



MM N° 13/2014 concernente la richiesta di un credito di fr. 630'000.00 per la sostituzione delle condotte lungo Via Solaria, Via Brione, Vicolo Motto di Lena

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 20 maggio 2014

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

lungo la strada cantonale in Via Solaria e in Via Brione sono previsti degli interventi di arredo stradale comprendenti allargamenti di marciapiedi e sopraelevazioni del campo stradale presso le intersezioni con le strade comunali (vedi MM N° 6/2014). È quindi opportuno procedere anche al rinnovamento delle infrastrutture posate nel sottosuolo.

Inoltre s'intende attuare, come previsto nel Piano generale dell'acquedotto (PGA), una corretta suddivisione delle zone di pressione procedendo alla posa di due condotte parallele in Via Solaria e in Via Arch. Frizzi.

Una serve le proprietà situate a monte di queste vie che appartengono alla zona di pressione ZP2 ("zona media"), servita dal serbatoio Albaredo; l'altra serve quelle situate a valle (ad una quota inferiore) che appartengono invece alla zona di pressione ZP1 ("zona bassa"), servite dai serbatoi Esplanade, Mondacce e Ciossi.

Il progetto riguardante gli interventi ACAP è stato elaborato dallo Studio d'ingegneria Project Partners Ltd e prevede la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile lungo le seguenti tratte:

Tratta	Lunghezza [m]	Diametro [mm]	Zona di pressione
Vicolo Motto di Lena e sentiero	140	100	ZP1
		100	ZP2
Via Solaria	130	100	ZP1
		100	ZP2
Via Brione	280	100	ZP2
Via arch. Frizzi	270	200	ZP1
		100	ZP2



Si prevede la posa di tubi in ghisa con rivestimento "auto rigenerante" (tipo Natural-PUR con rivestimento interno in poliuretano e rivestimento esterno in lega Zn-Al e lacca epossidica), analogamente a quanto recentemente realizzato in Via delle Vigne e Sentiero Scorpioli.

Gli idranti esistenti posati nel sottosuolo verranno sostituiti con nuovi idranti a colonna disposti ad intervalli regolari di circa 100 metri.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

Per procedere ai lavori in concomitanza con gli interventi previsti dal Comune, la tratta lungo Via Arch. Frizzi sarà oggetto di messaggio municipale separato.

PREVENTIVO

La ripartizione tra i singoli Enti avviene, come da prassi consolidata, in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %):

Genere d'intervento		Via Brione e Via Solaria	Sentiero e Vicolo Motto di Lena	Totale
<i>Impresario costruttore</i>	<i>fr.</i>	<i>129'000.00</i>	<i>78'000.00</i>	<i>207'000.00</i>
<i>Idraulico</i>	<i>fr.</i>	<i>159'000.00</i>	<i>54'000.00</i>	<i>213'000.00</i>
<i>Pavimentazione</i>	<i>fr.</i>	<i>60'000.00</i>	<i>55'000.00</i>	<i>115'000.00</i>
<i>Fresatura e pavimentazione definitiva corsia</i>	<i>fr.</i>	<i>26'000.00</i>		<i>26'000.00</i>
Totale opere costruttive	<i>fr.</i>	<i>374'000.00</i>	<i>187'000.00</i>	<i>561'000.00</i>
<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	<i>fr.</i>	<i>22'000.00</i>	<i>11'000.00</i>	<i>33'000.00</i>
<i>Prestazioni tecniche</i>	<i>fr.</i>	<i>24'000.00</i>	<i>12'000.00</i>	<i>36'000.00</i>
Importo totale	<i>fr.</i>	<i>420'000.00</i>	<i>210'000.00</i>	<i>630'000.00</i>

L'onorario per il progetto definitivo di circa fr. 16'000.00 (incl. IVA 8 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 22/2012) riguardante le opere prioritarie ACAP 2013-2014 è stato dedotto dagli importi esposti.

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da fr. 28'350.00 fino a fr. 16'000.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno.



Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nell'aggiornamento del Piano finanziario 2013/2017 e nell'aggiornamento del Piano Generale dell'Acquedotto del 2011.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il potenziamento, rispettivamente la sostituzione, di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base: si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI. L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo Via Solaria, Via Brione, Vicolo Motto di Lena.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 630'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
Il presente credito (indice dei costi 2014) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2014 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione

