



MM N° 15/2014 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 27'000.00 per il risanamento (lotto 1: Vicolo Cappelletta, Vicolo degli Orti, Via di Mezzo / lotto 2: Via G. Motta) e la posa di un nuovo tratto di canalizzazione in centro paese (lotto 3: Vicolo Torcett)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 3 giugno 2014

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito di progettazione per il rifacimento di due tratte di canalizzazione comunale il cui risanamento, rispettivamente la nuova costruzione, sono già previsti nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Le tratte sono suddivise in tre lotti:

- | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|---------------|
| ▪ Lotto 1 → | Vicolo Cappelletta | PGC 101-103 | (risanamento) |
| | Via di Mezzo | PGC 97-100 | (risanamento) |
| ▪ Lotto 2 → | Via G. Motta | PGC 110-111 | (risanamento) |
| ▪ Lotto 3 → | Vicolo Torcett | PGC 98-99 | (nuovo) |

Da citare l'improvviso cedimento della condotta in Via G. Motta nell'estate del 2013 che ha obbligato il Municipio ad intervenire con tutta urgenza alla sostituzione provvisoria di alcuni metri di canalizzazione.

Lo stato precario delle singole condotte fognarie quindi (Lotto 1 e 2) e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'Azienda acqua potabile per le accresciute esigenze in materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazione.

È quindi scontato il coinvolgimento di altri Enti interessati (ACAP, SES, ecc.) al potenziamento delle proprie infrastrutture con conseguente partecipazione ai costi comuni.



L'occasione sarà inoltre opportuna per progettare un nuovo arredo stradale lungo i vicoli compresi nella zona nucleo.

Come è già stato il caso dei recenti interventi in zona nucleo (Vicolo Cadnigo, Via dei Vicini, Vicolo Cappelletta, Vicolo Creanza), per valorizzare le peculiarità del quartiere è intenzione del Municipio procedere con la messa in opera di una nuova pavimentazione pregiata nei vicoli Cappelletta, Mezzo, Orti.

Particolare attenzione sarà data all'arredo di piazzetta Lozanna, spazio dove tradizionalmente viene svolto il mercatino di Natale.

All'occasione sarà pure rifatto, dove necessario, l'impianto dell'illuminazione pubblica nel rispetto del piano di ammodernamento approvato di recente dal Consiglio comunale.

Parallelamente la Società Elettrica Sopracenerina ha in previsione la messa a terra dell'attuale linea aerea in Vicolo Cappelletta.

Oltre al risanamento di alcune tratte di fognatura è prevista la realizzazione di una nuova tratta di canalizzazione: si tratta della nuova fognatura in Vicolo Torcett.

La stessa era già stata oggetto di una richiesta di credito d'opera nel 2001; il progetto, allestito internamente dall'Ufficio tecnico comunale in collaborazione con l'ing. Gabriele Bianchetti (Azienda acqua potabile), era stato ritirato dal Municipio su invito del Consiglio comunale per ulteriori approfondimenti.

Da allora non è stato avviato alcun studio supplementare, in attesa di poter riattivare la sua progettazione nell'ambito di altri prospettati interventi nel quartiere.

Ricordiamo che un'abitazione in Vicolo Torcett attende da più di un decennio di potersi regolarmente allacciare alla rete fognaria.

Il mandato per la progettazione delle condotte fognarie e per la coordinazione dell'intera opera è stato affidato, con procedura di concorso pubblico, allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto.

2. PROGETTI

Il PGC già prevede il risanamento e la realizzazione di ogni tratta.

I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni.

>> Lotto 1

▪ "Vicolo Cappelletta"

PGC 101-103, totale circa 125 ml, diametro 250 - 300 mm

PGC 102-103, attualmente tubi in cemento

▪ "Via di Mezzo"

PGC 103-100/97-103, totale circa 120 ml, diametro 350 mm, tubi in cemento

>> Lotto 2

▪ "Via G. Motta"

PGC 110-111, totale circa 180 ml, diametro 350 mm, attualmente tubi in cemento e beole

>> Lotto 3

▪ "Vicolo Torcett"

PGC 98-99, totale circa 110 ml, diametro 250 mm

3. PREVENTIVO

Per poter affidare l'incarico di progettazione, il Municipio chiede un primo credito di progettazione per l'allestimento del progetto definitivo.

Costi presumibili di costruzione:

Lotto 1	fr. 468'000.00
Lotto 2	fr. 335'000.00
<u>Lotto 3</u>	<u>fr. 158'000.00</u>
Totale arrotondato	fr. 961'000.00 + IVA

I costi indicativi relativi all'allestimento di un unico progetto definitivo sono quindi i seguenti:

$n = 0.8$

prezzo orario fr. 100.00

$q = 24 \%$

Totale onorario progetto definitivo fr. 23'000.00, IVA incl.

A questi vanno ad aggiungersi i seguenti costi supplementari:

> rilievo allacciamenti privati con telecamera	fr. 2'000.00
> rilievo geometra	fr. 2'000.00

TOTALE costi di progettazione fr. 27'000.00, IVA incl.



Non entra in considerazione un finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria poiché i collettori sono già finanziati, come di Legge, dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazioni; idem per i lavori di pavimentazione di pregio poiché è ritenuto un interesse generale dell'opera.

4. INCIDENZA FINANZIARIA PER IL RISANAMENTO DEL COLLETTORE E DEL CAMPO STRADALE

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2013 con un tasso d'interesse fisso dello 0.77 % (durata 4 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nel PF 2012/17. Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) del 10.10.13 adottato dal Municipio per lo stesso periodo.



c) Soportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico >> Progettazione canalizzazioni (fr. 27'000.00)

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0.77 %
- tasso d'interesse considerato 2.50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - canalizzazioni (lineare)* 3.50 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 3.50 %

*(*ammortamento sul valore iniziale dell'investimento netto, art. 13Rgfc)*

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.50 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.50 %	Interessi complessivi
1°	27'000.00	945.00	945.00	675.00	675.00
5°	23'220.00	945.00	4'725.00	580.50	3'138.75
10°	18'495.00	945.00	9'450.00	462.38	5'686.88
15°	13'770.00	945.00	14'175.00	344.25	7'644.38
20°	9'045.00	945.00	18'900.00	226.13	9'011.25
25°	4'320.00	945.00	23'625.00	108.00	9'787.50
30°	-405.00	945.00	28'350.00	-10.13	9'973.13

5. CONCLUSIONI

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler stanziare un credito di progettazione di fr. 27'000.00.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di progettazione di fr. 27'000.00 per il risanamento (lotto 1: Vicolo Cappelletta, Vicolo degli Orti, Via di Mezzo / lotto 2: Via G. Motta) e la posa di un nuovo tratto di canalizzazione in centro paese (lotto 3: Vicolo Torcett).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2014 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
3. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione