



MM N° 29/2015 concernente la richiesta di un credito di fr. 80'000.00 per la sostituzione dell'ascensore principale adibito al trasporto degli ospiti e dei visitatori del Centro anziani Casa Rea e l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi speciali di finanziamento

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 25 agosto 2015

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

L'ascensore attualmente in uso presso il Centro anziani Casa Rea fu installato nel 1990 al momento dell'apertura della nostra struttura dedicata agli anziani.

L'ascensore era pensato per la tipologia di ospiti prevista a quel momento: si trattava quindi di anziani ancora in grado di muoversi senza l'utilizzo di ausili e che spesso usavano le scale non essendo avvezzi all'utilizzo degli ascensori.

Nel frattempo sono passati 25 anni e l'ascensore ha superato il limite di 5 milioni di corse, ben oltre quelle previste per il modello in uso.

1. PREMESSA

L'ascensore, pur rispettando i requisiti di Legge, necessita di un importante intervento di manutenzione con costi elevati.

La tecnica dell'ascensore non rispecchia più gli standard dei nuovi impianti.

Secondo la Ascensori Schindler SA, ditta che ha installato l'impianto e ne cura la manutenzione, andrebbe sostituito.

La formattazione e l'equipaggiamento è quello di base standard degli anni '90.

Non è quindi dotato di quegli accorgimenti tecnici che faciliterebbero l'utilizzo dell'ascensore alla tipologia di anziani che negli ultimi tempi entrano nella nostra struttura (per esempio indicazioni luminose, segnali acustici, indicazioni dei piani in Braille, tastiera a livello carrozzella, ecc.).

L'ascensore è sottodimensionato per le nuove carrozzelle e di conseguenza il personale curante fa fatica a trovare spazio accanto all'ospite.

L'apposito vano non è totalmente occupato e permette quindi di installare una cabina più grande, allargando lo spazio utile per gli ospiti ed il personale.



2. SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE PRINCIPALE ADIBITO AL TRASPORTO DEGLI OSPITI E DEI VISITATORI

Visto quanto sopra, ed avendo a disposizione come soluzione provvisoria un ascensore tecnico, si propone la sostituzione totale dell'ascensore.

Verranno quindi sostituiti la cabina, i cavi ed il motore dell'impianto.

Durante l'intervento, che durerà diverse settimane, gli ospiti e i visitatori utilizzeranno l'ascensore tecnico.

Come indicato sopra è nostra intenzione dotarci di una cabina leggermente più grande (circa +40 cm di profondità e +10 cm di larghezza), attrezzata dei nuovi accorgimenti che permettono un utilizzo più agevole agli anziani con limitate capacità motorie e sensoriali e prevedere la programmabilità del funzionamento (il blocco dell'ascensore in determinate fasce orarie, limitare l'accesso ad un piano, ecc.).

Avremmo così a disposizione un impianto moderno e adeguato alle nuove e future esigenze degli anziani.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Si prevede, come di Legge, di mettere a concorso la sostituzione dell'ascensore e i relativi lavori correlati: preparazione e smontaggio protezioni per garantire la sicurezza durante i lavori, impianto elettrico, lavori di muratura e di pittura delle pareti.

Per poter valutare l'investimento abbiamo richiesto un preventivo indicativo alla ditta Ascensori Schindler SA che ha installato e gestisce l'attuale impianto, precisando che l'intervento sarà oggetto di un concorso pubblico.

La valutazione con le specifiche e i dettagli riportati nel punto precedente prevede un costo di circa fr. 75'000.00 a cui vanno aggiunti indicativamente fr. 5'000.00 per i lavori correlati.

L'intervento quindi costerà globalmente circa fr. 80'000.00.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

Nell'ambito del mandato di prestazione stipulato con il Cantone, il Centro anziani Casa Rea ha una sua contabilità separata definita da un apposito Regolamento.

Tale Regolamento prevede che eventuali utili d'esercizio vengano registrati in due fondi distinti a disposizione della struttura.

Il primo fondo serve a coprire eventuali perdite future e finanziare investimenti strutturali.

Il secondo fondo serve invece a misure di miglioramento a favore degli ospiti e dei dipendenti.

Il Centro anziani Casa Rea ha negli anni generato utili che si sono accumulati su tali fondi: questo fa sì che i mezzi finanziari necessari all'investimento in oggetto sono già a disposizione.



L'Ufficio cantonale degli anziani e degli invalidi, a cui va chiesta l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi, ha già dato il proprio preavviso favorevole e di conseguenza l'investimento non ha impatto diretto sul bilancio e sul conto economico del Comune.

5. CONCLUSIONI

Per quanto precede, di fronte alla necessità di garantire la funzionalità assoluta dell'ascensore a Casa Rea e ritenuto che l'intervento rappresenta un tassello del piano di risanamento a medio/lungo termine che non ostacola future migliorie o ampliamenti della Casa, il Municipio invita codesto onorando Consiglio comunale a voler concedere il credito richiesto con le relative modalità di finanziamento.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 80'000.00 per la sostituzione dell'ascensore destinato agli ospiti e ai visitatori del Centro anziani Casa Rea.
2. Il Municipio è autorizzato a finanziare l'investimento con i fondi speciali propri del Centro anziani Casa Rea; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione