



MM N° 8/2013 concernente la richiesta di un credito di fr. 685'000.-- per la sostituzione della condotta di distribuzione lungo Via R. Simen

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 26 febbraio 2013

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

il progetto originale, elaborato dallo Studio d'ing. Sciarini SA nel 2011, prevedeva la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile lungo le seguenti tratte:

- 700 metri in Via R. Simen (dalla Verbanella fino a circa 110 m oltre l'incrocio con Via Navegna);
- 90 metri in Via Navegna (salendo da Via R. Simen verso Via San Gottardo)
- 10 metri tra Via R. Simen e Via San Gottardo (alla Verbanella)

Nel frattempo è stato elaborato dallo Studio Lombardi SA anche il progetto concernente il rifacimento delle canalizzazioni comunali che prevede interventi lungo le seguenti tratte:

- 160 metri in Via R. Simen (110 metri verso ovest e 50 metri verso est dall'incrocio con Via Navegna)
- 110 metri in Via Navegna (salendo da Via R. Simen verso Via San Gottardo)

Queste tratte, in cui è previsto il rifacimento delle canalizzazioni (con lavori di scavo più impegnativi) contemporaneamente alla sostituzione delle condotte dell'acquedotto e delle altre infrastrutture, saranno oggetto di un messaggio municipale separato.

Il presente messaggio municipale concerne la restante tratta di circa 530 metri che inizia in zona Verbanella.

Si prevede la posa di tubi in ghisa del diametro di 250 mm con rivestimento "auto rigenerante" (tipo Natural-PUR con rivestimento interno in poliuretano e rivestimento esterno in lega Zn-Al e lacca epossidica).



Gli idranti esistenti posati nel sottosuolo verranno sostituiti con 5 nuovi idranti a colonna disposti ad intervalli regolari di circa 100 metri.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

Per il ripristino della pavimentazione bituminosa è previsto di eseguire il rappizzo necessario con miscela AC16N dallo spessore di 70 mm.

Per le bordure che dovranno essere rimosse si prevede il ripristino come esistente.

La Società Elettrica Sopracenerina (SES) e Swisscom prevedono la sostituzione e/o il potenziamento delle loro infrastrutture che normalmente sono ubicate nei pressi dei marciapiedi.

PREVENTIVO

I costi sono stati determinati dallo Studio d'ing. Sciarini SA nel 2011 e aggiornati, considerando la suddivisione in 2 lotti, nel 2013.

La ripartizione tra i singoli enti avviene, come da prassi consolidata, in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

Genere d'intervento

Impresario costruttore	fr.	172'000.--
Idraulico	fr.	306'000.--
Pavimentazione	fr.	92'000.--
Totale opere costruttive	fr.	570'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	57'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	58'000.--
Importo totale	fr.	685'000.--

L'onorario per il progetto definitivo di circa fr. 20'000.-- (incl. IVA 8 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 05/2009) riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da fr. 30'800.-- fino a fr. 17'500.-- dal primo al 40° (ultimo) anno.



CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base: si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse d'allacciamento e d'uso.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo Via R. Simen.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 685'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
Il presente credito (indice dei costi ottobre 2012) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2013 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: il Municipio sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

avv. F. Dafond

avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni Gestione + Edilizia

