



MM N° 14/2014 concernente la richiesta di un credito di fr. 132'000.00 per la sostituzione della condotta di distribuzione lungo Via Brione (zona Svanesc)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 20 maggio 2014

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

la Società Elettrica Sopracenerina (SES) intende procedere al più presto con la sostituzione ed il potenziamento delle proprie infrastrutture lungo la corsia a valle di Via Brione, in continuazione dell'opera di recente ultimazione "Via Panoramica e Via Brione".

Il progetto di sostituzione della condotta dell'acqua potabile lungo questa tratta di circa 100 m è stato elaborato dallo Studio Project Partners Ltd Consulting Engineers.

È prevista la posa di tubi in ghisa del diametro DN 100 mm con rivestimento interno in poliuretano e rivestimento protettivo esterno; è inoltre prevista la posa di un idrante a colonna.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

Sotto i ponti è previsto il montaggio di ponteggi per la posa ed il fissaggio delle condotte.

Il Cantone, proprietario della strada, richiede il rifacimento dello strato di usura su tutta la corsia; se il manto bituminoso è stato eseguito negli ultimi 5 anni, viene richiesto il rifacimento completo.

PREVENTIVO

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %):

Genere d'intervento

<i>Impresario costruttore</i>	<i>fr.</i>	<i>36'000. 00</i>
<i>Idraulico</i>	<i>fr.</i>	<i>42'000. 00</i>
<i>Pavimentazione</i>	<i>fr.</i>	<i>21'000. 00</i>
<i>Fresatura e pavimentazione definitiva corsia</i>	<i>fr.</i>	<i>17'000. 00</i>
Totale opere costruttive	<i>fr.</i>	<i>116'000. 00</i>
<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	<i>fr.</i>	<i>6'000. 00</i>
<i>Prestazioni tecniche</i>	<i>fr.</i>	<i>10'000. 00</i>
Importo totale	<i>fr.</i>	<i>132'000. 00</i>



L'onorario per il progetto definitivo di circa fr. 3'000.00 (incl. IVA 8 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 22/2012) riguardante le opere prioritarie ACAP 2013-2014 (ulteriori opere urgenti) è stato dedotto dagli importi esposti.

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da circa fr. 6'000.00 fino a fr. 3'400.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base: si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al rifacimento della condotta lungo Via Brione (zona Svanesc).
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 132'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
Il presente credito (indice dei costi 2014) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2014 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. M. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione

