolutamente inaccettabile: il Municipio deve assumersi fino in fondo il suo ruolo di committente, solo così saremo in grado di affrontare anche dal profilo finanziario l'importante mole d'investimenti che ci attende in futuro.

Con molto imbarazzo porta l'adesione del Gruppo USI al messaggio.

L'on. Paolo Kähr si dichiara molto sorpreso di questo messaggio per un supplemento d'onorario.

Ritiene giusto affidarsi a dei controllori esterni quando ci sono grossi investimenti e, specialmente, in contemporanea.

Ma che fiducia dà una ditta a cui il Comune ha dato l'incarico di controllare i costi se non è nemmeno in grado di controllare il suo onorario ?

Ritiene che ci sia qualcosa che non quadra; leggendo le motivazioni del messaggio trova una frase in cui si dice che l'aumento di ore è anche stato causato da richieste supplementari fatte dal Municipio che non erano previste in un primo contratto.

Ne consegue allora che il Municipio ha autorizzato delle spese senza chiedere il permesso al Consiglio comunale ed è qui che è stato fatto l'errore.

Ma questa è solo una parte del superamento che non è nemmeno così esiguo.

L'incarico era di fr. 100'000.00 e viene chiesto un credito suppletorio di fr. 58'500.00: non è poco.

Non capisce come mai una ditta di primissimo ordine faccia questa richiesta che va un po' contro l'immagine che dà.

Ritiene che il Messaggio municipale è strano e pertanto comunica la sua astensione dal voto.

A nome del Gruppo Uniti x Minusio la on. Irene Impastato riconosce l'importanza di affrontare le problematiche emerse nell'ampliamento della scuola dell'infanzia e del Centro Elisarion, tuttavia ritiene che la soluzione proposta sia solo un tentativo di tamponare una situazione problematica che affonda le sue radici in una carenza di pianificazione adeguata fin dall'inizio dei progetti.

Ritiene che il ruolo del Project Manager sia essenziale per garantire una gestione efficace degli investimenti e dei progetti del Comune.

Non è possibile fare affidamento solo sull'Ufficio tecnico comunale, il quale è già gravato da molteplici impegni legati all'amministrazione ordinaria, alla gestione delle manutenzioni, alle pratiche edilizie, ecc.

Crede che sia fondamentale introdurre una figura professionale distinta dall'Ufficio tecnico comunale, con competenze specifiche nella gestione dei progetti di varia natura.

Ad esempio le competenze richieste per la ristrutturazione di una scuola dell'infanzia sono ben diverse da quelle necessarie per il rifacimento di una canalizzazione o d'infrastrutture dell'Azienda acqua potabile.

Pertanto il Municipio dovrebbe selezionare tramite concorso un Project Manager con competenze adeguate ad ogni singolo progetto e prevedere il suo onorario nel preventivo dei costi.

Pur approvando lo stanziamento di un credito per il Project Manager in questo caso specifico, chiede con forza che il Municipio adotti in futuro un approccio differente nella gestione dei progetti.

Ritiene fondamentale l'inserimento di un Project Manager in ogni progetto fin dall'inizio con l'obiettivo di garantire il rispetto dei costi, delle tempistiche e la qualità dei risultati finali segnalando tempestivamente eventuali criticità al Municipio.

È convinta che investire in una gestione efficiente e trasparente delle risorse pubbliche sia una priorità imprescindibile.

Confida sul fatto che il Municipio prenda in seria considerazione le proposte del Gruppo Uniti x Minusio per una gestione futura dei progetti più efficace e responsabile.

L'on. Gabriele Agustoni porta l'adesione del Gruppo PLR e osserva che nel rapporto della Commissione della gestione vengono fatte presenti le criticità riscontrate per questo mandato di gestione di progetto.

Come già segnalato negli interventi precedenti le criticità non sono poche e desidera fare delle osservazioni complementari.

Gestire un progetto richiede disciplina e il Capo progetto deve dotarsi di strumenti per la gestione dello stesso; le varianti di un progetto sono il tempo, i costi e le risorse.

In un progetto del giorno d'oggi gli aspetti qualitativi e la gestione dei rischi sono lo stato dell'arte.

L'offerta del 31 marzo 2023 dello Studio d'ing. Andreotti & Partners SA specifica che sono incluse le prestazioni generali di "controlling cantiere" e "report al committente", quindi gli strumenti di gestione del progetto erano previsti.

Nella stessa offerta al punto 5 è indicato che l'importo è da considerare quale tetto massimo!

Ricorda inoltre che in entrambi i cantieri (scuola dell'infanzia e Centro Elisarion) erano presenti delle Direzione lavori, che però non hanno fatto il loro lavoro.

Nella lettera del 13 giugno 2024 di Andreotti & Partners (allegata al rapporto della Commissione della gestione) viene fornita una visione di quanto accaduto: sicuramente il Municipio è stato informato verbalmente sulle criticità e il Capo progetto ha coordinato gli interventi come pure chiarito la situazione contabile per la richiesta del credito suppletorio ma probabilmente si è dimenticato di dettagli.

Lo scopo primario del Municipio era quello di mantenere i tempi di realizzazione dei due progetti; purtroppo l'aggiornamento dei costi di progetto non è seguito di pari passo e sicuramente non in forma scritta mensile (il famoso "controlling" citato nell'offerta).

Il Municipio, in quanto committente, non ha controllato l'evoluzione dei costi come descritto nell'offerta e ciò è stato ammesso dal Capo progetto al punto 4 della lettera del 13 giugno 2024 di Andreotti & Partners SA.

Personalmente ritiene questo caso chiuso ma il superamento del 50 % è grave.

Ritiene che per in futuro il Municipio dovrà fare un "controlling" più attivo e in forma mensile onde evitare lievitazioni di costi che potrebbero causare ripercussioni finanziarie molto onerose e mettere in dubbio la capacità progettuale dell'Esecutivo.

L'on. Lorenzo Tomasetti ritiene che per questo sorpasso ci si deve vergognare, ma non è il primo in 30 anni che è attivo come Consigliere comunale.

Un messaggio municipale come questo dev'essere rimandato in dietro poiché è inconcepibile e perché alla fine chi paga è il cittadino.

Se guardiamo tutti i sorpassi uno dietro l'altro, in quanti punti di moltiplicatore si traducono ?

Comunica la sua astensione al voto.

L'on. Massimo Mobiglia ritiene interessante questa discussione dove vengono al pettine parecchi temi, due in particolare: il primo è il tipo di contratto che viene stipulato con la persona esterna perché da più parti si dice che si tratta di un aumento di un contratto a ore.

Si pone pertanto il quesito se è giusto fare un contratto ad ore oppure a forfait oppure con un tetto massimo.

Il secondo ha a che vedere con il processo di progettazione e di realizzazione: in 16 anni di sua attività di crediti suppletori se ne sono votati parecchi e in tal senso la domanda di fondo è fino a che punto nella fase preliminare di progetto sono state valutate approfonditamente le varie tematiche.

Per questo motivo vale la pena negli investimenti dare molta più attenzione nella fase iniziale di progetto per cercare di raccogliere molto meglio tutti gli ipotetici aumenti che potranno arrivare in seguito, perché non ha alcun senso tirare nella fase iniziale per far vedere che c'è un credito basso e poi - a buoi ormai scappati - arrivare con un credito suppletorio.

Anche lui si asterrà dal voto.

L'on. Aldo Daniele Zwikirsch interviene a titolo personale perché la voglia di astenersi o di votare contro la richiesta di credito suppletorio è assolutamente fortissima, anche solo per una questione di coerenza.

Di fronte ad un credito d'investimento di una ditta che deve terminare il lavoro che ha iniziato a fare, astenersi significa votare contro.

Con un certo fastidio invita quindi a votare a favore del messaggio municipale.

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, la votazione di merito dà il seguente risultato: favorevoli 18, astenuti 10.

Conseguentemente giusta l'art. 61 cfr. 2 LOC il messaggio è da ritenere non approvato in quanto l'oggetto non ha raccolto il voto affermativo della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (21).

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**6. Mozione del 15 maggio 2023 dell'on. Massimo Mobiglia intitolata "Stimolare i progetti faro"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione.

Nessuno interviene e,

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**R I S O L V E :**

1. La mozione del 15 maggio 2023 dell'on. Massimo Mobiglia intitolata "Stimolare i progetti faro" viene accolta.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

**7. Mozione del 5 giugno 2023 dell'on. Dante Pollini intitolata "Soluzione eGov.Ti. / Modulo eConsiglio per Ge.Co.Ti. WEB"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione.

Nessuno interviene e,

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**R I S O L V E :**

1. La mozione del 5 giugno 2023 dell'on. Dante Pollini intitolata "Soluzione eGov.Ti. / Modulo eConsiglio per Ge.Co.Ti. WEB" viene accolta.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

8. **Mozione del 25 settembre 2023 della on. Irene Impastato intitolata "Defibrillatori a sufficienza per i cittadini di Minusio"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione.

Nessuno interviene e,

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

**RISOLVE :**

1. La mozione del 25 settembre 2023 della on. Irene Impastato intitolata "Defibrillatori a sufficienza per i cittadini di Minusio" viene accolta.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

9. **Mozione del 6 ottobre 2023 dell'on. Noé Reyes intitolata "Ricarica delle auto elettriche nei nostri pali della luce"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione.

L'on. Noé Reyes informa che ci sono novità in materia in quanto la Società Elettrica Sopracenerina SA ha avviato un progetto pilota in tal senso. Onde evitare di trovarci con doppioni o magari con il "regalo" di questo servizio vuole capire come si svilupperà il tutto e, in attesa dei risultati, chiede la sospensione dell'esame della mozione.

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti, preso atto della richiesta del mozionante e ritenuto che non vi sono obiezioni in merito, dichiara lo stralcio del punto 9 dell'ordine del giorno.

\* \* \* \* \*

10. **Mozione del 16 ottobre 2023 della on. Valentina Aricò-Respini intitolata "Minusio: Comune amico dei bambini"**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti apre la discussione.

A nome del Gruppo PLR l'on. Soel Micheletti sostiene la mozione proposta dall'allora Consigliera comunale on. Aricò-Respini.

Gli obiettivi del progetto comprendono il coinvolgimento di bambini e adolescenti nella vita politica comunale dando loro l'occasione di confrontarsi, esprimere idee ed essere ascoltati.

Questo esercizio di democrazia permetterà di sviluppare il pensiero critico, così come affinare importanti abilità sociali, quali tolleranza e confronto.

Oltre a porre solide basi per la vita politica di domani, il progetto ha il potenziale di portare idee di valore all'attenzione dei politici del giorno d'oggi; dove i bambini vengono coinvolti e possono esprimere la loro opinione nasce valore per tutti.



La mozione ha inoltre il potenziale di aumentare il senso di appartenenza e d'identificazione per bambini e adolescenti nel nostro Comune.

Altri Comuni già s'impegnano nel favorire la partecipazione dei giovani alla cosa pubblica e coinvolgendo i bambini avremmo la possibilità non solo di tenere il passo, ma anche di diventare un esempio su come coinvolgerli e mostrare loro come attivarsi per cambiare le cose.

Bambini e adolescenti hanno le competenze di fornire nuove idee e nuovi impulsi al fine di rafforzare il nostro Comune nell'interesse di un contesto sicuro e costruttivo. Per tutte queste ragioni invita il Consiglio comunale ad approvare la mozione.

Presenti 28 Consiglieri comunali su 40, all'unanimità  
l'onorando Consiglio comunale

### **R I S O L V E :**

1. La mozione del 16 ottobre 2023 della on. Valentina Aricò-Respini intitolata "Minusio: Comune amico dei bambini" viene accolta.

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

## **11. Mozioni e interpellanze**

### **Risposta alle interpellanze**

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti rileva che vi sono due interpellanze scritte alle quali il Municipio è tenuto a dare risposta.

Prende la parola il Sindaco on. Renato Mondada che dà il benvenuto a tutti nella nuova sede di Consiglio comunale che per la prima volta si tiene nella rinnovata scuola dell'infanzia e scusa i colleghi Municipali assenti per ferie.

La Municipale on. Valentina Aricò-Respini risponde:

- **Interpellanza del 10 maggio 2024 dell'on. Paolo Kähr**  
> *intitolata "Via Mezzaro"*

1. *Il Municipio si è nuovamente chinato sul tema e quali passi ha intrapreso esattamente considerandone la portata (ovvero che non è uno studio di dettaglio) ?*

Il Municipio condivide appieno la necessità d'intervenire su Via Mezzaro in corrispondenza della scuola dell'infanzia con un intervento di riqualifica spaziale e ambientale.

Come menzionato dagli stessi interpellanti, si ricorda a tal proposito che il Municipio aveva già sottoposto al Legislativo una richiesta di credito d'opera di fr. 605'000.00 (vedi MM N° 18/2022) per tutta una serie di opere di riqualifica dello spazio urbano antistante lo stabile scolastico.

Il progetto includeva pure la sistemazione dell'area oggi occupata dall'attuale sede della Polizia Intercomunale del Piano.

Alla luce della decisione del Consiglio comunale del 25.10.2022 durante la quale il credito è stato respinto, il Municipio si è attivato contattando Collettivo Urbano, gruppo di giovani specialisti nel ramo di progetti urbani che recentemente ha progettato e realizzato lo spazio ricreativo lungo Largo Zorzi a Locarno; trattative sono in corso.

Non si esclude a tal proposito, proprio sull'esempio di Locarno, di arredare a titolo sperimentale l'area d'interesse con delle opere transitorie e ciò nell'ottica anche di una possibile proposta definitiva di nuovo arredo di Via Mezzaro che non esclude oltremodo una possibile estensione della stessa oltre i limiti del comparto scolastico. Un'opera transitoria che bene potrebbe conciliarsi in attesa di altre opere che interesseranno a corto / medio termine lo stabile scolastico della scuola dell'infanzia; si cita ad esempio, oltre alla demolizione dello stabile della polizia, il risanamento/rifacimento di tutte le coperture, l'estensione dell'impianto fotovoltaico e l'ampliamento della cucina.

2. Il Municipio ha immaginato di mettere in atto anche delle forme innovative per raccogliere le idee ?

Il Municipio non ha programmato in tal senso di coinvolgere la cittadinanza ma, ritenuta la proposta degli interpellanti, non esclude di agire in tal senso.

Il coinvolgimento di ingegneri specialisti dovrà in ogni modo rispettare le direttive in ambito di Legge sulle commesse pubbliche.

3. Ad esempio, con un concorso aperto a tutti, bambini e ingegneri del traffico compresi, per cercare delle idee sulla riqualifica di questo tratto di strada che potrebbe permettere di accentuare l'importanza dell'edificio pubblico, il cui ampliamento è stato molto oneroso, in ben altra ottica ?

Vedi risposta al punto precedente.

L'interpellante on. Paolo Kähr si dichiara favorevolmente colpito dal fatto che il Municipio manifesta la chiara intenzione di ritornare su un progetto magari un po' meno costoso di quello che è stato rifiutato, ma che comunque non intende abbandonare questa idea perché lo stabile della scuola dell'infanzia che sporge sul marciapiede ha l'aria di un "non finito".

La riqualifica di Via Mezzaro non è un'opera di abbellimento, ma è necessaria perché fa parte del progetto originario approvato.

Si dichiara soddisfatto della risposta municipale.

\* \* \* \* \*

La conduzione della seduta viene assunta dalla on. Irene Impastato in quanto l'on. Niccolò Mazzi-Damotti lascia il tavolo presidenziale per ricevere la risposta municipale alla sua interpellanza.

Il Sindaco on. Renato Mondada risponde:

▪ **Interpellanza del 30 maggio 2024 dell'on. Niccolò Mazzi-Damotti**  
> *intitolata "Aumento delle imposte o diminuzione, il Municipio da che parte sta ?"*

1. Come valuta il Municipio questa vicenda ?

2. Il Municipio ritiene corretto che Sindaco e vice Sindaco si esprimano per mezzo stampa contraddicendo quanto scritto in un messaggio municipale ?

Sindaco e vice Sindaco si sono espressi in merito alla riforma fiscale a titolo personale, così come fatto dagli altri 51 Municipali di 33 Comuni che hanno aderito al "Comitato per evitare aumenti di imposte per tutti" o così come fatto anche dal Sindaco di Bellinzona con un'intervista di una pagina intera su laRegione nella quale invitava il popolo a respingere la riforma.

Detto ciò, le opinioni espresse dal Sindaco e vice Sindaco nell'articolo in oggetto non sono comunque contraddittorie rispetto a quanto scritto nel messaggio sul consuntivo.

Nel messaggio si è detto che gli effetti della riforma non sono compresi nella pianificazione finanziaria del Comune e che quindi l'eventuale entrata in vigore della stessa avrebbe comportato una contrazione delle entrate rispetto al preventivo 2024.

Nell'articolo in oggetto Sindaco e vice Sindaco si sono invece limitati a far notare che la riforma potrebbe tuttavia anche avere dei benefici per i Comuni turistici come il nostro poiché - grazie alla maggior attrattività fiscale - potrebbe indurre i proprietari di residenze secondarie (per lo più benestanti) a spostare qui il proprio domicilio e quindi a pagare qui le imposte che invece oggi pagano nel Cantone di residenza.

Ciò detto, l'accento all'ipotesi di dover magari in futuro agire sul moltiplicatore per assicurare dei conti in equilibrio non è da ricondurre unicamente alla riforma fiscale bensì all'insieme dei fattori peggiorativi elencati nel consuntivo, quali ad esempio la perdita di importanti contribuenti, l'aumento generale dei costi causato sia da elementi esogeni (inflazione e interessi su tutti), sia da scelte politiche autonome (nuovo ROD, nuovi servizi a favore delle famiglie, quali asilo nido e Centro extra-scolastico), nonché gli ingenti investimenti previsti che andranno concretizzati nei prossimi anni.

3. Secondo la valutazione finanziaria del Comune, quali saranno le conseguenze di un'eventuale approvazione di questa riforma fiscale ?

Ceteris paribus - ossia date le medesime circostanze - l'impatto della riforma è valutato in circa 1,5 punti percentuali dell'imposta comunale sul reddito, pari a fr. 220'000.00.

Questo impatto potrebbe tuttavia ridursi o addirittura neutralizzarsi qualora una parte dei proprietari di residenze secondarie decidessero di spostare qui il domicilio fiscale per approfittare delle nuove condizioni fiscali più vantaggiose.

4. Come intende agire di fronte a queste conseguenze ?

Sarà possibile rispondere compiutamente a questa domanda contestualmente alla presentazione del Piano finanziario, una volta aggiornate tutte le voci di ricavo e di spesa in visione prospettica.

Cogliamo comunque l'occasione per segnalare che il Municipio si sta già attivando per cercare di aumentare le entrate fiscali dei numerosi proprietari di residenze secondarie.

In quest'ottica, lo scorso settembre il Municipio ha promosso un sondaggio inerente alle residenze secondarie proprio con lo scopo di valutare eventuali residenti di abitazioni secondarie (finanziariamente interessanti per il Comune) potenzialmente interessati a trasferire il domicilio fiscale a Minusio.

Attualmente il Municipio ha avuto modo di esaminare circa 1'000 formulari e individuato alcune decine di residenti che potrebbero essere interessati a trasferire il domicilio (completo o parziale) a Minusio.

Il prossimo passo sarà quello di prendere contatto singolarmente per concretizzare il trasferimento.

L'on. Renato Mondada conclude l'intervento rassicurando l'interpellante che il Sindaco e il vice Sindaco hanno a cuore l'interesse del Comune e di tutti i cittadini di Minusio e non solo dei benestanti.

Ciò non toglie che più benestanti riusciremo a far domiciliare a Minusio e più sarà facile disporre di risorse fiscali per finanziare le prestazioni pubbliche a favore di tutta la cittadinanza.

L'interpellante on. Niccolò Mazzi-Damotti si dichiara insoddisfatto, ma ringrazia il Municipio per aver chiarito maggiormente quelli che erano i ruoli. Prima non era minimamente chiaro, seppur legittimo poter esprimersi liberamente sui vari oggetti, ma intitolare un articolo "da Minusio un sì alla riforma fiscale" firmando Sindaco e vice Sindaco non fa sicuramente intendere che sia un'espressione personale.

\* \* \* \* \*

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti informa che il 20.05.2024 la on. Daniela Pugno-Ghirlanda ha presentato al Municipio una mozione intitolata "Istituzione di un servizio di accudimento extrascolastico" che va assegnata ad una Commissione.

La on. Daniela Pugno-Ghirlanda ritiene che la mozione debba essere esaminata da una **Commissione speciale** e il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti invita i Gruppi a formulare proposte, ricordando la composizione della stessa con 9 membri (4 PLR, 3 Uniti x Minusio, 2 USI):

- > PLR
  - > Abrate Giorgia
  - > Micheletti Soel
  - > Mondada Steven
  - > Morgantini Simone

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

- > Uniti x Minusio
  - > Lombardi Giovanni
  - > Reyes Noé
  - > Scascighini Pietro
  
- > USI
  - > Bonora Sara
  - > Pugno-Ghirlanda Daniela

*La trascrizione integrale della risoluzione, unitamente ai risultati di voto, viene letta e tacitamente approvata.*

\* \* \* \* \*

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti chiede se vi sono

**Nuove mozioni / interpellanze**

- L'on. Aldo Daniele Zwikirsch dà lettura della seguente **mozione**, il cui **esame e preavviso** viene delegato alla **Commissione della gestione**:

*In data 24 maggio 2024 il quotidiano "La Regione" ha pubblicato un articolo sulla Società Elettrica Sopracenerina (in seguito SES) con un titolo assai emblematico: "Elettricità, tariffe alle stelle e in cassa utili milionari"*

*Nel medesimo articolo si fa in sostanza notare quanto segue:*

- *la SES è un'azienda interamente controllata dai Comuni e, tramite l'Azienda Elettrica Ticinese, dal cantone;*
- *negli ultimi anni le sue tariffe sono aumentate massicciamente e oggi sono tra le più alte della Svizzera (creando non pocho problemi a molti nuclei famigliari e piccole aziende);*
- *nel 2023 ha presentato un utile di CHF 21.3 milioni al netto delle imposte (contro un utile di CHF 17.9 milioni nel 2022 per un aumento di CHF 3.4 milioni);*
- *l'aumento delle tariffe ha portato a maggiori incassi ben superiori alle maggiori spese portate a giustificazione degli aumenti delle tariffe;*
- *durante l'ultima assemblea degli azionisti la maggioranza dei Comuni (compreso Minusio) ha chiesto e ottenuto ancora una volta un aumento del dividendo da CHF 1.95 per azione a CHF 3.-- per azione.*

*Davanti a questi dati, non si può fare a meno di rimanere perplessi su certe scelte effettuate dalla SES e dai comuni azionisti. Invece di abbassare le tariffe a favore del cittadino-consumatore, si preferisce fare utili milionari rispettivamente incassare dividendi stratosferici riscuotendo una sorta di "imposta occulta" a discapito del consumatore finale.*

*Non possiamo che restare contrariati da queste scelte che sembrano prediligere la massimizzazione del profitto a discapito della maggioranza dei consumatori.*

*Si ricorda a questo proposito come questo tema è già stato da noi affrontato in Consiglio comunale in due occasioni:*

- *interpellanza del 25 ottobre 2022, alla quale il Municipio ha risposto in modo insoddisfacente durante la seduta di Consiglio comunale del 19 dicembre dello stesso anno;*
- *durante la seduta di Consiglio comunale dell'11 dicembre 2023 dove, nell'ambito della discussione sui Conti preventivi 2024, ci siamo espressi in modo assai critico sulle scelte della SES.*

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

*Assai problematica è pure la totale mancanza di trasparenza adottata dalla SES, Non è accettabile che un'azienda totalmente in mani pubbliche si rifiuti di pubblicare i conti preventivi e consuntivi, di informare sui salari della sua dirigenza e degli emolumenti dei propri Consiglieri d'amministrazione.*

*Con la presente mozione si chiede al Municipio di adoperarsi tramite i suoi rappresentanti nei vari gremi della SES affinché:*

- *si cambi il suo paradigma aziendale rinunciando alla massimizzazione del profitto a discapito di servizio pubblico universale a costi accettabili;*
- *in caso di utili straordinari la SES rinunci alla distribuzione di dividendi straordinari a favore di un abbassamento generalizzato delle tariffe e, se necessario, degli investimenti sulle infrastrutture;*
- *in caso di versamenti di utili straordinari da parte della SES, il comune di Minusio si impegni a riversare la sua quota parte ai cittadini-consumatori di Minusio in modo indipendente dalla loro tassazione.*

*Inoltre si chiede al Municipio di adoperarsi tramite i suoi rappresentanti nei vari gremi della SES affinché quest'ultima adotti una politica aziendale incentrata sulla trasparenza con in particolare:*

- *la pubblicazione dei conti preventivi e consuntivi;*
- *dei salari dei quadri dirigenti;*
- *degli emolumenti dei Consiglieri d'amministrazione.*

*Si chiede infine al Municipio di volere scegliere i propri rappresentanti in base ai principi sopra elencati:*

\* \* \* \* \*

▪ **La on. Gabriella Trautmann dà lettura della seguente interpellanza:**

In Ticino, la diffusione della zanzara tigre è gestita grazie ad un attento sistema di sorveglianza della distribuzione e della densità degli insetti, come pure alla partecipazione delle autorità comunali e ai cittadini alla prevenzione delle infestazioni.

Come ogni anno, da anni, a primavera, il Comune di Minusio, in collaborazione con l'Istituto microbiologia/SUPSI e il gruppo "Antenna Zanzara Minusio" promuove misure preventive contro la diffusione della zanzara tigre (*Aedes albopictus*).

Purtroppo però, la concentrazione di queste zanzare rimanenti è ancora tale da mettere in pericolo la nostra salute, le giornate in giardino, al parco o al lago dei nostri cittadini e la stagione turistica. Infatti, la numerosa presenza di zanzare è talmente fastidiosa da far fuggire i turisti e gli avventori dei locali. Danneggiano, in particolare, chi dispone di spazi esterni e giardini, oltre ai campeggi limitrofi. Il turismo nel locarnese rappresenta il 45% dei pernottamenti cantonali. Questa situazione non invoglia di certo a ritornare qui per le vacanze!

- **Sull'esempio di Locarno, Minusio intende sostenere gli operatori turistici con la distribuzione gratuita di granuli?**

Negli ultimi anni siamo riusciti a convivere con questi insetti, l'Antenna Zanzara e il Comune hanno fatto molto per la prevenzione e la disinfestazione, ma si può fare di più!

Ricordiamoci che, quello che per noi, in quanto vittime delle punture, è di notevole disturbo e conduce ad un fastidioso prurito, reazioni allergiche e malattie, rappresenta per le zanzare la base della sopravvivenza della loro specie. Con il cambio climatico andremo incontro ad un aumento della popolazione di zanzare. Un aumento della temperatura dell'ambiente implica che le zanzare e i virus che trasportano si espandano a latitudini e altitudini più elevate. Non solo la loro incidenza aumenterà, ma comporterà anche l'allungamento della stagione di trasmissione nelle aree endemiche. Il medico cantonale ha avvisato, qualche giorno fa, del rischio "denghe" che sta aumentando nei paesi caldi e quindi aumentando il rischio che arrivi da noi (v. <https://www.rsi.ch/info/ticino-grigioni-e-insubria/Rischio-dengue-anche-alle-Olimpiadi-in-Francia-2162937.html>).

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

Il settore Ecologia dei vettori dell'Istituto microbiologia della SUPSI ha dato avvio a un progetto pilota basato sulla "tecnica del maschio sterile per combattere la zanzara tigre".

- **Questa tecnica appare come l'unica veramente in grado di migliorare la situazione. Il comune di Minusio ha intenzione di sostenere e contribuire finanziariamente a questa ricerca molto promettente?**

\* \* \* \* \*

- **L'on. Andrea Branca dà lettura della seguente **interpellanza**:**

con la presente, il gruppo "Uniti per Minusio" desidera sottoporre alla vostra attenzione la situazione del ponte sulla Navegna, situato in prossimità della Casa Rea.

Negli ultimi anni il Municipio ha dedicato un'attenzione particolare al risanamento dei ponti sul proprio territorio, con interventi già conclusi sui ponti di via Albaredo e via dei Colli, oltre ad un progetto definitivo allestito per quelli di via Simen.

Tuttavia, sembra che il ponte sulla Navegna sia stato dimenticato in questo programma di manutenzione straordinaria. Si tratta di un ponte molto utilizzato, sia dal traffico pedonale che da quello veicolare che si collega con la zona collinare delle Mondacce, e versa in condizioni strutturali decisamente preoccupanti. Lo stesso presenta inoltre una sezione ridotta di passaggio e visibilità ridotta per gli incroci, altre tratte superiori della strada sono state recentemente messe in sicurezza ed allargate. Paesaggisticamente il ponte attraversa una zona sensibile e caratteristica dei solchi vallivi comunali e richiede pertanto interventi puntuali e ben integrati non solo dal punto di vista stradale.

Alla luce di quanto sopra, il gruppo uniti per Minusio pone al Municipio le seguenti domande:

- Per quale motivo il ponte sulla Navegna non è ancora stato oggetto di un intervento di risanamento?
- Quando il Municipio di Minusio prevede di attivarsi per il suo risanamento?
- Esiste una strategia complessiva suddivisa secondo tempistiche e priorità per gli interventi di risanamenti dei ponti principali e secondari del Comune?

\* \* \* \* \*

- **La on. Gabriella Trautmann dà lettura della seguente **interpellanza**:**

Dallo svuotamento della diga della Verzasca a fine 2021, le acque del nostro Comune hanno riscontrato la presenza di torbidità proveniente dai pozzi di captazione Alle Brere (falda). La potabilità non era compromessa, ma il Dipartimento del Territorio invitò la popolazione a un uso parsimonioso e intraprese, comunque, dei provvedimenti preventivi, quale la clorazione.

Ad inizio 2022, l'Azienda acque potabile del nostro Comune, ci informò che, secondo le indicazioni del Laboratorio Cantonale, a titolo preventivo veniva, appunto, eseguito un trattamento al cloro. Inoltre, s'invitava l'utenza della zona collinare ad evitare ogni spreco di acqua potabile.

Da allora non sono stati inviati avvisi precauzionali all'utenza interessata di **presunta** non potabilità, come pure etichette sulla qualità dell'acqua potabile di Minusio.

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

Considerando che l'Azienda di Minusio investe e procede con lavori su tutto il territorio, pongo le seguenti domande:

- L'azienda acqua potabile è intervenuta per porre rimedio definitivo alla situazione iniziale?
- Se sì, come è stata risolta?
- La disinfezione avviene tramite ultrafiltrazione?
- La disinfezione avviene tramite raggi UV?
- In caso contrario, si continua a clorare?
- Quante volte avviene il controllo della quantità di cloro nelle acque potabili in rete?
- Come mai non sono più state redatte le etichette?

\* \* \* \* \*

- La on. Elena Hoballah dà lettura della seguente **mozione**, il cui **esame e preavviso** viene delegato alla **Commissione dell'edilizia**:

L'ultimo rapporto dell'IUCN (Unione Mondiale per la Conservazione della Natura) riguardo alla Biodiversità pubblicato nel 2023 indica che il 35% delle specie è in pericolo e che, in 60 % dei casi, le cause sono riconducibili anche alle specie neofite invasive. Le neofite invasive occupano gli habitat delle specie vegetali autoctone e si riproducono molto velocemente soprattutto vegetativamente.

A Minusio, oltre alla *Cespica annua*, alla Palma cinese detta di Fortune (*Trachycarpus fortunei*), al poligono del Giappone (*Reynoutria japonica*) che hanno ormai invaso molti dei nostri spazi verdi, sono anche presenti il Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*), l'Ailanto (*Ailanthus altissima*), la Buddleja (*Buddleja davidii*), la Cremesina uva turca (*Phytolacca americana*), la Balsamina ghiandolosa (*Impatiens glandulifera*), il sorgo d'Aleppo (*Sorghum halepense*) e molte altre specie invasive (vedi fotografie scattate in diversi siti a Minusio, in **Allegato**).

Sappiamo che il Comune di Minusio si è mosso per cercare di eliminare il poligono del Giappone lungo le sponde dei riali Navegna, Remorino e Remardone e siamo a conoscenza del lavoro che da alcuni anni sta svolgendo l'Associazione Quartiere Rivapiana con le coordinatrici Giovanna Pini e Marcella Snider Salazar per lo sradicamento della *Cespica annua* su alcuni prati nella zona di Mappo con l'aiuto di volontari. Con piacere abbiamo appreso che gli impiegati comunali sono formati e sensibilizzati dal capo giardiniere Andrea Paganetti e dalla botanica di campo Antonella Borsari per poter riconoscere le neofite invasive e smaltirle in modo corretto.

**Tuttavia**, siamo convinti del fatto che per lottare efficacemente contro le neofite invasive maggiormente problematiche ci voglia un progetto più grande gestito e coordinato da **un'azienda specializzata esterna**.

Questi progetti includono sia la mappatura dei siti maggiormente invasi dalle neofite sia la conseguente pianificazione dello sradicamento o sfalcio e anche il coordinamento del lavoro delle parti coinvolte (Ufficio tecnico comunale, capo giardiniere, ingegnere forestale, scuole, associazioni e fondazioni, servizio civile, volontari, ecc.). Inoltre, forniscono materiale informativo per le scuole e i cittadini, producono e distribuiscono sacchi appositi per la raccolta e smaltimento delle neofite, propongono conferenze ed escursioni sul territorio comunale per sensibilizzare la popolazione.

Molti comuni ticinesi, ad esempio Locarno e Tenero, si stanno muovendo in questo senso ed hanno già stanziato finanziamenti per riuscire finalmente a proteggere la natura e ripristinare gli ecosistemi degradati eliminando le neofite invasive che li hanno occupati. I progetti sono pianificati a medio-lungo termine su 5-10 anni con rapporti redatti annualmente. Ideale sarebbe coordinare gli interventi tra comuni confinanti così da poter raggiungere gli obiettivi più facilmente.



## VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024 3/2024

---

Facciamo notare che questi progetti possono godere di un aiuto finanziario cantonale e federale a dipendenza della tipologia di intervento pianificato e dell'habitat occupato dalle invasive (suoli agricoli, boschi, corsi d'acqua, prati magri, ecc.). Il progetto va sottoposto per consultazione e approvazione tecnica al Gruppo di Lavoro Organismi Alloctoni Invasivi (GL OAI) e in seguito va sottoposto alla Piattaforma Neofite per la decisione finanziaria. Le Direttive cantonali sono consultabili sul sito del Dipartimento del territorio ([https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/organismi/documenti/Direttiva\\_GL\\_OAI\\_1\\_3\\_22.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/GENERALE/organismi/documenti/Direttiva_GL_OAI_1_3_22.pdf)).

Chiediamo quindi al Municipio di:

iniziare il progetto **"Lotta contro le specie neofite invasive sul territorio di Minusio"** incaricando un'azienda specializzata del settore per la pianificazione e conseguente realizzazione degli interventi assolutamente necessari per preservare la flora autoctona.

\* \* \* \* \*

- La on. Daniela Pugno-Ghirlanda dà lettura della **mozione** del 20 maggio 2024 intitolata "Istituzione di un servizio di accudimento extrascolastico" già trasmessa ai Consiglieri comunali nelle scorse settimane e il cui **esame e preavviso** è stato delegato ad una **Commissione speciale** ad inizio della presente trattanda:

### Che cosa è un servizio di accudimento extrascolastico?

Un servizio di accudimento extrascolastico è uno spazio di accoglienza e accudimento complementare alla famiglia, dedicato a bambini<sup>1</sup> dai tre ai quindici anni. Si svolge durante le fasce orarie extrascolastiche e durante le vacanze. L'orario di apertura<sup>2</sup> durante il periodo scolastico comprende le tre fasce orarie extrascolastiche e i mercoledì pomeriggio:

• 7.00-9.00;

• 11.30-13.30;

• 15.30-19.00.

Nelle vacanze scolastiche il centro è aperto dalle 7.00 alle 19.00 e adotta un funzionamento paragonabile a quello di una colonia diurna.

Il servizio di accudimento è rivolto a famiglie con esigenze di conciliabilità famiglia - lavoro/formazione, oppure con necessità di carattere sociale o semplicemente a famiglie che desiderano offrire ai propri figli un'attività alternativa.

Vi si svolgono principalmente attività di svago e di gioco e si può disporre di un aiuto per fare i compiti. Possono essere offerte attività di vario tipo, animate da personale educativo.

# VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024

## 3/2024

---

### **Minusio, un grande Comune con servizi adeguati**

Per decidere sull'istituzione di questo servizio, bisogna prima di tutto tener presente che il nostro Comune ha 7459 abitanti (statistica del 1 gennaio 2024) ed è il sesto Comune del Cantone. Il numero degli abitanti è dunque tale da giustificare un intervento dell'autorità comunale in questo senso. A titolo di comparazione, secondo i dati forniti dall'Ufficio federale di statistica, in Svizzera complessivamente circa 2/3 dei bambini sotto ai 13 anni ricorre a una custodia complementare alla famiglia e la quota di bambini accudita in strutture di custodia sale con l'aumentare del reddito familiare. Anche questo dato parla a favore dell'istituzione di questo servizio.

In altri Comuni del Cantone, taluni anche molto più piccoli del nostro, questa attività viene già svolta, come a Faido, a Lumino, a Castel San Pietro, a Tenero e altri ancora. A Losone se ne sta parlando adesso. A Tenero è già in funzione e sta raccogliendo un successo incredibile. Da parte sua, il Cantone promuove questo servizio. A titolo di informazione, il servizio è presente in molti Comuni della Svizzera tedesca e Zurigo vuole istituirlo in tutte le sedi.

### **Le condizioni poste dall'esercizio di una professione**

La professione che si esercita, che sia una scelta o che sia una necessità, costringe la famiglia di oggi a confrontarsi con un mondo del lavoro che non ha quasi mai gli stessi orari dei bambini e la custodia dopo scuola è un vero problema. Non ci sono soluzioni facili, se non - per il bambino - quella di stare a casa da solo ad aspettare il rientro dei genitori, godendo della discutibile compagnia dei social o della televisione. Per i bambini più piccoli invece è necessaria la mobilitazione di nonni e amici o persino baby sitter per accudire il piccolo nel tempo che rimane prima del rientro dei genitori.

Inoltre, la percentuale di lavoro svolta, incide fortemente sul ruolo che una persona occupa nel suo settore di lavoro. Per ricoprire ruoli dirigenziali nella propria professione, è innegabile che bisogna lavorare al 100% o quasi, altrimenti si entra in un ruolo subordinato - che nella maggior parte dei casi, tocca alle donne - e lo stipendio ne risente. Quindi, aiutando la famiglia nell'accudimento per quei pochi anni in cui serve veramente, la si aiuta indirettamente a migliorare la propria situazione economica e si contribuisce al benessere generale.

### **Famiglie monoparentali**

Il discorso si complica ulteriormente quando il genitore è solo. Anche questo è un cambiamento sociale in atto, di cui occorre tener conto. Secondo i dati forniti dall'Associazione Ticinese Famiglie Monoparentali o Ricostituite, una famiglia su cinque è costituita dalla sola madre e a questa cifra vanno aggiunte le famiglie con il solo padre; il nostro è uno dei Cantoni con la maggiore presenza di famiglie monoparentali. Per un genitore single, un servizio come quello descritto, è fondamentale. Le politiche sociali e familiari devono essere in grado di rispondere a questo bisogno, altrimenti non ci resta che erogare un gran numero di aiuti sociali. Come potremo combattere, in futuro, le nuove povertà, se non rendendo possibile una maggiore flessibilità e disponibilità di lavorare a tutti coloro che hanno dei figli a carico e non possono permettersi una custodia privata dei figli? I servizi extrascolastici sono una risposta possibile, la migliore da molti punti di vista.

### **Minusio, città amica dei bambini**

L'UNICEF sta promuovendo l'attuazione della Convenzione sui Diritti dell'Infanzia (vedi mozione del 16 10 '23, di Valentina Aricò Respini), mozione dichiarata ricevibile dal precedente Municipio, come si legge sulle relative "Osservazioni municipali". Candidarsi per la distinzione "Comune amico dei bambini" sarebbe un bel fiore all'occhiello per il nostro Comune. Certo, per ottenere tale distinzione bisogna attuare delle misure che valorizzino l'infanzia e l'adolescenza.

Ebbene, l'istituzione di un servizio di accudimento extrascolastico non sarebbe un ottimo passo per accedervi? Non sarebbe il segno tangibile di una buona qualità di vita e di benessere?

## VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024 3/2024

---

### Conclusione

Dato quanto precede, e in considerazione del fatto che in questo momento il Comune potrebbe creare sinergie con altri servizi che stanno per essere aperti, chiedo al Consiglio Comunale e al Municipio che si proceda celermente con l'introduzione di un servizio di accudimento extrascolastico a cui i bambini fra i tre e i quindici anni possano accedere. Come detto precedentemente, tale servizio è aperto durante il periodo scolastico e comprende le tre fasce orarie extrascolastiche e i mercoledì pomeriggio:

• 7.00-9.00;

• 11.30-13.30;

• 15.30-19.00.

Nelle vacanze scolastiche il centro è aperto dalle 7.00 alle 19.00 e adotta un funzionamento paragonabile a quello di una colonia diurna.

\* \* \* \* \*

#### ▪ L'on. Massimo Moberg dà lettura della seguente **interpellanza**:

In data 14 maggio e fino al 28 maggio è apparsa all'albo la pubblicazione di una notifica per "variante posizionamento alberature su Via S. Gottardo" presentata dalla Caverna SA.

Il progetto originale prevedeva un fronte alberato su via S. Gottardo composto da 12 alberi di alto fusto lungo il marciapiede come visibile nel rendering soprastante ripreso anche dalla Regione.

Con la pubblicazione della variante, 7 di questi alberi diventano di impiccio e sono eliminati. Sul piano di variante soprastante sono segnati in giallo, ovvero quale demolizione/eliminazione anche tre alberi in Via Navegna, su un sedime che non appartiene all'istante, ma di questi alberi non si parla nella variante. Questa rappresentazione è ambigua e assolutamente da evitare perché, malgrado non sia stata dichiarata negli scopi della variante, crea confusione. E i relativi proprietari non hanno firmato i piani di variante.

Già nel progetto originario la parte più ad ovest dell'edificio presentava degli spazi lasciati appositamente liberi per permettere la manovra degli autocarri di servizio. Gli alberi definivano parzialmente questa area e servivano anche da protezione per i pedoni. Ricordiamo che sul marciapiede davanti al palazzo sarà ubicata una fermata della FART.

Osservando il cantiere, con l'arrivo di più autocarri che, come quello ritratto al 9 maggio nella terza foto (pagina precedente), crea forti disagi temporanei al traffico, sorge spontanea la domanda se gli spazi indicati nella planimetria siano ben calibrati e sicuri per i pedoni ovvero se i camion in arrivo, pur se provenendo dal giusto lato ovvero da Locarno, riescano a manovrare senza invadere marciapiede e strada.

E questo nonostante il sacrificio di ben 7 alberi.

Si consta infine che le 5 vasche in cemento armato, sono già state costruite, senza avere una licenza valida e che gli alberi sono già stati alloggiati senza licenza edilizia e che inoltre è apparsa un'insegna ciclopica tra gli alberi, che paradossalmente sarà nascosta ben presto dalle fronde come si può immaginare dall'ultima foto nella pagina seguente.

**VERBALE CONSIGLIO COMUNALE seduta del 24.06.2024**  
3/2024

---

Per questo chiediamo a codesto Municipio di:

- quanti alberi prevede la licenza approvata? dalla planimetria della notifica risultano essere 12 su Via S. Gottardo e 3 su Via Navegna
- perché nel progetto originale le due strutture coabitavano ed ora no?
- considerando che gli autocarri invaderanno comunque la via S. Gottardo, è possibile richiedere la posa dei 12 alberi previsti originalmente?
- perché sono stati eliminati anche i tre alberi su Via Navegna posizionati su un mappale di proprietà altrui?
- è previsto da parte del comune di posare le alberature su tutto il tratto di Via Navegna?
- come intende il Municipio gestire le vasche realizzate senza licenza?
- come intende il Municipio reagire al fatto che le piante sono già state alloggiate?
- quando sarà realizzata la fermata FART?
- ~~come è possibile che sia stata data il permesso di realizzare un'insegna luminosa alta due piani sulla strada principale che distoglie l'attenzione dalla guida?~~
- *Non pensa il Municipio che la grande insegna luminosa sia destinata ad entrare in conflitto con gli alberi?*

Con la massima stima  
Verdi liberali ed indipendenti

*Se questa realizzazione è stata attuata in virtù di un'ordinanza comunale, non pensa il Municipio che questa ordinanza sia da adeguare*

\* \* \* \* \*

Il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti informa il Consesso sui termini delle prossime sedute di Consiglio comunale: 21 ottobre 2024 (seduta straordinaria) e 16 dicembre 2024 (seduta ordinaria per l'esame del preventivo 2025).

Alle ore 22:10 il Presidente on. Niccolò Mazzi-Damotti ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta.