MM N° 12/2014 concernente la richiesta di un credito d'opera complessivo di fr. 240'000.00, suddiviso in fr. 25'000.00 per il rifacimento del collettore intercomunale Minusio-Muralto, fr. 85'000.00 per il rifacimento del campo stradale, fr. 130'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile in Via San Gottardo (tra Via Borenco ed il confine con il Comune di Muralto)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 6 maggio 2014

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

nell'ambito dei lavori di nuovo arredo stradale in Via San Gottardo su comprensorio di Muralto, è stata pianificata una serie di lavori che interessa il nostro Comune.
Queste opere concernono il risanamento della tratta di collettore intercomunale PGC 18-30 e il rifacimento del campo stradale dell'ultimo tratto di strada cantonale compreso tra Via Borenco ed il confine con Muralto.

Parimenti, sempre lungo la stessa tratta, l'Azienda acqua potabile è interessata dalla sostituzione della rispettiva tubazione.

1. CANALIZZAZIONE COMUNALE

1.1 Progetto

Il progetto di nuovo arredo stradale su Via San Gottardo a Muralto comprende il risanamento di tutte le infrastrutture; tra queste figura il rifacimento della tratta di collettore intercomunale acque miste PGC 18 - 30, tratta compresa tra il Vicolo Ponte Vecchio e Via Stazione.
Il nostro Comune è coinvolto nell'opera in quanto in corrispondenza del pozzetto N°18, all'incrocio con Vicolo Ponte Vecchio, vengono immesse le acque luride di alcune abitazioni di Via Francesca.
Più a valle, in direzione di Via Stazione, sono immesse nella stessa canalizzazione acque luride provenienti dal Comune di Orselina.

1.2 *Preventivo*

Il collettore in questione risulta intercomunale nelle tratte pozzetti 18-21-26-27-30.
Il costo per l'esecuzione di queste tratte dovrà essere pertanto ripartito fra Minusio, Orselina e Muralto in base al numero degli abitanti equivalenti (EA) dei singoli Comuni, ripartizione questa stabilita nel Piano delle canalizzazioni; per Minusio sono stabiliti 16 EA.

Su una spesa totale a preventivo gennaio 2005 di fr. 606'000.-- per il collettore e fr. 90'000.-- di pavimentazione, la ripartizione a nostro carico risulta la seguente:

Nuovo collettore	*fr.*	*16'000.00*
Pavimentazione	*fr.*	*7'000.00*
Totale	*fr.*	*23'000.00*
+ IVA	*fr.*	*1'840.00*
Totale arrotondato	***fr.***	***25'000.00***

Alla luce dei prezzi a concorso il preventivo, datato 2005, ci è stato ancora confermato recentemente dal Comune di Muralto.
A questi andranno dedotti i sussidi cantonali nella misura del 20 % circa.

2. OPERA STRADALE

2.1 *Progetto*

In occasione dei lavori di arredo e moderazione stradale a fine anni '90, l'opera aveva risparmiato interventi di miglioria sull'ultimo tratto di strada cantonale da Via Borenco al confine con il Comune di Muralto per una lunghezza di circa 90 ml perché ritenuto allora ancora in buono stato.

A più di un decennio di distanza il manto stradale si presenta molto deteriorato.
Il Municipio si è fatto quindi promotore di una miglioria stradale nei confronti del Cantone proponendo il rifacimento completo dell'asfalto e la sostituzione, anche se ancora in discreto stato, delle bordure.
Queste ultime in linea con il disegno delle bordure già presenti in centro paese e alle nuove previste a continuazione su territorio di Muralto.

Resta riservata in ogni modo in fase esecutiva la sostituzione delle bordure al solo stretto necessario; precauzionalmente a preventivo si propone la rimozione totale di tutte le bordure.

Nella corsia a valle, lungo il marciapiede, Azienda acqua potabile e Società Elettrica Sopracenerina interverranno al rifacimento delle proprie infrastrutture.
Ci sarà da parte loro la corrispondente partecipazione ai costi secondo una chiave di riparto stabilita in base a disposizioni del Cantone.

2.2 Preventivo

Il preventivo di spesa a carico del Comune di Minusio, stabilito secondo una precisa chiave di riparto fra i due Enti pubblici, può essere così riassunto:

Rifacimento manto stradale	*fr.*	*43'000.00*
Rifacimento marciapiedi	*fr.*	*8'500.00*
Sostituzione bordure	*fr.*	*33'500.00*
Totale (IVA incl.)	***fr.***	***85'000.00***

A questa cifra andranno dedotte le partecipazioni di Società Elettrica Sopracenerina e Azienda acqua potabile; per quest'ultima é prevista una partecipazione di circa fr. 25'000.--.

Il Cantone provvederà contemporaneamente a sue spese al risanamento del ponte sul Remardone.

3. INCIDENZA FINANZIARIA PER IL RISANAMENTO DEL COLLETTORE E DEL CAMPO STRADALE

Come il Municipio ha avuto modo d'indicare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa, al suo art. 15, che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire comunque alcune indicazioni sulle conseguenze finanziare di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:
> a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
> a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
> a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.
A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2013 con un tasso d'interesse fisso dello 0.77 % (durata 4 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio non sono contemplate nel PF 2012/16.
Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) del 10.10.13 adottato dal Municipio per lo stesso periodo.

c) Sopportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico >> Rifacimento collettore intercomunale (fr. 25'000.--)

▪ tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito	0.77 %
▪ tasso d'interesse considerato	2.50 %
▪ tasso d'ammortamento nuova LOC - canalizzazioni (lineare)*	3.50 %
▪ tasso d'ammortamento considerato (preventivo)	3.50 %

*(*ammortamento sul valore iniziale dell'investimento netto, art. 13Rgfc)*

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.50 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.50 %	Interessi complessivi
1°	25'000.00	875.00	875.00	625.00	625.00
5°	21'500.00	875.00	4'375.00	537.50	2'906.25
10°	17'125.00	875.00	8'750.00	428.13	5'265.63
15°	12'750.00	875.00	13'125.00	318.75	7'078.13
20°	8'375.00	875.00	17'500.00	209.38	8'343.75
25°	4'000.00	875.00	21'875.00	100.00	9'062.50
30°	-375.00	875.00	26'250.00	-9.38	9'234.38

e) Impatto economico >> Rifacimento del campo stradale (fr. 85'000.--)

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0.77 %
- tasso d'interesse considerato 2.50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - opere del genio civile* 10 % / 25 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 12 %

*(*ammortamento sul relativo valore residuo, art. 12Rgfc)*

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 50'000.00	Ammortamento di esercizio 12.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	85'000.00	10'200.00	10'200.00	74'800.00	2'125.00
5°	50'974.11	6'116.89	40'142.79	44'857.21	1'274.35
10°	26'900.66	3'228.08	61'327.42	23'672.58	672.52
15°	14'196.34	1'703.56	72'507.22	12'492.78	354.91
20°	7'491.86	899.02	78'407.16	6'592.84	187.30
25°	3'953.69	474.44	81'520.75	3'479.25	98.84
30°	2'086.49	250.38	83'163.89	1'836.11	52.16

4. PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER IL RISANAMENTO DEL COLLETTORE E DEL CAMPO STRADALE

Visto l'interesse generale delle opere, il Municipio propone formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

5. SOSTITUZIONE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE

5.1 *Progetto*

Sul territorio di Minusio i lavori di sostituzione delle condotte sono già stati eseguiti nel 2002 ad eccezione della tratta oggetto del presente messaggio municipale.

Il progetto di sostituzione della condotta dell'acqua potabile lungo questa tratta di circa 100 m è stato elaborato nel 2013 dallo studio Project Partners Ltd Consulting Engineers.

È prevista la posa di tubi in ghisa del diametro di 100 mm con rivestimento interno in poliuretano e rivestimento protettivo esterno nella corsia a valle a lato del marciapiede.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

5.2 *Preventivo*

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione dell'Azienda acqua potabile (incl. IVA 8 %):

Impresario costruttore	*fr.*	*50'000.00*
Idraulico	*fr.*	*33'000.00*
Pavimentazione	*fr.*	*28'000.00*
Totale opere costruttive	*fr.*	*111'000.00*
Imprevisti e arrotondamenti	*fr.*	*9'000.00*
Prestazioni tecniche	*fr.*	*10'000.00*
Importo totale	***fr.***	***130'000.00***

L'onorario per il progetto definitivo di circa fr. 2'800.-- (incl. IVA 8 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 22/2012) riguardante le opere prioritarie ACAP 2013-2014 è stato dedotto dagli importi esposti.

5.3 *Incidenza finanziaria*

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2,5 %), decresce da fr. 5'850.-- fino a circa fr. 3'300.-- dal 1° al 40° (ultimo) anno.

5.4 Contributi di miglioria

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base: si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.
L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.

6. CONCLUSIONI

Per quanto precede, considerato l'approssimarsi del cantiere in direzione di Minusio, il Municipio invita l'onorando Consiglio comunale ad approvare i progetti di miglioria secondo i relativi crediti d'opera.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

R I S O L V E R E :

1. Al Municipio sono concessi i seguenti crediti d'opera:

1.1	fr.	25'000.00	quale quota parte per il risanamento del collettore intercomunale
1.2	fr.	85'000.00	per il rifacimento del campo stradale, tratta confine Muralto - Via Borenco
1.3	fr.	130'000.00	per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile

per un totale di fr. 240'000.00.

2. Il presente credito (indice dei costi al 1° gennaio 2014) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

3. L'importo è da indicare nel bilancio 2014 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.

4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione