



MM N° 12/2012 concernente la richiesta di un credito di fr. 44'000.-- per la sostituzione della condotta lungo Via Panoramica in concomitanza con i tracciati supplementari SES

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 12 giugno 2012

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

sono in fase di conclusione i lavori sul sentiero Cordonico tra Vicolo della Zotta e Via Orselina dove abbiamo provveduto alla sostituzione delle condotte di adduzione e distribuzione e alla costruzione di una nuova camera di manovra all'altezza di Via Panoramica (vedi MM N° 33/10).

Durante una recente riunione di cantiere (27.04.12) il responsabile della Società Elettrica Sopracenerina (ing. Ghirardelli) ha comunicato che, per il completamento della rete elettrica, è necessario posare un ulteriore tracciato lungo Via Panoramica nelle immediate vicinanze del sentiero Cordonico.

La SES intende posare le proprie infrastrutture al più presto, se necessario senza l'intervento concomitante dell'ACAP.

L'inizio dei lavori per questa tratta supplementare è previsto per la prima settimana di luglio 2012, appena terminati quelli inerenti il MM N° 33/10.

Ci troviamo di fronte ad un'opportunità interessante per la nostra Azienda per procedere con questa ulteriore tappa, prevista a PGA, in collaborazione con la SES. Da noi interpellato, lo Studio d'ing. Sciarini SA ha valutato in fr. 44'000.-- l'onere dell'intervento per la posa concomitante della condotta ACAP DN 80, sulla lunghezza di circa 90 m.

Oltre ad un risparmio sui costi d'opera potremmo far capo alle ditte già attive sul cantiere in esecuzione attraverso un'estensione di mandato basato sui prezzi appaltati a pubblico concorso per il MM N° 33/10.

Il Municipio, durante la seduta del 08.05.12, ha risolto d'informare immediatamente il Legislativo prima di procedere con i lavori.

L'informazione è avvenuta con lettera del 22.05.12 alla Comm. della Gestione che l'ha discussa durante la seduta del 04.06.12.

Viene quindi presentato, come richiesto dalla stessa commissione, il presente messaggio municipale concernente la richiesta del credito per la realizzazione dell'opera supplementare.



L'urgenza richiesta è giustificata, oltre che dai risparmi per l'ACAP e dalle motivazioni sopra elencate, anche dai minori disturbi arrecati alla popolazione residente creati da ripetuti ulteriori interventi sul campo stradale.

PROGETTO

Il progetto, allestito in fase esecutiva in base al previsto tracciato supplementare SES, prevede la posa di una condotta di distribuzione in ghisa rivestita in PUR dal diametro DN 80 su una tratta di circa 90 m lungo Via Panoramica.

PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari tiene conto parzialmente dell'esecuzione in concomitanza con la posa delle altre infrastrutture, con ripartizione tra i singoli Enti in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %):

Genere d'intervento	
Impresario costruttore	fr. 25'000.--
Idraulico	fr. 12'000.--
Totale opere costruttive	fr. 37'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr. 2'000.--
Prestazioni tecniche	fr. 5'000.--
Importo totale	fr. 44'000.--

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui al tasso del 3 % e gli ammortamenti del 2.5 % sull'investimento iniziale, decresce linearmente da fr. 2'420.-- al 1° anno fino a fr. 1'133.-- al 40° (ultimo) anno.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

La sostituzione di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere del tutto insignificante per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.



Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere alla sostituzione del tratto di condotta lungo Via Panoramica in prossimità del sentiero Cordonico.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 44'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2012 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di migliona: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Comm. Gestione + Edilizia