



COMUNE DI MINUSIO

Cancelleria
Via San Gottardo 60
Casella postale 115
6648 Minusio

+41 91 735 81 81
cancelleria@minusio.ch
www.minusio.ch

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Ris. mun.: 262/2025

Minusio, 10.02.2025

MM N° 4/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 745'000.00 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Brione (tratta da zona Entrina a Via Albaredo)

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

il presente progetto prevede la sostituzione della condotta, ormai datata, in ghisa grigia con diametro 100, posata negli anni '60.

Negli ultimi anni la condotta è stata oggetto di diversi interventi di riparazione, che hanno coinvolto anche la strada cantonale di Via Brione.

Il Piano generale dell'acquedotto (PGA) prevede la sostituzione della tubatura esistente con una di pari diametro interno.

1. PROGETTO

Introduzione

Per una descrizione dettagliata del progetto rimandiamo all'incarto di progetto definitivo "Sostituzione condotte AP in Via Brione" dello Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Viganello del gennaio 2025; di seguito esponiamo i punti salienti.

Le opere previste si estendono lungo Via Brione, dalla zona denominata Entrina fino a Via Albaredo, interessando metà carreggiata della strada cantonale.

L'intervento si sviluppa per una lunghezza di circa 475 ml.



Condotte

Il progetto prevede la posa di nuove tubazioni in HDPE sotto la strada cantonale, con diametro DN 125 esterno e DN 100 interno, il rinnovo degli allacciamenti privati e la realizzazione di un nuovo riduttore, che permetterà di convogliare l'acqua dalla zona di pressione superiore a quella servita dalla nuova condotta.

Questo consentirà di creare una ridondanza qualora, in caso di guasto o manutenzione, l'acqua non possa essere erogata in Via Brione dalla tubazione presente in Via Albaredo.

L'erogazione idrica sarà garantita: nei tratti in cui la tubazione esistente verrà rimossa, si provvederà alla messa in servizio di una condotta provvisoria idonea, alla quale saranno temporaneamente collegati gli allacciamenti privati.

Saranno rinnovati gli allacciamenti privati esistenti fino al confine, per un totale di 39 elementi per una lunghezza complessiva delle condotte di circa 110 metri.

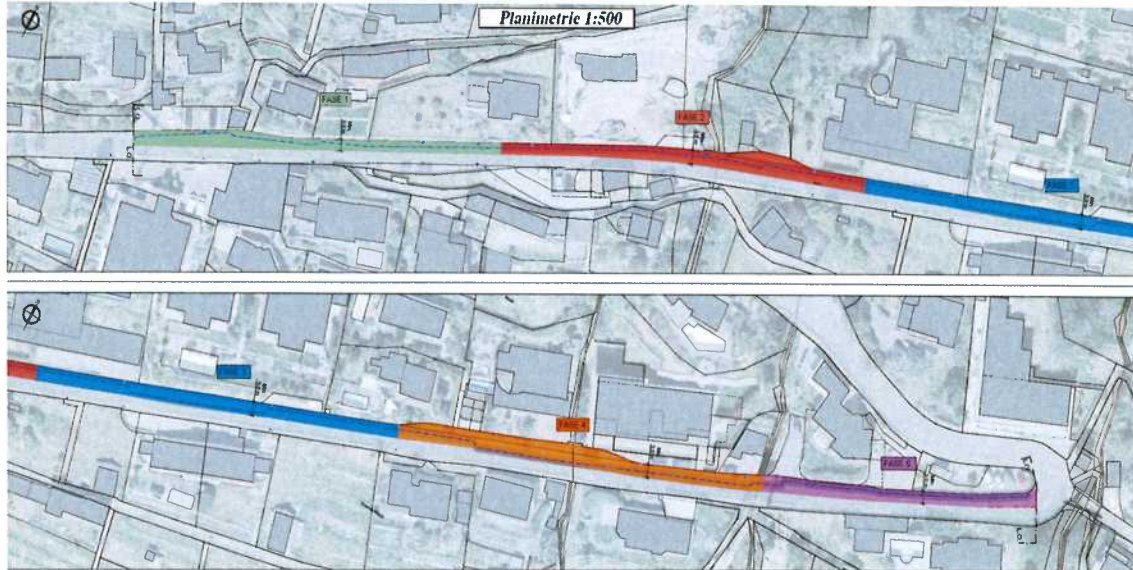
In previsione della realizzazione della nuova strada Ronco delle Monache, sarà realizzata la predisposizione per collegare la futura condotta sotto il sedime stradale.

Lungo Via Brione è prevista la posa di 5 nuovi idranti interrati: 2 in sostituzione di quelli esistenti (FH-098 e FH-099) e 3 di nuova installazione.

Verrà inoltre installato un nuovo idrante a colonna nei pressi del mappale 1977 per completare la copertura della rete antincendio, conformemente alle direttive del Corpo svizzero dei pompieri e alla norma W5 SSIGA.

Viabilità

La nuova tubazione sarà interamente posata lungo la semicarreggiata di monte di Via Brione, consentendo così il transito di tutti i veicoli a senso unico alternato.



Fasi di cantiere e viabilità

Durante i lavori è prevista la gestione del traffico tramite impianti semaforici.

Durante la fase esecutiva, si avrà cura di mantenere agibili gli accessi ai fondi privati lungo Via Brione.

Pavimentazione

La modalità di ripristino della pavimentazione stradale è definita in base alle indicazioni generali fornite dal Centro manutenzione strade cantonali del Locarnese.

Gli allacciamenti ai mappali situati sul lato opposto della carreggiata saranno eseguiti con il metodo di posa "No-Dig" (senza scavo con tecnica drilling), che consente di rinnovare l'allacciamento senza manomettere il manto stradale e garantendo la salvaguardia della pavimentazione fonoassorbente esistente.

Modalità di ripristino previste sulla corsia interessata dai lavori:

- > fresatura di circa 3 cm dello strato di asfalto d'usura sulla porzione di corsia non interessata dal rifacimento dello strato portante;
- > fresatura di circa 10 cm della fascia di corsia interessata dal rifacimento dello strato portante, per una larghezza di circa 2 m;
- > cilindatura della superficie fresata;
- > posa di 7 cm di miscela AC T 22S come strato bituminoso portante.

Trascorso un periodo adeguato all'assestamento (qualche mese) e dopo l'installazione di apposite rampette in miscela per compensare i dislivelli tra lo strato portante e il piano preesistente, verrà ripristinato il manto d'usura fonoassorbente secondo il seguente programma:

- > rimozione delle rampette e pulizia meccanica dello strato portante;
- > applicazione dello strato di collegamento SAMI;
- > posa della miscela fonoassorbente SDA 4-12, con uno spessore di 3 cm, su una superficie complessiva di circa 1'650 m², da eseguire in un'unica tranches.



COMUNE DI MINUSIO

Lavori di enti terzi

Così interpellati, SES, Swisscom e Sunrise hanno comunicato di non avere interesse a posare loro infrastrutture nella tratta in oggetto.

Canalizzazioni

Non si prevedono interventi per le canalizzazioni nella tratta in oggetto.

Illuminazione pubblica

Non si prevedono interventi nella tratta in oggetto.

2. PREVENTIVO DI SPESA

Le particolari caratteristiche dell'opera, tra cui il rifacimento del manto fonoassorbente, contribuiscono a definire i costi, che riportiamo di seguito:

Opere da impresario costruttore

Opere a regia	CHF	13'050.00
Prove	CHF	1'250.00
Impianto di cantiere	CHF	49'350.00
Demolizioni e smontaggi	CHF	18'150.00
Lavori per condotte interrate	CHF	115'340.00
Posa tubi in avanzamento senza trincea	CHF	43'526.00
Indennità intemperie 1%	CHF	1'977.00
Totale parziale	CHF	242'643.00

Opere di pavimentazione

Opere a regia	CHF	8'150.00
Impianto di cantiere	CHF	32'770.00
Pavimentazioni	CHF	167'270.00
Totale parziale	CHF	208'190.00

Opere da idraulico

Condotte interrate e rubinetteria	CHF	139'350.00
Totale parziale	CHF	139'350.00

Spese varie

Assicurazioni RC	CHF	3'000.00
Analisi per messa in servizio	CHF	500.00
Ricerca condotte	CHF	1'000.00
Segnaletica stradale	CHF	10'000.00
Rilievi	CHF	6'000.00
Totale parziale	CHF	20'500.00



Spese tecniche

Progetto definitivo	CHF	11'600.00
Appalti, progetto esecutivo, DL	CHF	<u>35'600.00</u>
Totale	CHF	47'200.00

Totale opere e spese tecniche	CHF	657'883.00
Imprevisti (circa 5 %)	CHF	<u>30'570.00</u>
Totale	CHF	688'453.00
IVA 8.1 %	CHF	<u>55'764.70</u>
Totale arrotondato	CHF	745'000.00

3. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'**opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

In ossequio all'art. 174 LOC e art. 23 RGFCC l'incidenza finanziaria dell'opera è calcolata sulla base del preventivo di spesa presentato, con un ammortamento di 40 anni e un tasso d'interesse del 2 %. Si ricava un costo medio annuo di circa CHF 25'800.00.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'Azienda comunale acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Brione (tratta da zona Entrina a Via Albaredo).
2. Per detta opera è concesso un credito di CHF 745'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2025 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi.
5. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.



COMUNE DI MINUSIO

Con distinta stima,

Municipio di Minusio

Sindaco

Renato Mondada

Segretario

avv. Yassin Benhamza

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione