

Minusio, 9 dicembre 2024

On. signor Sindaco,
on.li signore e signori Municipali;

come agli art. 66 Legge organica comunale, art. 14 Regolamento di applicazione della Legge organica comunale e art. 18 lett. b) Regolamento comunale presentiamo alla vostra gentile attenzione la seguente

Interpellanza concernente lo stato degli stabili comunali

Durante la seduta di Commissione della Gestione del 3 dicembre 2024 e più precisamente durante l'audizione degli on.li Renato Mondada e Kenzo Gobbi in rappresentanza del Municipio, siamo venuti a conoscenza del pessimo stato del tetto del Centro anziani Casa Rea con forti infiltrazioni d'acqua tanto da rendersi necessaria la posta di un telo di protezione..

Sempre nella medesima seduta siamo venuti a conoscenza che altri stabili comunali sono in un pessimo stato e richiederanno a breve dei lavori di risanamento.

Per evitare questo tipo di sorprese, qualche anno fa codesto Consiglio comunale aveva votato il credito per l'acquisto del programma EPQR (nel frattempo sostituito dal programma PETRA), che, grazie all'inserimento costante di tutti i dati degli stabili comunali, avrebbe dovuto permettere un monitoraggio costante dello stato degli edifici permettendo una migliore pianificazione degli interventi da farsi nel corso degli anni.

Considerato le informazioni sopra descritte che fanno dubitare della reale utilizzazione di questi strumenti informatici, si chiede al Municipio:

- *Si è proceduto ad un inserimento e aggiornamento costante e sistematico dei dati nel programma EPQR? In caso affermativo, con quali risultati? In caso negativo, per quale motivo?*
- *Per quale motivo è stato sostituito con il programma PETRA? Con che costi?*
- *Sono stati riscontrati dei problemi nel trapasso dei dati dal programma EPQR al programma PETRA? In caso affermativo, quali?*

Si desidera inoltre sapere:

- *In genere, qual'è lo stato effettivo degli stabili comunali?*
- *Quali altri stabili comunali richiedono interventi urgenti? Entro i prossimi 5 anni? Entro i prossimi 10 anni? Con quale stima dei costi?*

Con la massima stima

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'M. D.'. To its right is a signature that looks like 'Aperti'. Below these, there are several more signatures, some of which are more stylized and difficult to read, but one clearly shows 'Municipali' and another shows 'Mondada'. The signatures are arranged in a somewhat scattered manner across the bottom half of the page.