



---

**MM N° 17/2024 concernente la modifica degli artt. 32 e 33 del Regolamento delle canalizzazioni (del 04.10.1993)**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 13 agosto 2024

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

in un'ottica di semplificazione amministrativa e al fine di concedere al Municipio un maggior margine di manovra nella determinazione degli importi delle tasse, con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione una proposta di aggiornamento del Regolamento delle canalizzazioni.

**1. LE PROPOSTE DI MODIFICA DEGLI ARTT. 32 + 33**

L'aggiornamento riguarda le modifiche degli articoli che regolano il metodo di calcolo della tassa di allacciamento (art. 32) e della tassa d'uso (art. 33).

art. 32      Tassa di allacciamento

Attualmente la tassa è prelevata in funzione del valore di stima del fabbricato. Ritenuto che per quanto riguarda le nuove edificazioni può passare del tempo prima che il valore di stima venga definito, si propone di adeguare il sistema di calcolo della tassa relazionandolo non più al valore di stima bensì alla tipologia dell'edificazione.

Il nuovo articolo prende spunto da quello attualmente in vigore a Locarno e prevede un importo variabile in funzione della dimensione e della tipologia della nuova edificazione.

art. 33      Tassa d'uso

Al fine di fornire una maggior flessibilità al Municipio nel definire gli importi delle tasse in ossequio al principio della copertura dei costi, si propone di adeguare le forchette degli importi delle tasse d'uso.

Si ricorda che l'importo della tassa d'uso è determinato annualmente dal Municipio tramite Ordinanza in funzione della stima dei costi previsti.



Il dettaglio delle modifiche normative rispetto alla situazione attuale è riportato nella tabella seguente:

Norme attuali	Modifiche proposte
<p>art. 32 <u>Tassa di allacciamento</u></p> <p><sup>1</sup>Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa pari all'1 ‰ del valore di stima del fabbricato, manufatto o fondo aperto allacciato, ritenuto un minimo di fr. 100.00 ad un massimo di fr. 1'000.00.</p>	<p><sup>1</sup>Al momento dell'allacciamento alla canalizzazione pubblica è esigibile una tassa <b>amministrativa variabile, e meglio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; case monofamiliari o bifamiliari fr. 400.00;</li><li>&gt; case fino a 5 appartamenti fr. 800.00;</li><li>&gt; case da 6 a 10 appartamenti fr. 1'500.00;</li><li>&gt; case da 11 a 25 appartamenti fr. 2'500.00;</li><li>&gt; case oltre 26 appartamenti fr. 5'000.00;</li><li>&gt; capannoni industriali fino a 5000 m<sup>3</sup> di volume fr. 2'000.00;</li><li>&gt; capannoni industriali oltre 5000 m<sup>3</sup> di volume fr. 3'000.00.</li></ul>
<p>art. 33 <u>Tassa d'uso</u></p> <p><sup>3</sup>La tassa verrà prelevata in funzione del consumo effettivo d'acqua potabile (80 %) e del valore di stima dell'elemento allacciato (20 %) nelle misure seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; da fr. 0.10 a fr. 0.90 per m<sup>3</sup> d'acqua potabile o industriale consumata;</li><li>&gt; dallo 0.15 ‰ allo 0.90 ‰ del valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione.</li></ul>	<p><sup>3</sup>La tassa verrà prelevata in funzione del consumo effettivo d'acqua potabile (80 %) e del valore di stima dell'elemento allacciato (20 %) nelle misure seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; da fr. 0.10 a fr. <b>1.50</b> per m<sup>3</sup> d'acqua potabile o industriale consumata;</li><li>&gt; dallo 0.15 ‰ <b>all'1 ‰</b> del valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione.</li></ul>

## 2. RIPERCUSSIONI FINANZIARIE

Ritenuto che buona parte degli importi delle nuove tasse amministrative proposte risultano superiori rispetto all'importo massimo della tassa attuale (fr. 1'000.00), il nuovo sistema di calcolo della tassa d'allacciamento dovrebbe generare un leggero aumento delle entrate per il Comune, la cui entità non è tuttavia da considerarsi materiale.

L'adeguamento delle forchette degli importi delle tasse d'uso risulterà per contro finanziariamente neutro per il Comune in quanto il ricavato di tale tassa è interamente destinato alla copertura dei costi d'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione.



Per le considerazioni espresse, rimanendo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguglio, v'invitiamo a voler

**RISOLVERE :**

1. Sono approvate le modifiche degli artt. 32 e 33 del Regolamento delle canalizzazioni ai sensi dei considerandi del presente messaggio.
2. L'entrata in vigore è fissata con la ratifica dell'Autorità cantonale competente.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Renato Mondada

La vice Segretaria:

Barbara Fochetti

**Va per esame e preavviso alle Commissioni delle petizioni e della gestione**