



COMUNE DI MINUSIO

ORDINANZA MUNICIPALE

per l'uso degli orti familiari

(del 07.05.2024)



Il Municipio di Minusio, richiamati gli artt. 106 e 192 LOC, art. 29 Regolamento comunale

ORDINA:

art. 1 Assegnazione degli orti familiari

Il Municipio mette in locazione appezzamenti di terreno della superficie di circa 35 m² nel comparto di "Cadogno" (Via Arch. Frizzi / Via Crocefisso) ad uso orti familiari.

Sarà data la precedenza secondo ordine di annuncio ai cittadini domiciliati nel Comune o che sono tenuti al pagamento di imposte nel Comune.

La locazione comprende l'uso del terreno e, a pagamento, dell'acqua per l'innaffiamento secondo consumo registrato a contatore.

La locazione è soggetta a speciale tariffa e scade al 31 dicembre di ogni anno.

Il contratto di locazione s'intende prorogato automaticamente per un ulteriore anno se non viene data disdetta, con lettera raccomandata, da una delle parti con preavviso di almeno 3 mesi.

Il Municipio potrà in ogni momento revocare il diritto di locazione se l'affittuario è in arretrato con il pagamento del canone di locazione o se l'utente non si attiene alle norme dell'esercizio degli orti familiari.

Alla scadenza del diritto di locazione l'affittuario dovrà pulire e liberare il fondo e allontanare ogni sorta di vegetazione dal terreno.

art. 2 Norme d'esercizio

L'affittuario s'impegna a:

- > mantenere puliti e sgombri i viali d'accesso;
- > chiudere il cancello d'accesso;
- > depositare in appositi contenitori i rifiuti nel rispetto delle normative vigenti;
- > usare con parsimonia l'acqua e chiudere dopo l'uso i relativi rubinetti d'erogazione;
- > conservare in buono stato i cassonetti per il deposito degli attrezzi;
- > usare il massimo rispetto per i beni locati e per quelli degli altri affittuari;
- > rispettare le vigenti disposizioni in materia di rumori molesti.

art. 3 Divieti e limitazioni

Nell'area degli orti vigono i seguenti divieti:

- > costruire manufatti che alterano l'aspetto originale dell'orto;
- > l'accesso a cani o ad altri animali;
- > posteggio di vetture di ogni specie all'interno del recinto;
- > la messa a dimora di alberi di medio ed alto fusto e di siepi (vive o morte, reti metalliche, ecc.);
- > la combustione di sterpaglie e rifiuti di qualsiasi genere;
- > il subaffitto, totale o parziale;
- > l'impiego di materiali diversi quali elementi di delimitazione, recinzioni, lastre, ecc.



COMUNE DI MINUSIO

L'uso di concimi e fertilizzanti, erbicidi e anticrittogamici è tollerato solo se non procura danni od inconvenienti a terzi, riservate eventuali disposizioni superiori.

Coperture, serre ad archi e strutture mobili analoghe, sono eccezionalmente tollerate, ma non costituiscono alcun diritto acquisito, fino ad un'altezza massima di un metro.

art. 4 Responsabilità

L'affittuario è responsabile per i danni da lui arrecati alla proprietà comunale e agli orti degli altri affittuari.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per i danni o furti alle colture e ai beni di proprietà degli affittuari.

In caso di danni ai beni di uso comune il Municipio si riserva il diritto di rivalsa a carico di tutti gli affittuari per le spese di riparazione e di sostituzione.

art. 5 Tariffario

Locazione annua di un appezzamento di 35 m²: fr. 180.00 + acconto di fr. 20.00 per consumo di acqua potabile, con conguaglio a fine anno.

Per superfici superiori o inferiori la tassa viene calcolata in modo proporzionale.

art. 6 Entrata in vigore

La presente Ordinanza annulla e sostituisce le disposizioni precedentemente applicate in materia di deleghe.

Essa entra in vigore immediatamente.

Una copia dell'Ordinanza verrà consegnata al locatario al momento della consegna dell'orto familiare.

(Ris. mun. N° 440)

Il Municipio

