



MM N° 15/2011 concernente l'aggiornamento per l'anno 2011 del credito riferito al conto N° 620-314.070 "Manutenzioni terzi piazze, sentieri e strade" da fr. 225'000.-- a fr. 380'000.-- per interventi di pavimentazione stradale della rete stradale comunale

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 16 agosto 2011

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. Premessa

Il credito di gestione corrente per la manutenzione delle strade comunali nel preventivo 2011 alla posizione "Manutenzioni terzi piazze, sentieri e strade" conto N° 620-314.070 prevede una spesa di fr. 225'000.--.

L'investimento include qualsiasi tipo di spesa per conto di terzi riguardante interventi di manutenzione in piazze, sentieri e strade.

Oltre alle opere di pavimentazione stradale, che rappresentano la spesa principale, vengono pure incluse le spese per la pulizia annuale delle caditoie stradali (circa fr. 25'000.--), la fornitura e la posa delle decorazioni natalizie (circa fr. 20'000.--), gli interventi di miglioria e di manutenzione all'illuminazione pubblica (circa fr. 10'000.--) e altre piccole opere minori.

Mediamente vengono pavimentate circa 2000 m² di strade l'anno, regolarmente appaltate previo pubblico concorso secondo la LCPubb per un'equivalente spesa media negli ultimi 4 anni di circa fr. 170'000.--/annui.

Da anni alcune strade vengono asfaltate, dove tecnicamente possibile, con un nuovo sistema di ricarica bituminosa per conto di una ditta specializzata con sede nella Svizzera interna.

Il risultato nel rapporto qualità/prezzo é nettamente favorevole.

Nonostante questo genere di risparmio ogni anno l'UTC deve limitare gli interventi di pavimentazione allo stretto necessario, a "macchia di leopardo", dove lo strato d'asfalto presenta evidenti e pericolosi segni di cedimento.

Ciò nonostante, per sopperire ad uno stato indecoroso delle nostre strade, il credito a disposizione viene regolarmente superato.



Fa eccezione in modo particolare il 2010 ma solo per un aspetto puramente contabile: a seguito del ritardo nella fatturazione buona parte delle opere realizzate nel 2010 sono state contabilizzate nel 2011 esaurendo buona parte del credito destinato al 2011 (vedi dettaglio al punto 2).

I lunghi e rigidi inverni degli ultimi anni hanno ulteriormente aggravato ovunque lo stato del manto stradale; il gelo e il disgelo rovinano in modo irreparabile l'asfalto laddove lo strato di fondazione é di scarsa qualità (vedi vecchie strade).

La forte attività edilizia nel Comune degli ultimi anni continua a peggiorare ulteriormente lo stato delle nostre strade: fra le principali cause il traffico pesante di automezzi sempre più prestanti che circolano lungo le nostre strade, concepite all'origine per traffici ben più modesti secondo le normative di allora, e i continui interventi puntuali per gli allacciamenti privati di ogni genere.

Per rispondere ai carichi odierni, nell'ambito dei risanamenti delle nostre infrastrutture (vedi canalizzazione e acquedotto), il rifacimento di strade prevede nella maggior parte dei casi un'asfaltatura a due strati secondo le normative in vigore.

Il procrastinarsi di opere importanti come Via Albaredo ci obbliga ad interventi frequentemente con riparazioni parziali e provvisorie, a scapito di interventi definitivi e duraturi.

Ricordiamo che con il MM N° 31/09 il Municipio aveva chiesto al Consiglio comunale, poi bocciato in data 01.03.10, un credito di progettazione di fr. 40'000.-- per l'esecuzione di uno studio di gestione della manutenzione della rete stradale comunale.

Questo studio avrebbe permesso di pianificare in modo mirato e preciso gli interventi di pavimentazione e aggiornare di conseguenza con una certa precisione il preventivo di spesa anno per anno, ottimizzando gli interventi atti al mantenimento del valore della rete stradale (circa 40 km), gestendo al meglio le risorse finanziarie dedicate alla manutenzione sulla base di un piano di attuazione dettagliato.

Nel caso specifico questo studio avrebbe evitato la richiesta di un credito supplementare dettato dall'urgenza.

2. Preventivo

L'importo previsto a preventivo 2011 sotto la voce "Manutenzioni terzi piazze, sentieri e strade" é di fr. 225'000.--.



Nei due anni precedenti, a consuntivo sono stati registrati i seguenti importi:

- consuntivo 2007: fr. 209'002.95 +4.5 % (preventivo fr. 200'000.--)
di cui fr. 127'050.-- solo per opere di pavimentazione stradale
- consuntivo 2008: fr. 240'768.25 +20.38 % (preventivo fr. 200'000.--)
di cui fr. 170'940.-- solo per opere di pavimentazione stradale
- consuntivo 2009: fr. 195'022.10 -02.49 % (preventivo fr. 200'000.--)
di cui fr. 151'077.40 solo per opere di pavimentazione stradale
- consuntivo 2010: fr. 163'819.45 -27.19 % (preventivo fr. 225'000.--)
di cui fr. 102'768.-- solo per opere di pavimentazione stradale

(fr. 295'000.-- circa +30 % se contabilizzate le opere di pavimentazione eseguite nel 2010 ma fatturate nel 2011, fr. 131'000.--)

La situazione contabile al 30.06.11 registra una spesa di circa fr. 155'000.-- suddivisa in:

- fr. 47'000.-- per pavimentazioni 2010
- fr. 84'000.-- per pavimentazioni 2010
- fr. 11'000.-- per pavimentazioni 2011 (di cui fr. 4'000.-- per risanamento ponte Remorino in Via R. Simen)
- fr. 9'000.-- decorazioni natalizie 2010
- fr. 4'000.-- spese diverse

tutto ciò nonostante non sia stato ancora realizzato alcun intervento di pavimentazione stradale nell'ambito della manutenzione ordinaria.

La cifra di fr. 131'000.-- (fr. 47'000.-- + fr. 84'000.--) riguarda gli interventi eseguiti nel 2010 ma contabilizzati nel 2011 perché fatturati solo ad inizio aprile dopo la chiusura contabile e quindi contabilizzati nel 2011.

La fatturazione tardiva da parte della ditta ha determinato un risparmio nel 2010 ma ha quasi esaurito il credito per pavimentazioni a disposizione nel 2011.

Non sono ancora contabilizzati circa fr. 40'000.-- di inderogabili lavori di pavimentazione previsti nel corso dell'estate.

A questi vanno aggiunte le spese per opere non ancora eseguite ma che secondo preventivo sono solite essere realizzate: fr. 10'000.-- per opere di miglioria inerenti l'illuminazione pubblica, circa fr. 20'000.-- per decorazioni natalizie e una riserva per imprevisti di circa fr. 15'000.-- (5 %) per opere di vario genere.

Oltre a questi vanno aggiunti tutta una serie d'interventi necessari per sistemare al meglio, ma secondo lo stretto necessario, le nostre strade in vista del prossimo inverno.



La previsione di consuntivo 2011, nel caso di un piano d'intervento basato sullo stretto necessario, presenta una spesa complessiva arrotondata, incluse le opere già fatturate, di circa fr. 380'000.-- così suddiviso:

▪ opere già fatturate	fr. 155'000.--	
▪ opere d'illuminazione pubblica	fr. 10'000.--	
▪ opere per decorazione natalizia	fr. 11'000.--	
▪ opere di pavimentazione 2011	fr. 160'000.--	(inclusi i lavori estivi)
▪ pulizia griglie stradali	fr. 25'000.--	
▪ diversi e imprevisti	fr. 19'000.--	

L'importo stimato esclude quindi quegli interventi di pavimentazione necessari secondo una gestione preventiva ed accurata delle nostre strade, ma al momento ritenuti non prioritari proprio per limitazione di credito.

Una correzione contabile per dare maggior peso agli interventi di pavimentazione si rende necessaria (vedi proposta al punto 3).

Fatte queste premesse, per il momento ci limitiamo alla richiesta di un credito supplementare di fr. 155'000.-- per l'anno corrente a favore del conto "Manutenzioni terzi piazze, sentieri e strade" N° 620-314.070.

3. Credito ordinario di manutenzione

Per dare maggior chiarezza al corrispondente conto di spesa corrente e per gestire al meglio la manutenzione stradale, il Municipio intende creare - a partire dal prossimo preventivo di spesa - un sottoconto per le opere di sola manutenzione stradale, e con questo s'intendono gli interventi di pavimentazione.

Ogni altro genere di opera relativo all'illuminazione pubblica, alle decorazioni natalizie, alla pulizia annuale delle griglie stradali, ecc., saranno registrate in un conto separato.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito supplementare di manutenzione di fr. 155'000.-- ritenuto l'aggiornamento del credito a favore del conto N° 620-314.070 "Manutenzioni terzi piazze, sentieri e strade" da fr. 225'000.-- a fr. 380'000.-- da iscrivere nel bilancio 2011 alla gestione corrente.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il v. Sindaco: Il Segretario:

A. Uboldi

avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Comm. Gestione