



**MM N° 29/2013 concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 330'000.--
per la sostituzione dei banchi e delle sedie per le aule della scuola elementare**

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 8 ottobre 2013

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito quadro di fr. 330'000.-- da ripartire su più anni per la sostituzione dei banchi e delle sedie per le aule della scuola elementare.

1. SITUAZIONE ATTUALE

Tutti i banchi della scuola elementare di Minusio hanno più di una quarantina d'anni di vita, basti pensare che un considerevole numero di questi ha ancora l'alloggiamento per inserire il contenitore dell'inchiostro.

Molti banchi sono rovinati ai bordi, si scheggiano e sono ingombranti, dato che la loro larghezza è eccessiva rispetto alle vigenti necessità della scuola.

I banchi attualmente in uso alla scuola elementare si suddividono in banchi doppi e banchi singoli, i primi utilizzati nel 1° ciclo e i secondi nel 2° ciclo.

La scelta di avere i due tipi di banco era dettata dal fatto che un banco doppio occupava meno spazio di due banchi singoli accostati, viste le dimensioni di questi ultimi. Questo comporta comunque ogni anno uno spostamento di banchi da un'aula all'altra o addirittura da uno stabile all'altro (per Cadogno).

Sono banchi poco maneggevoli e non si prestano molto a sistemazioni diverse nell'aula, necessità richiesta dalle pratiche d'insegnamento di oggi e dalla varietà di attività che vengono proposte agli allievi.

La maggior parte delle sedie hanno pure più di 40 anni di vita e molte di queste sedie sono scheggiate.

Un centinaio di sedie erano state sostituite 13 anni or sono, ma la loro qualità non ha risposto alle aspettative, malgrado le referenze positive ricevute da un'altra scuola che ne aveva acquistate dello stesso modello.

Col passare degli anni ci si è accorti che la lega con la quale è composto il sostegno di metallo dello schienale non resisteva a lungo, con la conseguente rottura dello stesso.



Negli scorsi anni s'è tentato di riparare gli schienali rotti, dopo che la ditta fornitrice delle stesse sedie aveva fornito alla scuola un certo quantitativo di sostegni di metallo degli schienali, ma col passare del tempo si sono rotti pure questi.

2. PROPOSTA DI SOSTITUZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza il Municipio ritiene necessario procedere con la sostituzione di tutte le sedie e di tutti i banchi della scuola elementare.

Dopo gli approfondimenti del caso ed aver fatto le dovute ricerche è risultato che oggi esistono banchi singoli di lunghezza inferiore che permettono una migliore disposizione nelle aule (ora con poco spazio libero nelle classi numerose).

D'altro canto due nuovi banchi singoli accostati sono di lunghezza superiore rispetto ad un banco doppio, ma la maggiore possibilità di disporli nell'aula consentirebbe di non limitare lo spazio libero attualmente presente nelle aule del 1° ciclo di scuola elementare.

Va considerata la comodità nel regolare e nello spostare questi banchi da parte del docente: una persona sola può regolarli facilmente in altezza e le rotelline consentono di spostarli facilmente all'interno dell'aula.

Sicuramente più comodi anche i cassetti per depositare il materiale di ogni singolo allievo, dato che con gli attuali banchi lo spazio è limitato.

Le maggiori possibilità di disposizione nell'aula da parte dei docenti e la comodità di non dover spostare ogni anno banchi da un'aula all'altra o da uno stabile all'altro (nel caso di Cadogno 1 e Cadogno 2) ogni volta che il docente passa dal primo al secondo ciclo o viceversa, ha portato il Municipio ad indirizzarsi sull'acquisto di soli banchi singoli.

La sostituzione delle sedie e dei banchi è prevista sull'arco di sei anni seguendo questo piano d'intervento:

- 1° anno scolastico 2014-15
- > sostituzione di tutte le sedie della scuola elementare

- dal 2° al 5° anno scolastico (dal 2015-16 al 2019-20)
- > ogni anno sostituzione dei banchi nelle aule delle classi di terza elementare / inizio 2° ciclo (circa 60 banchi singoli per anno).



3. COSTI

Per le indicazioni dei costi ci si è orientati sulla stessa ditta che ha prodotto i banchi e le sedie attualmente in uso, trattandosi di una ditta specialista nel settore e considerato che gli attuali banchi sono di ottima qualità e sono durati veramente a lungo.

3.1 Sedie

La sostituzione di tutte le sedie comporta una spesa indicativa di fr. 55'500.--, pari a fr. 185.-- x 300 sedie (IVA inclusa).

Questa spesa andrà a caricare le uscite del 2014.

3.2 Banchi

La sostituzione di tutti i banchi comporta una spesa indicativa di fr. 276'000.--, pari a fr. 920.-- x 300 banchi singoli (IVA inclusa).

Questa spesa sarà distribuita su 5 anni a partire dal 2015, per ognuno dei quali l'investimento previsto ammonterebbe orientativamente a fr. 55'200.--.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di simili investimenti:

a) Oneri finanziari conseguenti agli investimenti

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.



L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2013 con un tasso d'interesse fisso dello 0.77 % (durata 4 anni).

b) Pertinenza degli investimenti con il Piano finanziario (PF)

Il progetto è previsto in una voce specifica del Piano delle opere (PO), ma è legato al capitolo che considera gli interventi su più anni.

c) Sopportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

▪ tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito	0.77 %
▪ tasso d'interesse considerato	2.50 %
▪ tasso d'ammortamento nuova LOC	
>> attrezzature, macchine, mobilio, veicoli*	10 % - 25 %
▪ tasso d'ammortamento considerato (preventivo)	25 %

*ammortamento sul relativo valore residuo, art. 12Rgfc

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 330'000.00	Ammortamento di esercizio 25.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	55'500.00	13'875.00	13'875.00	41'625.00	1'387.50
5°	168'498.05	42'124.51	149'926.46	126'373.54	4'212.45
10°	57'451.00	14'362.75	288'411.75	43'088.25	1'436.28
15°	13'633.39	3'408.35	321'274.96	10'225.04	340.83
20°	3'235.27	808.82	329'073.55	2'426.45	80.88
25°	767.74	191.94	330'924.19	575.81	19.19
30°	182.19	45.55	331'363.36	136.64	4.55



5. CONCLUSIONI

Per quanto precede il Municipio propone di preavvisare favorevolmente la presente richiesta di credito per la sostituzione dei banchi e delle sedie per le aule della scuola elementare.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito quadro di fr. 330'000.-- per la sostituzione dei banchi e delle sedie per le aule della scuola elementare.
Il presente credito (indice dei costi al 1° settembre 2013) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice del costo della vita.
2. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2013 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro l'anno 2020.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione