



MM N° 26/2013 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 970'000.-- per il risanamento della fognatura comunale in Via Navegna (PGC 235 - 237) e Via R. Simen (PGC 236 - 237 / 237 - 2370)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 10 settembre 2013

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per il rifacimento di due tratte di canalizzazione e acquedotto comunale il cui risanamento è già previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC) e nel Piano generale dell'acquedotto (PGA).

Le tratte sono suddivise in due lotti:

- **lotto 1** = Via Navegna PGC 235-237 (Via San Gottardo - Via R. Simen)
- **lotto 2** = Via R. Simen PGC 236-237 / 237-2370

Come già indicato nella richiesta del relativo credito di progettazione (MM N° 2/2011) lo stato precario delle singole condotte fognarie e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'Azienda acqua potabile per le accresciute esigenze in materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazione.

Su proposta municipale di cui al MM N° 8/2013 in data 15 aprile 2013 il Consiglio comunale ha votato un primo credito d'opera per la sostituzione della prima tratta di acquedotto in Via R. Simen zona Ignifera / Verbanella, mentre l'esame del MM N° 9/2013 riguardante la seconda tappa è stato sospeso in attesa di poter esaminare congiuntamente i due rispettivi messaggi, fognatura e acquedotto.

Le due opere saranno eseguite in un unico cantiere.



2. CANALIZZAZIONE

2.1 Progetto di canalizzazione

Il PGC, come pure il Piano finanziario già prevedono il risanamento di ogni tratta interessata.

I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni.

Lotto 1 - "Via Navegna"

- canalizzazione PGC 235-237 (parziale), totale circa 92 ml, diametro 300 mm, attualmente tubi in fibra cemento

Lotto 2 - "Via R. Simen"

- canalizzazione PGC 236-2370, totale circa 142 ml, diametro a PGC 300 mm, attualmente tubi in fibra cemento

Il progetto è stato affidato tramite regolare concorso pubblico allo Studio d'ing. Lombardi SA di Minusio.

All'opera parteciperanno altri Enti (Azienda acqua potabile, Società Elettrica Sopracenerina, Metanord, ecc.) interessati al potenziamento delle proprie infrastrutture con conseguente partecipazione ai costi comuni.

In particolare si osserva l'interesse da parte di Metanord SA a posare, a suo rischio, le proprie infrastrutture.

Pur priva di una specifica concessione per la distribuzione del gas metano nel nostro Comune, alla Metanord SA non può essere impedito il transito della condotta principale attraverso Minusio in direzione di Muralto, Comune quest'ultimo il cui Legislativo ha recentemente concesso la distribuzione del gas metano sul proprio comprensorio.

Per maggiori informazioni si rimanda alla relazione tecnica di progetto.

2.2 Progetto di arredo stradale

L'opera prevede un nuovo arredo stradale così come richiesto nella mozione 4 marzo 2007 dell'on. Renzo Botta e cofirmatari, votata dal Consiglio comunale nella seduta del 15 dicembre 2008 e successiva interpellanza 11 gennaio 2011 dallo stesso mozionante.

Il progetto d'arredo è stato valutato nell'ambito della prospettata estensione della zona 30 / blu nel comparto, progetto quest'ultimo commissionato allo Studio d'ing. Allievi.



Una corsia continua destinata ai pedoni è prevista sul lato ovest di Via Navegna. L'impossibilità di permettere la convivenza a norma di pedoni e parcheggi all'interno del calibro stradale a disposizione, obbliga la soppressione di tutti i posteggi pubblici sulla strada (vedi planimetria allegata).

Qualora dovesse realizzarsi una nuova costruzione sul fondo part. 1688 RFD (Condominio Parco Girasole) il presente progetto non ostacola futuri ampliamenti del suolo pubblico in direzione ovest.

All'occasione il Municipio s'impegnerà a studiare in accordo con il privato una soluzione definitiva di arredo stradale di qualità.

Per migliorare la sicurezza di transito dei pedoni al momento non vi sono altre soluzioni praticabili nel rispetto delle normative in vigore se non quella proposta dal presente progetto.

Su Via R. Simen è previsto il ripristino completo del campo stradale, bordure incluse poiché la presenza di più infrastrutture appartenenti ad altri Enti, nonché la loro particolare ubicazione, ci obbligano a scavare su tutta la larghezza del campo stradale, marciapiedi compresi.

L'obbligo di garantire il transito al trasporto pubblico complica ulteriormente l'avanzamento del cantiere.

Per evitare costi supplementari a medio / lungo termine, è in fase di verifica una soluzione di arredo in linea con quello che potrebbe essere il disegno definitivo futuro di Via R. Simen.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di massima indicato nella precedente richiesta di credito di progettazione, prevedeva la sostituzione delle condotte e una semplice pavimentazione di Via Navegna e Via R. Simen.

La spesa complessiva scaturita dal progetto definitivo tiene conto della maggior spesa dovuta al nuovo arredo stradale di Via Navegna.

Il preventivo tiene pure conto della sostituzione completa di tutte le bordure oggi presenti su Via R. Simen e la difficoltà di posa della canalizzazione per la presenza dell'Azienda acqua potabile e Metanord SA e dall'impegno a garantire in ogni momento il servizio pubblico di bus lungo Via R. Simen.

In questo caso si dovrà procedere a piccole tratte con l'ausilio di un impianto semaforico.



> <i>Costi d'opera</i>	
a) Canalizzazione (costi legati alla sola fognatura, importo sussidiabile 20 %)	
▪ opere da capomastro	fr. 325'300.00
▪ opere di pavimentazione	fr. 60'420.00
b) Pavimentazione (costi di miglioria stradale e arredo)	
▪ opere di pavimentazione	fr. 430'150.00
Totale costi d'opera	fr. 815'870.00
> <i>Prestazioni tecniche</i>	
a) Progetto (progetto esecutivo e direzione lavori)	fr. 33'100.00
b) Spese diverse	fr. 993.00
Totale prestazioni tecniche	fr. 34'093.00
Totale complessivo	fr. 849'963.00
+ IVA	fr. 67'997.04
Totale parziale	fr. 917'960.04
+ imprevisti 5 %	fr. 45'898.00
+ geometra	fr. 5'000.00
Totale complessivo arrotondato	fr. 970'000.00

Per l'ottenimento del previsto sussidio cantonale del 20 % dell'importo sussidiabile, il progetto sarà regolarmente sottoposto per approvazione all'Autorità cantonale competente.

Il Municipio è però tenuto in questa sede a richiedere l'intero importo necessario per l'investimento in esame.

Non entra in considerazione un finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria poiché i collettori sono già finanziati, come di Legge, dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.



4. INCIDENZA FINANZIARIA

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di simili investimenti:

a) Oneri finanziari conseguenti agli investimenti

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2013 con un tasso d'interesse fisso dello 0.77 % (durata 4 anni).

b) Pertinenza degli investimenti con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate in parte nel PF 2013 - 2016.

Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) del 06.11.12 adottato dal Municipio per lo stesso periodo:

▪ previsione di costo complessiva derivante dal presente messaggio
> fr. 970'000.--

▪ previsioni di costo indicate nel PO
> fr. 300'000.--, così suddivisi: 2013 = fr. 150'000.--, 2014 = fr. 150'000.--

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF: l'investimento in esame comporta l'aggiornamento del PF in quanto, pur essendo indicato con un importo inferiore, la differenza è di fr. 670'000.--; occorre pure tenere in considerazione eventuali sussidi stimati in fr. 145'500.--.

d) Impatto economico

- interessi passivi a medio / lungo termine 2.5 %
- ammortamenti nuova LOC opere di canalizzazione 2.5 % / 3.5 %
- ammortamento medio complessivo 8 % / 10 %

Per l'allestimento della tabella che segue viene preso in considerazione l'ammortamento lineare del 3.5 % sul costo netto della singola opera.

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.50 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.50 %	Interessi complessivi
1°	970'000.00	33'950.00	33'950.00	24'250.00	24'250.00
5°	834'200.00	33'950.00	169'750.00	20'855.00	112'762.50
10°	664'450.00	33'950.00	339'500.00	16'611.25	204'306.25
15°	494'700.00	33'950.00	509'250.00	12'367.50	274'631.25
20°	324'950.00	33'950.00	679'000.00	8'123.75	323'737.50
25°	155'200.00	33'950.00	848'750.00	3'880.00	351'625.00
30°	0.00	33'950.00	1'018'500.00	0.00	358'293.75

Nel suo insieme questa incidenza finanziaria è già stata considerata nell'aggiornamento del PF.

5. CONCLUSIONI

Il Municipio invita codesto onorando Consiglio comunale ad approvare il **credito complessivo** d'opera di fr. **970'000.--**.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera complessivo di fr. 970'000.-- per il risanamento della fognatura comunale in Via Navegna e Via R. Simen. Il presente credito (indice dei costi al 1° gennaio 2013) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
2. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2013 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annesso:

> progetto arredo Via Navegna

Va per esame e preavviso alle Commissioni della gestione e dell'edilizia

