

**MM N° 26/2010 concernente la richiesta di un credito di fr. 271'000.-- per la sostituzione delle condotte di distribuzione lungo Via Panoramica e Via Brione**

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 20 luglio 2010

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

lungo Via Panoramica è posata attualmente una condotta MM Ø100 mm. Gli elementi sono ancora raccordati con giunzioni in piombo e stoppa e anche a causa della corrosione si sono verificate frequenti rotture. S'intende perciò procedere alla sostituzione su di una tratta di 260 m con una condotta in ghisa duttile rivestita internamente con uno strato di poliuretano (PUR) in modo da collegarsi alla tratta recentemente posata nel 1995. Si prevede inoltre di posare due idranti a colonna. Lungo Via Brione su una tratta di 50 m per le stesse ragioni si prevede lo stesso tipo d'intervento procedendo alla posa di una nuova condotta PUR-E d 100.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.

Altri Enti si sono dichiarati interessati alla sostituzione concomitante delle loro infrastrutture (SES, Swisscom, canalizzazioni comunali previa verifica con telecamera).

**Preventivo**

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle canalizzazioni e delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 % - saggio 2011):

<b>Genere d'intervento</b>	Via Panoramica	Via Brione	<b>Totale</b>
Impresario costruttore	fr. 54'000.--	15'000.--	69'000.--
Idraulico	fr. 81'000.--	22'000.--	103'000.--
Pavimentazione	fr. 42'000.--	20'000.--	62'000.--
<b>Totale opere costruttive</b>	<b>fr. 177'000.--</b>	<b>57'000.--</b>	<b>234'000.--</b>
Imprevisti e arrotondamenti	fr. 9'000.--	3'000.--	12'000.--
Prestazioni tecniche	fr. 19'000.--	6'000.--	25'000.--
<b>Importo totale</b>	<b>fr. 205'000.--</b>	<b>66'000.--</b>	<b>271'000.--</b>

L'onorario per il progetto definitivo, offerto per circa fr. 8'000.-- (incl. IVA 7.6 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 5/09) approvato il 08.06.09 riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

### **Contributi di miglioria**

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse d'allacciamento e d'uso.

Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

### **RISOLVERE :**

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo Via Panoramica e Via Brione.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 271'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2010 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il v. Sindaco:      Il Segretario:

A. Uboldi      avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione**