

Rapporto della commissione dell'Edilizia concernente il MM 2/2025 (richiesta di un credito di CHF 380'000.00 per il rifacimento del piazzale del Centro scolastico Cadogno e un credito di CHF 120'000.00 per il rifacimento del campo da gioco Campidoglio)

All'onorando
Consiglio comunale di Minusio

Minusio 6 marzo 2025

Onorevole Presidente e Consiglieri

La Commissione dell'edilizia riunitasi in data 6 marzo 2025 ha discusso con l'architetto Luca Franzoni (UTC) in merito alla richiesta di credito per il rifacimento del piazzale Cadogno e del campo da gioco Campidoglio.

Le richieste tecniche sono state approfondite e discusse in seduta e ne risultano delle lacune dal punto di vista progettuale:

- Nessuna alternativa all'utilizzo della pavimentazione antitrauma in gomma.
- Nessuna variante meno onerosa.
- Preparazione della documentazione per la commissione minimale e non dettagliata.
- Nessuna offerta comparativa nonostante il limite di delibera si avvicina al tetto massimo per le opere specialistiche a mandato diretto. Ricordiamo che tale importo deve essere rispettato a consuntivo.
- Incongruenze tra preventivo mostrato sul messaggio municipale (10.02.2025) e i preventivi forniti dopo le nostre sollecitazioni (offerta Isotech datata 6 marzo, ossia data odierna).

Si richiede in futuro una maggior precisione nella stesura dei messaggi e una documentazione tecnica più accurata.

Nonostante queste osservazioni la commissione preavvisa favorevolmente il messaggio vista l'urgenza dettata dalle tempistiche ristrette per il bene dei bambini di Minusio.

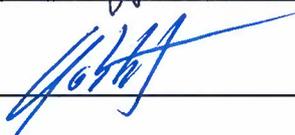
Per la commissione dell'Edilizia

Andrea Branca 

Gabriella Trautmann _____

Nadia Micheletti 

Luigi Merlini 

Tiziano Gobbi 

Giovanni Lombardi _____

Dario Merlini 

Daniela Pugno 