

MM N° 27/2009 concernente la richiesta di un credito di fr. 769'000.-- per il risanamento del collettore comunale PGC 198-202 e fr. 153'000.-- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile in Via Pozzaracchia

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 18 agosto 2009

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

La tratta di collettore in esame raccoglie le acque luride di parte di Via delle Vigne e di tutta Via Pozzaracchia.

Il collettore risale al 1955.

Il PGC non dà nessuna indicazione riguardo ai tempi di risanamento.

Lo scorso autunno un improvviso cedimento del collettore comunale ha richiesto un intervento di riparazione della tubazione per una decina di metri.

Un rilievo televisivo dell'intera tratta ha evidenziato il pessimo stato della tubazione ancora con fondo e spalle in lastre di granito e mezzo tubo in cemento.

L'opera di risanamento risulta a questo punto assolutamente prioritaria.

Può approfittare dell'intervento alla fognatura l'ACAP per risanare le proprie condotte.

Un potenziamento e miglioramento dell'illuminazione pubblica è pure previsto.

Altri Enti approfitteranno dei lavori per intervenire sulle proprie infrastrutture.

Fra loro figura pure la Metanord SA che poserà le condotte per l'approvvigionamento del gas metano.

Il progetto esecutivo e la direzione locale, sono stati affidati, dopo regolare procedura di concorso, allo Studio d'ing. Paolo de Giorgi & Partners SA di Muralto.

2. Progetto canalizzazione

Il PGC prevede per questa tratta di fognatura PGC 198-202 un sistema misto di smaltimento.

La nuova canalizzazione presenta una lunghezza complessiva di circa 263 ml ed è suddivisa in 7 tratti collegati fra loro per il tramite di pozzetti d'ispezione.

La dimensione della tubazione in tubi PVC è di 450 mm di diametro sull'intera estensione.

Oltre al rifacimento delle condotte è prevista la sostituzione completa del manto stradale con un nuovo strato di fondazione.

Attualmente il campo stradale è rivestito con un speciale micro rivestimento a freddo, opera eseguita più di 10 anni orsono proprio in previsione di un prossimo rifacimento della canalizzazione, che poggia su un vecchio selciato in dadi.

Si è deciso pertanto di rifare completamente l'intera strada.

Laddove la situazione lo impone le delimitazioni del campo stradale esistenti saranno sostituite mentre dove mancano saranno posate a nuovo.

All'imbocco con Via San Gottardo è prevista una nuova fascia in dadi di granito, come in altri sbocchi lungo la cantonale, per la continuità del marciapiede esistente e per garantire così la precedenza ai pedoni.

Il progetto non ostacola i previsti lavori relativi all'introduzione della zona 30/blu nel quartiere.

Come detto oltre a migliorare l'illuminazione pubblica altre Aziende approfitteranno dell'intervento per migliorare le proprie infrastrutture e parteciperanno alle spese comuni.

Questo potrebbe avere un influsso favorevole a nostro favore a consuntivo.

2.1 Preventivo

a) **Canalizzazione + pavimentazione**

- opere a regia	fr.	28'505.--
- impianto di cantiere	fr.	40'450.--
- demolizioni e rimozioni	fr.	23'710.--
- opere da capomastro (canalizzazioni, prosciugamenti, ecc.)	fr.	392'919.50
- opere di pavimentazione (selciati, lastricati, asfalto e delimitazioni)	fr.	134'113.--

Totale parziale 1 **fr. 619'697.50**

- progetto esecutivo e DL locale	fr.	37'422.40
- costi secondari	fr.	1'122.--

Totale parziale 2 **fr. 658'241.90**

- geometra	fr.	4'646.85
- imprevisti (5 %)	fr.	32'806.70

Totale canalizzazione + pavimentazione (arrotondato) **fr. 695'695.45**
+ IVA **fr. 52'872.85**

Totale **fr. 748'568.30**

b) Illuminazione pubblica	
- impianto elettrico (quota a carico del Comune)	fr. 5'720.--
- opere di sottostruttura	fr. 12'605.--
Totale illuminazione	fr. 18'325.--
+ IVA	fr. 1'392.70
Totale illuminazione pubblica	fr. 19'717.70

Ne consegue una **spesa complessiva** arrotondata di **fr. 769'000.--**.

Per l'ottenimento del previsto sussidio cantonale del 10 %, il progetto sarà regolarmente sottoposto per approvazione all'Autorità cantonale competente.

Il Municipio è però tenuto in questa sede a richiedere l'intero importo necessario per l'investimento in esame.

3. Potenziamiento condotta acqua potabile ACAP

In concomitanza con i lavori di canalizzazione e riassetto stradale si provvederà al potenziamento della condotta attuale, decisamente insufficiente (MM dal diametro di 50 mm).

Il diametro della nuova condotta di ghisa duttile rivestita in poliuretano viene portato a 100 mm, come previsto dal PGA su una tratta di 210 ml, dall'incrocio con Via delle Vigne fino all'incrocio con Via Nuova.

È prevista inoltre la posa di tre nuovi idranti a colonna, disposti in modo da rispettare le direttive inerenti la lotta contro gli incendi, emanate nel 1989 dal Dip. delle finanze del Ct. Ticino.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

3.1 Preventivo

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle canalizzazioni e delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP.

-	Opere da impresario costruttore	fr. 40'000.--
-	Opere da idraulico	fr. 80'000.--
-	Opere di pavimentazione	fr. 20'000.--
	Totale opere costruttive	fr. 140'000.--
-	Imprevisti e arrotondamenti	fr. 6'000.--
-	Prestazioni tecniche	fr. 7'000.--
	Totale	fr. 153'000.--

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 1'100.--, può essere inserito nel credito di progettazione approvato il 06.06.05 riguardante le opere prioritarie ACAP (MM N° 7/05).

3.2 Contributi di miglioria ACAP

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera d'urbanizzazione di base; si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse d'allacciamento e d'uso.

4. Incidenza finanziaria del progetto (art. 164b LOC)

Come il Municipio ha avuto modo di precisare in precedenti messaggi il nuovo art. 164b LOC, entrato in vigore il 01.01.09, precisa che i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Reg. sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni precisa al suo art. 15 che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito di imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di fr. 1 mio; non è il caso del presente messaggio.

Quanto alle indicazioni sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento precisiamo quanto segue:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate.

A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2009 con un tasso d'interesse fisso dell'1.76 % (durata fissa 4 anni).

b) Pertinenza dell'investimento con il piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nel PF 2009-12 presentato al CC lo scorso 16.03.09.

Lo stesso dicasi per il piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo:

Previsione di costo presente MM	fr. 769'000.--
Previsioni di costo previsto dal PO (collettori in genere)	fr. 900'000.--

così suddiviso:

2010 = fr. 300'000.--

2011 = fr. 300'000.--

2012 = fr. 300'000.--

2013 = fr. 300'000.--

c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF 2009-12; l'investimento in esame non comporta sostanziali modifiche del piano, in quanto già indicato con un importo proporzionale.

In considerazione di possibili aiuti finanziari federali non si giustifica per il momento un aggiornamento dello stesso in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- | | |
|---|-------------|
| ▪ Interessi passivi a medio/lungo termine | 2.5 % |
| ▪ Ammortamenti nuova LOC opere del genio civile | 10 % / 25 % |
| ▪ Ammortamenti medio complessivo | 10 % |

Per l'allestimento della tabella sotto indicata viene preso in considerazione l'ammortamento medio complessivo obbligatorio del 10 % della sostanza registrata a bilancio al 31.12 dell'anno precedente.

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi
1°	769'000.00	76'900.00	76'900.00	692'100.00	19'225.00
5°	504'540.90	50'454.09	314'913.19	454'086.81	12'613.52
10°	297'926.36	29'792.64	500'866.28	268'133.72	7'448.16
15°	175'922.53	17'592.25	610'669.72	158'330.28	4'398.06
20°	103'880.50	10'388.05	675'507.55	93'492.45	2'597.01
25°	61'340.39	6'134.04	713'793.64	55'206.36	1'533.51
30°	36'220.89	3'622.09	736'401.20	32'598.80	905.52

Nel suo insieme questa incidenza finanziaria è già stata considerata nell'allestimento del PF.

5. Conclusioni

Considerato il pessimo stato della tubazione fognaria, il Municipio invita il CC ad approvare con urgenza il credito complessivo d'opera di fr. 922'000.--.

Non entra in discussione la questione legata al finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria in quanto i collettori sono finanziati dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 769'000.-- per il risanamento del collettore comunale in Via Pozzaracchia PGC 198-202.
- 2.1 L'ACAP è autorizzata a procedere al potenziamento dell'acquedotto lungo Via delle Vigne.
- 2.2 Per detta opera è concesso un credito di fr. 153'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2009 al conto investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo di contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Comm. Edilizia + Gestione