

**FORMULARIO DI NOTIFICA DI FINE LAVORI DI COSTRUZIONE**

Il presente formulario deve essere compilato dettagliatamente in lingua italiana ed inoltrato all'Ufficio Tecnico Comunale al termine dei lavori e prima dell'occupazione del nuovo edificio.

Luogo e data

Situazione

Mappale

PPP (RFD)

Via

Istante

Indirizzo

Telefono / e-mail

Proprietario

Indirizzo

Telefono / e-mail

Data fine lavori



Fine lavori e sicurezza

1. Collaudo antincendio

Il proprietario e/o l'istante dell'edificio è tenuto a presentare il certificato di collaudo antincendio prima dell'occupazione dei vani di ogni edificio o della messa in esercizio di ogni impianto (art. 5 Legge sulla protezione antincendio).

2. Misure di sicurezza

Occorre rispettare le seguenti direttive e concetti:

- Direttive UPI per l'applicazione norma SIA 358 (parapetti, ringhiere e corrimano)
- Direttive UPI "Il vetro nell'architettura"
- La costruzione senza ostacoli (Federazione Ticinese Integrazione Andicap 10.05.2012)
- Sicurezza sul lavoro SUVA
- Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere secondo SIA 430

3. Controllo finale

L'UTC provvederà in fase di controllo finale alla verifica delle aree pubbliche a confine con il cantiere e prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, deve essere chiesta la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato. Il controllo si estende alle superfici, altezze, aspetto, materiali, colori, canalizzazioni (art. 49 cpv. 2 Legge edilizia).

L'occupazione dell'edificio non potrà avvenire prima di aver ottenuto il certificato di abitabilità e in concomitanza del sopralluogo finale dovranno essere inoltre presentati i seguenti documenti:

- Piani definitivi
- Piani definitivi canalizzazioni
- Certificato di sicurezza impianto elettrico (RaSi)
- Certificato di collaudo antincendio
- Attestazione antinfortunistica per i parapetti in vetro
- Autocertificazione RUEN
- Ev. certificazione CECE
- Ev. certificazione impianto clima
- Formulario finale smaltimento rifiuti
- Autocertificazione di conformità degli impianti tecnici

Firma

.....