MM N° 28/2013 concernente la ratifica di un contratto con la Fondazione Monte Verità di Ascona concernente la futura gestione del dipinto "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 8 ottobre 2013

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

nella seduta del 17 giugno 2013 il Consiglio comunale ha concesso un credito complessivo di fr. 250'000.-- per il restauro del polittico raffigurante "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer e quale partecipazione ai costi di restauro, realizzazione e allestimento di un'esposizione presso il padiglione Elisarion al Monte Verità.

Diversamente dalla proposta originaria di cui al MM N° 11/2013 e su proposta della Commissione della gestione, il Legislativo ha vincolato il versamento del credito alla sottoscrizione di una convenzione atta a far chiarezza circa la futura gestione dell'opera.
L'impegno per il Municipio era poi quello di sottoporre detta convenzione al Consiglio comunale per approvazione.

Sulla base del consenso unanime raggiunto in occasione della seduta del 17 giugno 2013 il Municipio ha intensificato i contatti con la Fondazione Monte Verità ed ha concordato il testo di un contratto che vi sottoponiamo per approvazione.

Diamo di seguito alcune brevi osservazioni sui contenuti essenziali della proposta che è già stata approvata dal Consiglio di Fondazione comodatario.

> *articolo 1*

Il contratto precisa che la messa a disposizione del dipinto avviene nelle forme del comodato previsto dal nostro ordinamento giuridico.
La durata del contratto viene stipulata inizialmente per 10 anni a partire dal 1° gennaio 2014; in caso di mancata disdetta scritta nelle forme previste il contratto si riterrà tacitamente rinnovato per un ulteriore decennio e così di seguito.

> ***articolo 2***

Il contratto precisa che il dipinto andrà collocato nell'apposito padiglione eretto sul Monte Verità ed accessibile al pubblico.
L'articolo precisa inoltre l'uso autorizzato del dipinto e i limiti di concessione d'uso a terzi.

> ***articolo 3***

Assodato il principio del restauro del dipinto si precisa che i costi di manutenzione ordinaria sono a carico della Fondazione comodataria; eventuali costi straordinari di restauro o di manutenzione verranno suddivisi equamente tra i partners contrattuali, previo beneplacito del Comune comodante.

La convenzione fissa inoltre un importo di copertura assicurativa a carico della Fondazione Monte Verità.

> ***articolo 4***

L'articolo precisa alcuni criteri in caso di scioglimento della Fondazione e/o di suo fallimento, con garanzia di rientro del dipinto al Comune di Minusio.

> ***articolo 5***

L'articolo precisa alcune denominazioni di tipo tecnico.

> ***articolo 6***

L'articolo fissa le abituali condizioni in caso di divergenze.

Con il contratto in esame si completa pertanto l'operazione descritta nei dettagli nel nostro precedente MM N° 11/2013 al quale rinviamo per ogni informazione di dettaglio.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Il contratto tra il Comune di Minusio e la Fondazione Monte Verità concernente la gestione del polittico raffigurante "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer è approvato.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annessa:
> bozza di contratto

Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione

Bozza

CONTRATTO

tra

il **Comune di Minusio**, rappresentato dal suo **Municipio, 6648 Minusio**

e

la **Fondazione Monte Verità, 6612 Ascona**

concernente la gestione del polittico raffigurante "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer

art. 1
[1]Il Comune di Minusio mette a disposizione della Fondazione Monte Verità il dipinto "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer (dimensioni circa metri 3,30 x metri 25.90) nelle forme del comodato.

[2]Il contratto viene stipulato per la durata di 10 anni a partire dal 1° gennaio 2014.

[3]In caso di mancata disdetta scritta entro un anno dalla scadenza, il contratto si riterrà tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di 10 anni e così di seguito.

art. 2
[1]Il polittico resterà esposto nell'apposito padiglione eretto sul Monte Verità in Ascona, accessibile al pubblico durante il periodo d'apertura degli spazi museali del Monte Verità.

[2]La Fondazione Monte Verità può servirsi del dipinto soltanto per l'uso determinato dal cpv. 1 del presente articolo.

[3]La Fondazione Monte Verità non può concedere l'uso dei dipinto ad altri, salvo la possibilità di cessione del contratto ad un altro Ente o Associazione che dovesse subentrare al posto della Fondazione Monte Verità e avesse le stesse finalità, ferma restando l'approvazione dell'Ente comodante.

art. 3
[1]Il polittico viene consegnato dopo restauro concordato tra le parti e il competente Ufficio cantonale dei beni culturali.

[2]La Fondazione Monte Verità si assume i costi di manutenzione ordinaria.

[3]Qualora si rendessero necessarie spese straordinarie di restauro o di manutenzione dovrà essere richiesto il preventivo beneplacito del Comune comodante, il quale è tenuto a partecipare al 50 % dei costi.

[4]La Fondazione Monte Verità provvederà a proprie spese ad un'adeguata copertura assicurativa del dipinto per un valore minimo di fr. 250'000.--.

art. 4
Fatta eccezione per la riserva prevista all'art. 2 cfr. 3, la presente convenzione cessa in caso di scioglimento della Fondazione Monte Verità o di suo fallimento; nella quale evenienza il dipinto rientra in possesso dell'Ente comodante.

art. 5
Le parti convengono di denominare

>> *"Centro culturale e museo Elisarion"*
la casa edificata da Elisàr von Kupffer in Via R. Simen 3 a Minusio

>> *Padiglione "Il chiaro mondo dei beati" di Elisàr von Kupffer*
sito sul Monte Verità ad Ascona che espone l'omonimo dipinto.

art. 6
Per ogni contestazione relativa alla presente convenzione si elegge il foro giudiziario di Locarno.
Per tutto quanto non contemplato dal presente contratto fanno stato le disposizioni del Codice delle obbligazioni.

Steso in 3 originali, una ciascuna per le parti e una per l'Ufficio cantonale dei beni culturali.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

Minusio, . avv. F. Dafond avv. U. Donati

p. LA FONDAZIONE MONTE VERITÀ
Il Presidente: Il Direttore:

Ascona, _____ on. M. Bertoli L. Sonognini