

**MM NO. 16/2021 ACCOMPAGNANTE IL BILANCIO PREVENTIVO**

**ESERCIZIO 2022**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**E**

**DELL'AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE**

**E CONCERNENTE**

**LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE PER**

**L'ANNO 2022**

Minusio, 26 ottobre 2021

**Onorando  
Consiglio comunale**

**MINUSIO**

Con il presente messaggio ci preghiamo sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione i

**CONTI PREVENTIVI 2022**

dell'Amministrazione comunale e dell'Azienda comunale acqua potabile.

## INDICE

### AMMINISTRAZIONE GENERALE

#### **1. Introduzione**

1.1	Il nuovo modello contabile armonizzato (in seguito MCA2)	Pag.	2
1.2	Considerazioni d'ordine generale	Pag.	7
1.3	Costruzione del preventivo 2021 e controlling finanziario	Pag.	9
1.4	Conclusioni	Pag.	13
1.5	Riassunto del preventivo	Pag.	14
1.6	Riassunto gestione corrente per genere di conto	Pag.	15
1.7	Riassunto gestione corrente per dicastero	Pag.	16
1.8	Riassunto gestione investimenti	Pag.	17
1.9	Riassunto incidenze per genere di conto	Pag.	18
1.10	Riassunto ammortamento	Pag.	19

#### **2. Conto di gestione corrente**

2.1	Spese e ricavi per genere di conto	Pag.	20
2.2	Spese e ricavi per dicastero	Pag.	27
2.3	Imposta comunale d'esercizio	Pag.	29
2.4	Movimento di capitali	Pag.	31

#### **3. Investimenti amministrativi**

3.1	Informazioni generali	Pag.	32
3.2	Informazioni di dettaglio	Pag.	34

#### **4. Moltiplicatore**

4.1	Informazioni generali / dettaglio	Pag.	46
-----	-----------------------------------	------	----

#### **5. Risoluzioni**

5.1	Risoluzioni sul preventivo dell'amministrazione comunale	Pag.	49
-----	--	------	----

#### **6. AZIENDA COMUNALE ACQUA POTABILE**

6.1	Rapporto commissione amministratrice	Pag.	50
-----	--------------------------------------	------	----

## **1.1 Il nuovo modello contabile armonizzato (in seguito MCA2)**

Se ci dilungheremo negli aspetti descrittivi del nuovo piano contabile è soprattutto per ovviare ai limiti costituiti dall'assenza di termini numerici di paragone, impossibili nella fase introduttiva a seguito del riordino dei conti e dell'adozione di diverse novità contabili che andremo in seguito a descrivere. Analoga situazione si presenterà anche con i consuntivi 2022.

### **Cronistoria**

Nel 1981 la Conferenza delle Direttrici e dei Direttori delle finanze cantonali (in seguito CDF) ha emanato delle raccomandazioni per l'introduzione nei Cantoni e nei Comuni di una contabilità armonizzata per gli Enti pubblici (MCA1).

I Cantoni e i Comuni hanno via via introdotto:

- Un piano dei conti armonizzato, con numerazione per genere e per funzione, ratificato dalla Sezione degli enti locali;
- La suddivisione del conto amministrativo in conto di gestione corrente e conto degli investimenti;
- Le regole contabili e finanziarie previste dalla Legge organica comunale LOC del 1987, dal Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (RGFC) e dal manuale di contabilità per i Comuni ticinesi (MC).
- In ogni Comune è stato implementato un piano dei conti.

L'evoluzione del primo modello, concretizzatasi nel progetto MCA2, è stata favorita dal fatto che anche la Confederazione si è dotata di questo sistema contabile che ora vuole raggiungere a cascata i Cantoni e i Comuni.

Le linee guida che hanno portato al nuovo piano contabile MCA2 si basano idealmente sulle norme IPSAS (international Public Sector Accounting Standards) e il principio ad esse legate del "True and fair view", ovvero una contabilità che si il più trasparente possibile e che mostri in sostanza la situazione patrimoniale e gestionale al suo valore reale.

Nel 2008 la CDF ha quindi pubblicato il Manuale per un modello contabile armonizzato per Cantoni e Comuni (Manuale MCA2); documento che è stato in seguito più volte aggiornato in diverse sue parti.

### **I cambiamenti più significativi introdotti con MCA2**

MCA2 è un insieme di regole che riguardano innanzitutto:

- Il piano dei conti, con una numerazione per genere e funzionale armonizzato fra tutti gli Enti pubblici svizzeri;

- Un serie di regole contabili e finanziarie che toccano vari ambiti (ammortamenti, valutazione degli attivi, presentazione del risultato d'esercizio, presentazione dello stato del capitale proprio, contabilità dei cespiti, indicatori finanziari, ecc).

L'adeguamento delle norme contabili porta a necessari cambiamenti, alcuni molto significativi; di seguito approfondiamo i più importanti.

### 1. Piano contabile

È la modifica più evidente; l'aumento da 3 a 4 delle cifre secondo la suddivisione per genere di conto porta da una parte ad un'assegnazione più precisa delle fattispecie contabili, ma causa ovviamente una più difficile "leggibilità" e una maggior complessità d'uso. Sarà importante una maggiore attenzione all'apertura di nuovi conti e per questo, nella fase iniziale è previsto che la Sezione degli enti locali verifichi e ratifichi i piani dei conti di tutti i Comuni. Operazione già conclusa per il nostro Comune.

### 2. Riassunto dei conti – presentazione a più stadi

Il riassunto dei conti consuntivi e preventivi fornisce i dati essenziali riguardanti l'anno di gestione in esame. La nuova impostazione è più precisa e suddivide il risultato dell'esercizio in tre livelli, e meglio:

- il risultato operativo, ovvero le "attività principali" del Comune;
- il risultato finanziario (interessi attivi e passivi, redditi immobiliari su beni amministrativi e patrimoniali, dividendi, correzioni di valore) che assieme formano il risultato ordinario;
- il risultato straordinario, con spese e ricavi straordinari, secondo una definizione comunque assai restrittiva; essi riguardano infatti eventi che non possono in alcun caso essere previsti e si sottraggono a qualsiasi controllo o influenza da parte degli organi comunali.

I risultati ordinario e straordinario si sommano poi per ottenere il risultato totale d'esercizio, che modifica le eccedenze o i disavanzi di bilancio, il capitale proprio in senso stretto.

Dal riassunto dei conti farà parte anche il calcolo dell'autofinanziamento (più aderente al concetto di cash flow rispetto alla definizione attuale) ed il riassunto dei risultati dei servizi gestiti tramite i fondi del capitale proprio (servizi con obbligo di finanziamento causale).

### 3. Valutazione – Rivalutazione – Ammortamenti dei beni comunali

Le novità sono indubbiamente di un certo peso e riguardano:

- I beni amministrativi (BA), considerati a costo netto di realizzazione o acquisizione, ammortizzati in modo lineare solo ad opera conclusa;
- I beni patrimoniali (BP), considerati a costo netto di realizzazione o acquisizione, senza alcun ammortamento pianificato, ma con possibilità di rivalutazione periodica al valore venale, con incidenza di volta in volta nel conto economico;

- Con il passaggio a MCA2 i BA non vengono rivalutati; i BP possono invece essere rivalutati e il risultato è portato direttamente a capitale proprio alla fine dell'anno di introduzione.
- L'ammortamento dei BA si suddivide in "pianificato" e "non pianificato"; quest'ultimo è in pratica una correzione di valore al verificarsi di eventi che inducono a un repentino cambiamento di valore (esempio incendio, catastrofi naturali ecc.);
- Gli ammortamenti pianificati dei BA basati sul sistema lineare, a quote costanti, analogo a quello già in auge per le strutture d'approvvigionamento idrico. Saranno applicati dei tassi stabiliti entro una forchetta minimo-massimo, basati sulla durata di vita/utilizzo (seppur prudenziale) delle singole categorie di investimento;

Numero conto	Opera	Tasso % sul valore iniziale	Equivalente ad una durata di utilizzo (in anni)	Osservazioni
1400	Terreni	0 - 2	50 - -	
1400, 1401	Strade, piazze, posteggi pubblici	2,5 - 3	33 - 40	
1402	Sistemazione corsi d'acqua e laghi	2 - 2,5	40 - 50	
1403.0/3/9	Altre opere del genio civile	2 - 2,5	40 - 50	p.e. parcheggi esterni, parchi gioco, giardini pubblici cimiteri, centri di raccolt rifiuti (parte genio civile, senza contenitori)
1403.1	Approvvigionamento idrico		vedi tabella a parte	come attuale art. 27 cpv. 4 Rgfc
1403.2	Depurazione acque - Canalizzazioni	2 - 2,5	40 - 50	
1403.2	Dep. acque - IDA - Opere del genio civile	2 - 3	33 - 50	
	Dep. acque - IDA - Imp. elettromeccanici	5 - 6	17 - 20	
	Dep. acque - IDA - App. comando e automazione	20 - 25	4 - 5	
1403.4	Ripari valangari	2	50	
1403.5	Produzione e distribuzione elettricità e gas		secondo raccomandazioni settoriali	
1404	Costruzioni edili	2,5 - 3	33 - 40	compresi autosili
1405	Boschi e lavori forestali	2,5	40	
1406	Mobili, veicoli, macchinari, apparecchiature	10 - 20	5 - 10	compresi contenitori (interrati o non) per la raccolta dei rifiuti
1406	Veicoli speciali	6,5 - 10	10 - 15	
1406	Hardware	20 - 25	4 - 5	
1420	Software	20 - 25	4 - 5	
1429	Spese di pianificazione (PGS, PR, ecc.)	10	10	
1429	Altri investimenti immateriali	secondo la durata di utilizzo		
144, 145	Prestiti e partecipazioni	nessun ammortamento pianificato		
146	Contributi per investimenti	secondo la durata di utilizzo dell'investimento finanziato		

- Non sarà più permesso effettuare ammortamenti supplementari.

La scelta del sistema di ammortamento lineare è motivata innanzitutto dal fatto che permette di deprezzare l'investimento in modo costante, sicuramente più consono alla reale perdita di valore, quindi meglio adatta al principio del "True and fair view". L'attuale sistema, ovvero quello degressivo, ha invece lo scopo di mantenere basso il debito pubblico, obbligando ad

accelerare l'ammortamento, quindi il conseguimento di un maggior autofinanziamento, soprattutto in presenza di forti investimenti.

Per il Comune il nuovo sistema significa generalmente una spesa per ammortamento inizialmente meno gravosa, che rimarrà però più a lungo nei conti. È possibile che questo possa indurre all'inizio a una maggiore propensione ad investire, con il rischio che un accumulo di investimenti porti nel tempo ad un maggior indebitamento; in questo senso la pianificazione a medio/lungo termine, per il tramite di Piani finanziari completi e aggiornati, assume ancora maggior importanza.

Un motivo a favore del sistema lineare è inoltre costituito, all'interno della forchetta. Il tasso sarà indicato nel Messaggio municipale e fissato dal Consiglio comunale al momento della concessione del credito, poi mantenuto per tutta la durata di vita del bene (slavo eventi straordinari che ne determinano un cambiamento sostanziale del valore).

#### 4. Contabilità dei cespiti

Legato al tema degli investimenti vi è l'introduzione obbligatoria della contabilità dei cespiti, un sistema di registrazione puntuale degli investimenti e della loro "storia". Per ogni singolo investimento sarà aperta una apposita scheda che ne registrerà tutti gli aspetti economici per l'intera vita dello stesso. Alcuni Comuni tengono già oggi un sistema simile, ma ciò è tutt'altro che generalizzato.

Si tratta di un passo senz'altro necessario e utile, a maggior ragione per dei Comuni che diventano sempre più grandi territorialmente.

Questo strumento necessiterà di un certo lavoro di parametrizzazione iniziale, ma permetterà in seguito un'automazione nelle registrazioni degli eventi legati agli investimenti (entrate, uscite, ammortamenti, riporto a bilancio, estrazione di tabelle varie).

Con questo strumento i Comuni disporranno di un inventario completo e dettagliato delle proprie opere, atto a fornire le informazioni necessarie alla gestione dei beni comunali a lungo termine.

#### 5. Capitale proprio e fondi

Il capitale proprio (CP) è oggi limitato a due conti (risultato d'esercizio e risultati cumulati). Nel concetto MCA2 vi saranno invece 4 gruppi da utilizzare:

- Fondi del capitale proprio;
- Riserve per budget globali,
- Riserve di rivalutazione;
- Eccedenza / disavanzo di bilancio, ovvero il CP in senso stretto, costituito cioè dal risultato annuale e dalla somma dei risultati totali d'esercizio degli anni precedenti.

I Finanziamenti speciali (FS) saranno assegnati al Capitale dei terzi (CT).

Per contro i Fondi, non utilizzati nella contabilità attuale, fungono da "capitale proprio" dei servizi finanziati tramite tasse causali. In altre parole, questi servizi (acqua rifiuti, ecc.) saranno pareggiati annualmente tramite un'operazione contabile che ne assegnerà il risultato al relativo Fondo, così che non influenzeranno il risultato del Comune. Il Fondo permetterà quindi di

gestire questi servizi secondo il principio della copertura dei costi sul medio termine. Ovvio che gli stessi dovranno essere (come in gran parte è già ora) correttamente separati contabilmente in un apposito centro di costo.

Siccome l'utilizzo dei Fondi del CP è legato all'obbligo imperativo di copertura totale dei costi tramite tasse causali, il Rgfc indicherà quali servizi dovranno essere gestiti per il loro tramite. Si ritiene che oggi ciò sia il caso per i settori dell'approvvigionamento idrico e del servizio di raccolta ed eliminazione dei rifiuti (in forza dell'art. 28 LALPAmb). In seguito si potrà aggiungere il settore della depurazione delle acque e nel nostro caso anche del Porto.

Limitatamente ai rifiuti e all'approvvigionamento idrico, il Comune è autorizzato a conteggiare i propri costi quale utente e a coprire gli stessi nelle entrate del singolo servizio. Le differenze in più o in meno (sopra o sotto il 100%) sono contabilizzate negli appositi Fondi di capitale proprio.

L'entità delle spese proprie corrispondono a ca. il 10% nel servizio di approvvigionamento idrico e ca. il 12% per quello dei rifiuti; valori questi ritenuti adeguati anche dalla SEL per un Comune con le nostre caratteristiche.

#### 6. Base legale e prossimi passi per l'introduzione del nuovo modello contabile

Con l'approvazione del messaggio governativo no. 7553, alla fine dell'anno 2018, la Legge Organica comunale (LOC), dal 10 marzo 1987, è stata modificata l'introduzione del modello MCA2. Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) e le modifiche della LOC sono entrati in vigore il 1° luglio 2019. Manuale di contabilità (MC) settembre 2020, ultimo aggiornamento gennaio 2021.

Il consiglio comunale dovrà poi approvare, assieme all'ultimo consuntivo "MCA1", ossia quello dell'anno 2021, il bilancio d'apertura elaborato con il nuovo piano dei conti.

#### 7. Possibili influssi sul risultato d'esercizio

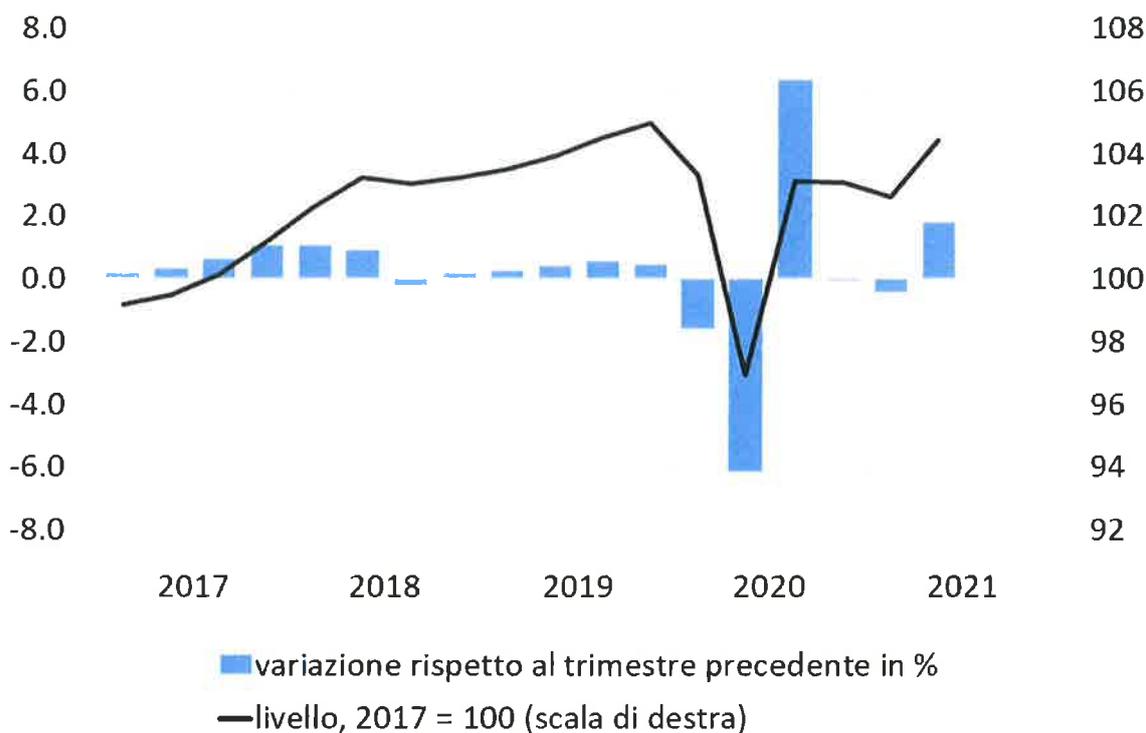
Nell'ottica dei risultati d'esercizio dei Comuni, un certo cambiamento potrebbe essere indotto dal nuovo sistema di ammortamento amministrativo. Infatti, a dipendenza della situazione, si potrebbe verificare inizialmente degli sgravi sulla gestione corrente dovuti ad una riduzione della spesa di ammortamento. A lungo termine però la situazione tenderà a riequilibrarsi. Infine, specialmente al momento del passaggio al nuovo sistema, alcuni Comuni potranno avere una variazione (si presume per lo più in senso positivo) del capitale proprio, derivante dalla rivalutazione a valore venale dei beni patrimoniali.

## 1.2 Considerazioni di ordine generali

Con questo messaggio l'Esecutivo Comunale presenta il primo preventivo della legislatura che chiude in pratica a pareggio con un avanzo d'esercizio di fr. 5'049.00

Per giungere a definire questa cifra l'Esecutivo Comunale ha svolto un esercizio straordinario. Con la collaborazione del consulente esterno abbiamo dapprima valutato una crescita del gettito fiscale pari al (+) 2%. Sappiamo che le misure imposte per contenere la situazione hanno avuto un pesante impatto sull'economia. Dopo il calo dello (-) 0,4 % registrato nel 1° trimestre, il PIL Svizzero è cresciuto del (+) 1,8 %. Nel settore dei servizi, l'allentamento delle misure COVID ha determinato un notevole aumento del valore aggiunto. I consumi sono in forte ripresa. Nonostante il ritmo meno sostenuto rispetto a quello dei trimestri precedenti, anche l'industria ha evidenziato un trend in crescita. Nel complesso il PIL nel 2° trimestre è rimasto leggermente inferiore ai livelli pre-crisi del 4° trimestre 2019 (- 0,5 %).

PIL, dati reali destagionalizzati



A livello cantonale in base al rendiconto intermedio di fine giugno 2021 si prevede un disavanzo stimato di -156.1 milioni di franchi in linea con l'ultimo preconsuntivo che indicava un disavanzo di -175.5 milioni di franchi. Questo disavanzo va ad aggiungersi a quello già registrato nel 2020 (-165 milioni di franchi), ciò che porterebbe il disavanzo cumulato (capitale proprio negativo) a fine 2021 a circa 200 milioni di franchi. A livello cantonale il disavanzo cumulato peggiorerà ulteriormente con il disavanzo prospettato dal preventivo 2022.

Nel nostro Comune, per contenere la spesa ogni dicastero si è incaricato di rivalutare con maggiore attenzione le possibilità di risparmio sulle sue spese. Al fronte delle entrate, considerando che la

popolazione è già fortemente colpita dalle conseguenze del COVID-2019, anche in quest'occasione l'Esecutivo comunale non ha ritenuto opportuno intervenire con delle modifiche eccessivamente incisive ed in particolare ha ritenuto sensato e giustificato riproporre un invariato moltiplicatore (politico) d'imposta.

Siccome siamo confrontati con una situazione straordinaria che rende ancor più difficile stimare l'andamento finanziario del nostro Comune, l'auspicio è nuovamente quello che tutte le forze politiche partecipino in modo costruttivo ad ogni riflessione, se del caso proponendo anche delle possibili misure; il tutto con uno spiccato senso di responsabilità collettiva. Nei prossimi tempi saremo infatti certamente ancora chiamati ad effettuare scelte importanti.

Il MM sul preventivo, com'è divenuta prassi, mostra l'impostazione del nostro lavoro. In primo luogo osserviamo che vi sono ancora importanti ribaltamenti di oneri dal Cantone ai Comuni che pure rendono difficile una più precisa politica finanziaria pianificata; è quindi sempre presente un cospicuo onere finanziario nei confronti del Cantone. Seguendo le indicazioni fornite dal Legislativo Comunale le entrate e le uscite sono state valutate senza eccessive riserve e quindi con maggiore concretezza. Qui di seguito, in sintesi, le cifre più rilevanti:

	2022	2021	%
Spese correnti	35'067'160.00	36'331'800.00	-2.22%
Entrate correnti	14'811'710.00	15'352'700.00	-3.65%
Fabbisogno d'imposta	20'255'450.00	20'979'100.00	-1.15%
Risultato d'esercizio	5'490.00	-1'802'560.00	

Per quanto attiene agli investimenti, considerato il piano delle opere allestito dall'Ufficio tecnico, va sottolineato che in questo preventivo l'onere netto per investimenti ammonta a fr. 9'077'000.00, che potrà essere coperto con fondi propri nella misura di fr. 2'074'290.00, determinando così un disavanzo totale per investimenti di fr. 7'002'710.00. Gli ammortamenti si attestano a fr. 1'768'800.00 per effetto della sostanza ammortizzabile concretizzatasi negli scorsi anni. Coscienti che solitamente il Comune può sostenere investimenti annui per non oltre fr. 3'000'000.00, con questo preventivo il Municipio vuole comunque fissare alti i propri obiettivi. Ad oggi sono già stati concessi dei crediti di fr. 2'292'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento della proprietà comunale "Centro culturale museo Elisarion" ed un credito di fr. 5'310'000.00 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia (2 sezioni), sede Via Mezzaro. Questi progetti meritano di essere realizzati. Inoltre è stato licenziato il messaggio per la richiesta di un credito di fr. 3'500'000.00 per la ristrutturazione e la trasformazione della proprietà comunale "ex edificio postale".

### 1.3 Costruzione del preventivo 2021 e controlling finanziario

Per allestire il preventivo, e meglio per valutare entrate ed uscite della gestione corrente, come di consueto, in una prima fase ad ogni dicastero è stato chiesto di esaminare la propria posizione tenuto conto dei precedenti consuntivi e preventivi e, non da ultimo, in considerazione della potenziale evoluzione di entrate ed uscite.

Per quanto attiene invece agli investimenti in opere pubbliche, che non vengono votate in questa sede, essi sono stati oggetto di un meticoloso approfondimento da parte dell'Ufficio tecnico ed in seguito sono stati oggetto di discussione municipale nel contesto della procedura di aggiornamento del piano delle opere.

Per quanto concerne il controlling finanziario è utile rilevare invece come la procedura permetta ad ogni dicastero una regolare ed approfondita verifica della propria situazione. Se vi sono possibilità di ottimizzare le entrate o di razionalizzare le uscite, dei provvedimenti vengono puntualmente intrapresi e ciò sempre che vi sia un margine di manovra.

Considerando i risultati della gestione corrente e degli investimenti è infine possibile stabilire il fabbisogno fiscale del Comune. Preso atto della valutazione sul gettito d'imposta, stimato in considerazione dei parametri e delle direttive cantonali, anche in questo caso si è fatto capo all'appoggio di un consulente esterno, nella persona del sig. Angelo Bianchi di Interfida SA.

#### Ipotesi di lavoro

Trattandosi di proiezioni, i dati del Preventivo si basano su ipotesi di lavoro che potrebbero essere anche smentite dai fatti, ma che al momento della stesura di questo documento ci sono sembrate realistiche. Per formularle ci siamo avvalsi dei parametri previsionali più recenti utilizzati dal Cantone e pubblicati dalla Sezione delle finanze.

Tab. 1: Ipotesi per l'allestimento della pianificazione finanziaria

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Moltiplicatore d'imposta	78%	78%	78%	80%	80%
Rincaro spese personale	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Rincaro altre spese	0.60%	0.60%	0.35%	0.35%	n.d.
Prodotto interno lordo	2.40%	-3.50%	2.20%	2.40%	2.90%
Tasso di interesse medio	0.50%	0.5%	0.75%	0.75%	0.75%

#### Rincaro spese personale:

Per l'indicizzazione dei salari fa stato l'indice nazionale dei prezzi al consumo di novembre (art. 51 ROD). I dati del Cantone indicano che il riconoscimento di rincaro non è previsto fino al 2022.

#### Rincaro altre spese:

Secondo le previsioni in nostro possesso il rincaro 2021 dovrebbe essere molto limitato; dovrebbe per contro rinvigorirsi a partire dal 2021.

#### Prodotto interno lordo:

I dati concernenti la crescita economica appaiono positivi.

### Tasso di interesse medio:

Il dato indicato è quello ipotetico dei prestiti di lunga scadenza. Secondo i segnali in atto nel mercato dei tassi, non si intravedono segnali di grandi cambiamenti.

### Indice di forza finanziaria

Unitamente al gettito fiscale e al moltiplicatore, uno dei parametri importanti per determinare le uscite e le entrate di un Comune è l'indice di forza finanziaria (IFF). Questo indice, calcolato dal Cantone ogni 2 anni, si basa sull'evoluzione del gettito, sul rapporto tra fabbisogno e gettito, sul moltiplicatore aritmetico e sull'evoluzione della popolazione. L'IFF è suddiviso in categorie, che identificano le fasce di appartenenza del singolo Comune. Nelle scorse settimane è stato calcolato il nuovo indice, valido per il biennio 2021-2022.

Tab. 2: IFF e fasce di Comuni

IFF	45-60	60-75	75-90	90-105	>105
Categoria	Debole-superiore	Medio-inferiore	Medio-superiore	Forti-inferiore	Forti-superiore

Tab. 3: Evoluzione dell'IFF di Minusio

	IFF 2015-2016	IFF 2017-2018	IFF 2019-2020	IFF 2021-2022
Minusio	99.71	98.19	98.99	98.78

Questo indice viene utilizzato insieme ad altri per determinare la partecipazione comunale a oneri assunti dall'Autorità superiore e, viceversa, per stabilire le modalità di distribuzione dei contributi cantonali. Un IFF di 98.78 punti – leggermente inferiore dato precedente – determina per il Comune un coefficiente di partecipazione comunale a spese cantonali del 56% e un coefficiente di distribuzione cantonale a beneficio del Comune del 44%.

## **I rapporti Cantone - Comuni**

### Preventivo del Cantone e “Ticino 2020”

Da alcuni anni il Cantone propone delle misure di risanamento delle proprie finanze chiedendo l'intervento dei Comuni e rivedendo i compiti a loro spettanti, anticipando alcune misure da inserire nella riforma Ticino 2020.

### Il gettito fiscale

A titolo di premessa a questo sotto-capitolo è utile ricordare che il gettito fiscale è un dato fondamentale su cui basare le proiezioni finanziarie, siano esse di breve o di medio termine. La sua determinazione non avviene però “in tempo reale”. L'ultimo dato definitivo a nostra disposizione è infatti il gettito 2018, mentre per il 2019 è disponibile solo il dato provvisorio riguardante il gettito d'imposta delle persone fisiche (PF). La provvisorietà e incompletezza del 2019 suggeriscono di utilizzare il dato ufficiale 2018 quale base di riferimento; questo è per altro quanto suggerito dalla Sezione delle finanze e di cui dà informazione la Sezione Enti Locali nella sua circolare del luglio 2021, dedicata ai dati utili per l'elaborazione dei piani finanziari e dei preventivi.

Risorse fiscali di Minusio 2003-2018

Anno	Gettito persone fisiche	Gettito persone giuridiche	Imposta alla fonte	Imposta immobiliare cantonale	Contr. Liv./diff gettito	Gettito imposta cantonale	Tassa utili immobiliari	Imposta comunale immobiliare	Imposta personale	Totale risorse fiscali
2018	22'897'186	747'924	534'466	6022	139'910	24'325'508		1'407'610	244'272	25'977'390
2017	22'490'680	1'170'900	675'655	6022	-3'297	24'339'960	237'574	1'100'000	230'000	25'907'534
2016	22'743'034	1'166'937	603580	6977	179'853	24'340'765	1'039'959	1'100'000	100'000	26'634'724
2015	22'285'211	780'268	596'268	6'977	49'790	23'896'342	809'764	1'100'000	100'000	25'906'106
2014	21'448'334	928'655	581'259	6'922	57'637	23'062'807	1093'957	1'100'000	100'000	25'356'764
2013	20'275'666	966'533	625'165	6'584	0	21'873'948	944'580	1'100'000	100'000	24'018'528
2012	20'459'579	969'320	589'064	5'331	0	22'024'609	782'556	1'100'000	100'000	24'007'165
2011	19'573'626	781'295	521'616	6'647	0	20'883'084	779'500	1'100'000	100'000	22'862'584
2010	19'777'152	804'768	471'651	6'008	0	21'059'579	455'051	1'100'000	100'000	22'714'630
2009	19'147'237	868'177	348'154	5'784	0	20'369'352	53'025	1'047'964	114'554	21'584'895
2008	18'858'282	843'196	285'160	56'863	0	20'043'501	108'445	1'042'575	113'595	21'308'116
2007	18'550'378	885'340	352'843	0	0	19'788'561	108'445	1'035'612	112'000	21'044'618
2006	18'028'542	894'294	397'358	0	0	19'320'194	444'863	1'011'855	112'649	20'889'561
2006	17'306'560	930'884	397'358	54'656	0	18'689'458	256'039	1'001'073	110'619	20'057'188
2005	16'781'093	675'427	267'780	54'422	0	17'778'722	360'867	1'020'856	110'650	19'271'095
2004	16'650'413	551'210	106'471	55'667	0	17'363'761	347'522	1'148'058	110'146	18'969'487
2003	16'534'624	540'498	143'143	57'372	0	17'275'637	406'267	1'104'201	108'385	18'894'490

Fonte dei dati: Sezione Enti Locali

Per chiarezza specifichiamo alcuni elementi che facilitano la lettura dei dati presentati nella tabella “risorse fiscali”:

- il Cantone pubblica sempre i dati comunali applicando un moltiplicatore d’imposta (MP) del 100%;
- il moltiplicatore si applica unicamente all’imposta sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche (gettito PF) e sull’imposta sull’utile ed il capitale delle persone giuridiche (gettito PG); sulle altre componenti delle risorse fiscali il moltiplicatore non ha un effetto.
- il contributo di livellamento (CL) è calcolato – semplificando – sulla differenza tra le risorse fiscali pro capite del Comune beneficiario e le risorse fiscali della media dei Comuni.

L'importo che risulta dal calcolo è poi "graduato" in base al livello di moltiplicatore d'imposta applicato dal Comune beneficiario: più il moltiplicatore è elevato e maggiore sarà la quota di CL effettivamente incassato;

- nel documento contabile che forma i conti preventivi del Comune, il gettito PF, il gettito PG, l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale non sono mai inseriti; la loro esclusione dal preventivo permette di calcolare il fabbisogno, ovvero le imposte comunali da incassare per pareggiare i conti, rispettivamente di determinare il moltiplicatore aritmetico tale da condurre al pareggio dei conti.

#### Imposta PF e imposta PG

Va indicato che il dato proposto dal Comune nel consuntivo 2019 risulta più prudente rispetto al dato dell'accertato provvisorio '19 (stato gennaio 2021) già disponibile. Per contro, il dato di consuntivo 2019 sarebbe in linea all'applicazione di una contrazione del 2.21% al dato dell'accertato provvisorio 2019.

Per contro, il dato utilizzato per il preventivo 2022 considera un aumento della crescita e una decrescita come l'andamento del PIL. Per il gettito PF 2021 (che include anche l'imposta personale, pari a fr. 240'000. -) il calcolo è stato piuttosto articolato, in quanto sono state considerate le varie misure di incremento del gettito.

#### 1.4 Conclusioni

In conclusione grande attenzione va quindi nuovamente dedicata all'equilibrio futuro delle finanze comunali, e ciò alla luce dell'evoluzione dei costi e dei margini di manovra ristretti che il Comune ha sulla maggioranza delle poste di gestione corrente, soprattutto se a favore del Cantone, con particolare oculatezza nelle scelte dedicate alle opere da realizzare nei prossimi anni. La preoccupazione può comunque ancora essere contenuta grazie alla solidità dell'attuale situazione di bilancio che presenta un grado di autofinanziamento ancora buono ed una quota di capitale proprio media pari al 13.31% (vedi indicatori finanziari 2020). Proprio in quest'ottica, considerati i risultati delle precedenti gestioni quest'anno il Municipio ha anche deciso di impegnarsi principalmente con degli investimenti più importanti ed a beneficio della comunità.

Confrontato con questa situazione, ritenuta la particolare composizione di esercizio, il Municipio ritiene di proporre di finanziare il presente preventivo con un moltiplicatore al 78%. Proposta quest'ultima che si giustifica anche tenuto conto della forza finanziaria del Comune che, con il più recente consuntivo, è già stata calcolata nella misura di un indice pari al 98.78 (categoria comuni Forti / fascia inferiore: 90-105). Quest'ultimo dato, unitamente al coefficiente di sussidiamento cantonale del 44%, posiziona il Comune al 40° posto nel Cantone.

1.5  Riassunto del preventivo

Descrizione movimenti	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Fr.	Fr.
	Fr.			
<b>GESTIONE CORRENTE</b>				
Spese operative	34'824'160.00	Uscite correnti	33'894'500.00	
Ricavi Operativi (senza imposte comunali)	13'571'510.00	Ammortamenti beni amministrativi	1'900'300.00	
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-21'305'650.00</b>	Addebiti interni	537'000.00	
		Totale spese correnti		36'331'800.00
Spese finanziarie	243'000.00	Entrate correnti	14'815'700.00	
Ricavi finanziari	1'294'200.00	Accrediti interni	537'000.00	
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>1'051'200.00</b>	Totale ricavi correnti		15'352'700.00
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>-20'255'450.00</b>	Fabbisogno d'imposta		20'979'100.00
		Gettito imposta comunale		19'176'540.00
Spese straordinarie	0.00	<b>Risultato di esercizio</b>		<b>-1'802'560.00</b>
Ricavi straordinari	0.00	<b>GESTIONE INVESTIMENTI</b>		
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>0.00</b>	Uscite per investimenti		6'500'000.00
		Entrate per investimenti		466'000.00
<b>FABBISOGNO D'IMPOSTA</b>	<b>20'255'450.00</b>	<b>Onere netto d'investimento</b>		<b>6'034'000.00</b>
Gettito imp. Comunale MP 78%	20'260'940.00	<b>CONTO DI CHIUSURA</b>		
<b>Presunto risultato totale d'esercizio</b>	<b>5'490.00</b>	Onere netto d'investimento		6'034'000.00
		Ammortamenti beni amministrativi	1'900'300.00	
<b>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</b>		Risultato di esercizio	-1'802'560.00	
Uscite per investimenti	10'124'000.00	Autofinanziamento		97'740.00
Entrate per investimenti	1'047'000.00	<b>Aumento/Diminuzione debito pubblico</b>		<b>5'936'260.00</b>
<b>ONERE NETTO PER INVESTIMENTI</b>	<b>9'077'000.00</b>			
<b>CONTO DI FINANZIAMENTO</b>				
<b>ONERE NETTO PER INVESTIMENTI</b>	<b>9'077'000.00</b>			
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>2'074'290.00</b>			
<b>RISULTATO GLOBALE</b>	<b>-7'002'710.00</b>			

## 1.6 Conto di gestione corrente

Spese e ricavi per genere di conto

Descrizione movimenti	Preventivo 2022	Fr.	Preventivo 2021	Fr.	Scostamenti	%
	Fr.		Fr.		Fr.	
<b>SPESE CORRENTI</b>						
Spese per il personale	16'190'660.00		16'621'600.00		-430'940.00	-2.59%
Spese per beni e servizi	5'425'500.00		6'127'400.00		-701'900.00	-11.46%
Interessi passivi	0.00		233'000.00		-233'000.00	-100.00%
Ammortamenti	1'624'800.00		2'050'300.00		-425'500.00	-20.75%
Spese finanziarie	243'000.00		0.00		243'000.00	4.12%
Versamenti a fondi speciali	310'000.00		295'000.00		15'000.00	5.08%
Spese di trasferimento	11'273'200.00					
Rimborsi a enti pubblici			1'666'000.00		-1'666'000.00	-100.00%
Contributi propri			8'441'500.00		-8'441'500.00	-100.00%
Riversamento contributi			360'000.00		-360'000.00	-100.00%
Addebiti interni	<b>288'000.00</b>		<b>537'000.00</b>		-249'000.00	-46.37%
Totale spese correnti		35'067'160.00		35'863'300.00	-796'140.00	-2.22%
<b>RICAVI CORRENTI</b>						
Imposte			2'053'000.00		-2'053'000.00	-100.00%
Ricavi fiscali	2'135'000.00					
Regalie e concessioni	204'000.00		177'000.00		27'000.00	15.25%
Redditi della sostanza			1'488'200.00		-1'488'200.00	-100.00%
Tasse e retribuzioni	6'704'000.00					
Ricavi diversi	21'000.00					
Ricavi finanziari	1'294'200.00					
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	10'000.00		10'000.00			0.00%
Ricavi da trasferimento	4'443'510.00					
Ricavi da prestazioni, vendite, tasse			6'562'732.00		-6'562'732.00	
Contributi senza fine specifico			81'000.00		-81'000.00	
Rimborsi da enti pubblici			715'500.00		-715'500.00	
Contributi per spese correnti			3'388'268.00		-3'388'268.00	
Contributi da riversare			340'000.00		-340'000.00	
Prelevamenti da fondi speciali			10'000.00		-10'000.00	
Accrediti interni	<b>288'000.00</b>		<b>537'000.00</b>		-249'000.00	
Totale ricavi correnti		14'811'710.00		15'372'100.00	-560'390.00	-3.65%
<b>Fabbisogno d'imposta</b>		<b>20'255'450.00</b>		<b>20'491'200.00</b>	<b>-235'750.00</b>	<b>-1.15%</b>

**1.7 Conto di gestione corrente**  
Spese e ricavi per dicastero

Descrizione movimenti	Preventivo 2022		Preventivo 2021		Scostamenti	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%
<b>AMMINISTRAZIONE</b>						
Spese correnti	3'190'050.00		3'418'600.00		-228'550.00	-6.69%
Ricavi correnti	492'500.00		621'500.00		-129'000.00	-20.76%
Risultato netto		2'697'550.00		2'797'100.00	-99'550.00	-3.56%
<b>SICUREZZA PUBBLICA</b>						
Spese correnti	2'705'700.00		3'217'400.00		-511'700.00	17.00%
Ricavi correnti	849'000.00		978'500.00		-129'500.00	44.00%
Risultato netto		1'856'700.00		2'238'900.00	-382'200.00	8.00%
<b>EDUCAZIONE</b>						
Spese correnti	4'758'700.00		5'074'600.00		-315'900.00	-6.23%
Ricavi correnti	1'021'000.00		983'000.00		38'000.00	3.87%
Risultato netto		3'737'700.00		4'091'600.00	-353'900.00	-8.65%
<b>CULTURA E TEMPO LIBERO</b>						
Spese correnti	1'186'300.00		1'296'700.00		-110'400.00	-8.51%
Ricavi correnti	15'500.00		45'500.00		-30'000.00	-65.93%
Risultato netto		1'170'800.00		1'251'200.00	-80'400.00	-6.43%
<b>SALUTE PUBBLICA</b>						
Spese correnti	293'100.00		294'600.00		-1'500.00	-0.51%
Ricavi correnti	15'000.00		15'000.00		0.00	0.00%
Risultato netto		278'100.00		279'600.00	-1'500.00	-0.54%
<b>PREVIDENZA SOCIALE</b>						
Spese correnti	14'867'210.00		14'471'000.00		396'210.00	2.74%
Ricavi correnti	7'145'710.00		6'970'200.00		175'510.00	2.52%
Risultato netto		7'721'500.00		7'500'800.00	220'700.00	2.94%
<b>TRAFFICO</b>						
Spese correnti	3'168'500.00		3'386'500.00		-218'000.00	-6.44%
Ricavi Correnti	1'034'000.00		1'026'000.00		8'000.00	0.78%
Risultato netto		2'134'500.00		2'360'500.00	-226'000.00	-9.57%
<b>PROTEZIONE AMBIENTE</b>						
Spese correnti	2'030'800.00		1'915'100.00		115'700.00	6.04%
Ricavi Correnti	1'465'000.00		1'441'000.00		24'000.00	1.67%
Risultato netto		565'800.00		474'100.00	91'700.00	19.34%
<b>ECONOMIA PUBBLICA</b>						
Spese correnti	459'000.00		413'000.00		46'000.00	11.14%
Ricavi Correnti	485'000.00		451'000.00		34'000.00	7.54%
Risultato netto		-26'000.00		-38'000.00	12'000.00	-31.58%
<b>FINANZE E IMPOSTE</b>						
Spese correnti	2'695'800.00		2'844'300.00		-148'500.00	-5.22%
Ricavi Correnti	2'887'000.00		2'821'000.00		66'000.00	2.34%
Risultato netto		-191'200.00		23'300.00	-214'500.00	-920.60%
<b>Fabbisogno d'imposta</b>		20'255'450.00		20'979'100.00	-1'033'650.00	-4.93%
<b>RICAPITOLAZIONE</b>						
Totale spese correnti		35'067'160.00		36'331'800.00	-1'264'640.00	-3.48%
Totale ricavi correnti		14'811'710.00		15'352'700.00	-540'990.00	-3.52%
<b>Fabbisogno d'imposta</b>		20'255'450.00		20'979'100.00	-723'650.00	-3.45%

### 1.8 Conto degli investimenti in beni amministrativi

Descrizione movimenti	Preventivo 2022		Preventivo 2021		Scostamenti	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>						
Terreni non edificati	0.00		0.00		0.00	
Opere del genio civile	3'480'000.00		2'237'000.00		1'243'000.00	55.57%
Costruzioni edili	5'455'000.00		3'350'000.00		2'105'000.00	62.84%
Mobili, attrezzature, macchine, veicoli	480'000.00		445'000.00		35'000.00	7.87%
Altri investimenti in beni amministrativi	0.00		0.00		0.00	
Prestiti e partecipazioni in beni amministr.	0.00		0.00		0.00	
Contributi propri	133'000.00		133'000.00		0.00	0.00%
Uscite di pianificazione	576'000.00		335'000.00		241'000.00	71.94%
Altre uscite attivate	0.00		0.00		0.00	
<b>Totale uscite per investimenti</b>		<b>10'124'000.00</b>		<b>6'500'000.00</b>	<b>3'624'000.00</b>	<b>55.75%</b>
<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>						
Terreni non edificati	0.00		0.00		0.00	
Contributi d'utilizzazione	80'000.00		100'000.00		-20'000.00	-20.00%
Rimborsi per opere del genio civile	0.00		0.00		0.00	
Rimborsi per opere boschive	0.00		0.00		0.00	
Rimborsi per costruzioni edili	0.00		0.00		0.00	
Contributi federali per investimenti	0.00		0.00		0.00	
Contributi cantonali per investimenti	967'000.00		366'000.00		601'000.00	164.21%
Altri contributi per investimenti	0.00		0.00		0.00	
<b>Totale entrate per investimenti</b>		<b>1'047'000.00</b>		<b>1'272'000.00</b>	<b>-225'000.00</b>	<b>-17.69%</b>
<b>INVESTIMENTO NETTO</b>		<b>9'077'000.00</b>		<b>5'228'000.00</b>	<b>3'849'000.00</b>	<b>73.62%</b>
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>						
Ammortamenti amministrativi	1'624'800.00		1'900'300.00		-275'500.00	-14.50%
conti +35-45+366	444'000.00					
Risultato di esercizio	5'490.00		-1'802'560.00		1'808'050.00	-100.30%
<b>Totale autofinanziamento</b>		<b>2'074'290.00</b>		<b>97'740.00</b>	<b>1'976'550.00</b>	<b>2022.25%</b>
<b>BISOGNI IN CAPITALE</b>		<b>7'002'710.00</b>		<b>5'130'260.00</b>	<b>1'872'450.00</b>	<b>36.50%</b>

### 1.9 Conto di gestione corrente

Incidenza per genere di conto

Gruppo di conto	Importi			Incidenza		
	Complessivo	Casa Rea	Comune	Complessivo	Casa Rea	Comune
Spese per il personale	16'190'660.00	5'979'410.00	10'211'250.00	67.98%	84.23%	61.08%
Spese per beni e servizi	5'425'500.00	934'300.00	4'491'200.00	22.78%	13.16%	26.86%
Interessi passivi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
Ammortamenti	1'624'800.00	0.00	1'624'800.00	6.82%	0.00%	9.72%
Rimborsi ad enti pubblici	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
Contributi propri	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
Riversamento contributi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%
Versamenti a fondi speciali	288'000.00	0.00	288'000.00	1.21%	0.00%	1.72%
Addebiti interni	288'000.00	185'000.00	103'000.00	1.21%	2.61%	0.62%
	<b>23'816'960.00</b>	<b>7'098'710.00</b>	<b>16'718'250.00</b>	<b>100.000%</b>	<b>100.000%</b>	<b>100.000%</b>

### 1.10 Tabella degli ammortamenti

Bilancio	Esercizio	Genere	01.01.2021	Movimento 2020	Saldo 2021	Ammortamento 2022
140	3300.001	Terreni	1'654'119.39	Ammortamenti 21 <b>-8'400.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	1'645'719.39	8'400.00
141	3300.301	Opere del genio civile	6'595'277.05	Ammortamenti 21 <b>-467'500.00</b> Investimenti 21 <b>150'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	6'277'777.05	322'100.00
143	3300.401	Costruzioni edili	10'689'250.40	Ammortamenti 21 <b>-859'200.00</b> Investimenti 21 <b>450'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	10'280'050.40	813'000.00
145		Boschi	0.00	Ammortamenti 21 <b>0.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	0.00	0.00
146	3300.601	Mobilio, macchine, veicoli	1'251'154.92	Ammortamenti 21 <b>-287'400.00</b> Investimenti 21 <b>261'354.70</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	1'225'109.62	345'300.00
14						
161	36360.101	Contributi al Cantone	469'241.84	Ammortamenti 21 <b>-53'300.00</b> Investimenti 21 <b>68'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	483'941.84	48'400.00
162	3660.201	Contributi a Comuni e Consorzi pubblici	967'708.19	Ammortamenti 21 <b>-79'600.00</b> Investimenti 21 <b>68'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	956'108.19	95'600.00
160		Contributi alla Confederazione	0.00	Ammortamenti 21 <b>0.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	0.00	0.00
166		Contributi a Istituzioni private	0.00	Ammortamenti 21 <b>0.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	0.00	0.00
166		Contributi a economie private	0.00	Ammortamenti 21 <b>0.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	0.00	0.00
171	3320.900	Studi pianificatori	96'636.94	Ammortamenti 21 <b>-40'000.00</b> Investimenti 21 <b>50'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	106'636.94	69'000.00
179	3300.901	Altre uscite attivate	15'248.40	Ammortamenti 21 <b>-2'000.00</b> Investimenti 21 <b>10'000.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	23'248.40	5'800.00
		<b>PARZIALI</b>	<b>21'738'637.13</b>	<b>Ammortamenti 21 -1'797'400.00</b> <b>Investimenti 21 1'057'354.70</b> <b>Recuperi 21 0.00</b>	<b>20'998'591.83</b>	<b>1'706'800.00</b>
141	3300.301	Canalizzazioni e fognature Ammortamento lineare su inv. netto	1'471'054.19	Ammortamenti 21 <b>-46'400.00</b> Investimenti 21 <b>400'000.00</b> Recuperi 21 <b>-100'000.00</b>	1'771'054.19	62'000.00
154		Prestiti e partecipazioni	7'406'144.85	Ammortamenti 21 <b>0.00</b> Investimenti 21 <b>0.00</b> Recuperi 21 <b>0.00</b>	7'406'144.85	
		<b>TOTALI</b>	<b>30'615'836.17</b>	<b>Ammortamenti 21 -1'843'800.00</b> <b>Investimenti 21 1'457'354.70</b> <b>Recuperi 21 -100'000.00</b>	<b>30'175'790.87</b> 1'645'719.39	<b>1'768'800.00</b>

## 2.1 Spese e ricavi per genere di conto

Principali variazioni fra il presente preventivo e quello dell'anno precedente:

### Alle uscite

**Spese per il personale** *Gruppo di conto 30* Il costo del personale è calcolato singolarmente per ogni dipendente, tenendo conto sia degli aumenti e delle riclassificazioni individuali previsti dalle leggi cantonali, dal ROD che della situazione familiare.  
Come da prassi si propone il riconoscimento di un'eventuale indennità di carovita identica a quella che sarà eventualmente riconosciuta alla fine dell'anno dallo Stato per i propri dipendenti, compresi quindi i docenti e il personale di Casa Rea, così da garantire una parità di trattamento. "Giova ricordare che i nostri dipendenti non beneficiano più di alcun rincaro dal 2012.  
Per far fronte ad esigenze temporali prenderemo in considerazione, qualora fosse necessario, anche l'occupazione di personale straordinario. Per quanto concerne gli oneri sociali e spese per il personale si è proceduto all'adeguamento delle aliquote.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>30 Spese personale</b>	<b>16'190'660.00</b>	<b>16'621'600.00</b>	<b>-430'940.00</b>	-2.59%
300 Onorari autorità e commissioni	407'000.00	420'000.00	-13'000.00	
301 Stipendi personale	10'138'800.00	10'291'800.00	-153'000.00	
302 Stipendi docenti	2'641'000.00	2'769'000.00	-128'000.00	
303 Avs/Ad		1'115'600.00	-1'115'600.00	
304 Assegni e indennità	22'000.00			
304 Casse pensioni	0.00	1'489'500.00	-1'489'500.00	
305 Contributi del datore di lavoro	2'924'860.00	0.00	2'924'860.00	
305 Assicurazioni infortuni		363'700.00	-363'700.00	
306 Prestazioni di previdenza datore	8'000.00		8'000.00	
306 Abbigliamento di servizio		30'000.00	-30'000.00	
307 Rendite pensionati		8'000.00	-8'000.00	
308 Compensi a terzi personale avventizio		40'000.00	-40'000.00	
309 Altre spese per il personale	49'000.00	94'000.00	-45'000.00	

**Spese per beni e servizi** *Gruppo di conto 31* L'aggiornamento dei singoli conti, nonostante la continua ricerca di alternative valide atte a limitare al minimo indispensabile le uscite, si rende necessario per mutate esigenze effettive, parte delle quali già concretizzate.  
Una parte importante di questo gruppo si riferisce alla manutenzione di stabili e strutture varie dovute alla normale usura o a rottura. materiale d'ufficio e scolastico, attrezzature e macchinari, spese per consulenze da terzi e per le spese gestione traffico pubblico

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>31 Spese per beni e servizi</b>	<b>5'425'500.00</b>	<b>6'179'700.00</b>	<b>-754'200.00</b>	-12.20%
310 Materiale ufficio scolastici		331'500.00	-331'500.00	
310 Spese per materiali e merci	1'352'200.00		1'352'200.00	
311 Attrezzature e macchinari		223'000.00	-223'000.00	
311 Investimenti non attivabili	170'000.00		170'000.00	
312 Acqua, energia, combustibile		367'700.00	-367'700.00	
312 Approvvigionamento e smaltimento	365'200.00		365'200.00	
313 Materiali di consumo		1'048'000.00	-1'048'000.00	

313	Prestazioni per servizi e onorari	2'358'300.00		2'358'300.00
314	Manut. stabile e strutture	678'300.00	930'700.00	-252'400.00
315	Manut. attrezzature e veicoli		139'000.00	-139'000.00
315	Manutenzione beni mobili e immat.	143'000.00		143'000.00
316	Affitti e locazioni		279'700.00	-279'700.00
316	Pigioni affitti leasing tasse utilizzo	104'500.00		104'500.00
317	Rimborso spese		76'000.00	-76'000.00
317	Rimborso spese	102'000.00		102'000.00
318	Servizi e onorari		2'784'100.00	-2'784'100.00
318	Rettifica di valore e perdite su crediti	150'000.00		150'000.00
319	Spese d'esercizio diverse	2'000.00		2'000.00

Interessi passivi Gruppo di conto 32 L'onere finanziario relativo al costo dei capitali di terzi è valutato tenendo conto della presunta disponibilità di cassa, del rinnovo dei mutui in scadenza e delle nuove sottoscrizioni di prestiti (comprese quelle a favore dell'ACAP) al fine di disporre della liquidità necessaria per far fronte agli impegni assunti.

Nonostante una tendenza alquanto incerta l'attuale situazione dei tassi d'interesse per prestiti a media/lunga scadenza risulta ancora molto favorevole.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>32 Interessi passivi</b>	<b>233'000.00</b>	<b>253'000.00</b>	<b>-20'000.00</b>	<b>-7.91%</b>
321 Interessi passivi		3'000.00	0.00	
322 Impegni passivi media/lunga sc.		180'000.00	0.00	
329 Altri interessi passivi		70'000.00	-20'000.00	
<b>34 Spese finanziarie</b>	<b>243'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>243'000.00</b>	
340 Spese e interessi	223'000.00		223'000.00	
349 Altre spese finanziarie	20'000.00		20'000.00	

Ammortamenti Gruppo di conto 33 Rispetto al preventivo 2021 vi è una diminuzione. L'entrata in vigore delle nuove disposizioni MCA2 in materia di ammortamenti ha comportato, oltre che una nuova impostazione della tabella, anche la modifica dei singoli tassi.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>33 Ammortamenti</b>	<b>1'624'000.00</b>	<b>2'050'300.00</b>	<b>-426'300.00</b>	<b>-20.79%</b>
330 Ammortamenti patrimoniali		150'000.00	-150'000.00	
330 Ammortamenti investimenti materiali	1'624'000.00		1'624'000.00	
331 Ammortamenti amministrativi		1'900'300.00	-1'900'300.00	
332 Ammortamenti amministrativi	0.00	0.00	0.00	

*Gruppo di conto 35*  
Versamenti a fondi e finanziamenti speciali

Questo gruppo si riferisce agli accantonamenti obbligatori per la manutenzione delle fognature, per i contributi sostitutivi alla creazione dei posteggi. Si ricorda che il 1° marzo 2014 sono entrate in vigore le nuove norme della Legge cantonale sull'energia e della Legge istitutiva l'Azienda elettrica ticinese nonché il Decreto legislativo concernente la definizione del prelievo sulla produzione e sui consumi di energia elettrica da destinare al finanziamento del fondo cantonale per favorire la realizzazione di nuovi impianti di energia rinnovabile ai sensi della Legge federale sull'energia e delle attività comunali in ambito energetico adottate dal Gran Consiglio il 19 dicembre 2013. L'importo a disposizione d'ogni singolo Comune viene stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER). Per il Comune di Minusio l'importo stanziato è di fr. 310'000.00 che però non influenza la gestione corrente in quanto lo stesso viene accantonato in un conto di bilancio

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%	
<b>35</b>	<b>Versamenti a fondi e finanziamenti speciali</b>	<b>310'000.00</b>	<b>1'666'000.00</b>	<b>-1'356'000.00</b>	<b>-81.39%</b>
350	Versamenti a finanziamenti speciali	310'000.00	33'000.00	277'000.00	
351	Rimborsi allo Stato		33'000.00	-33'000.00	
352	Rimborsi a Comuni e Consorzi		1'633'000.00	-1'633'000.00	

*Gruppo di conto 36*  
Spese di trasferimento

Si osserva che per il 2022 sono previsti i seguenti adeguamenti: l'assistenza sociale, contributi anziani in istituti, contributo servizio assistenza cure a domicilio, contributi servizi di appoggio, mantenimento a domicilio e l'aiuto complementare AVS

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%	
<b>36</b>	<b>Spese di trasferimento</b>	<b>11'226'200.00</b>	<b>8'441'500.00</b>	<b>2'784'700.00</b>	<b>32.99%</b>
360	Quote di ricavo destinate a terzi	47'000.00		47'000.00	
361	Contributi allo Stato	0.00	3'551'000.00	-3'551'000.00	
361	Rimborsi a enti pubblici	1'811'000.00		1'811'000.00	
362	Contributi a Comuni e consorzi		2'869'000.00	-2'869'000.00	
362	perequazione finanziaria	40'000.00			
363	Contributi ad enti pubblici e a terzi	9'231'200.00		9'231'200.00	
364	Contributi a imprese a economia mista		103'000.00	-103'000.00	
365	Contributi a istituzioni private		1'346'500.00	-1'346'500.00	
366	Contributi a economie private		552'000.00	-552'000.00	
366	Ammortamenti su contributi per inv.	144'000.00		144'000.00	
367	Estero		20'000.00	-20'000.00	

**Gruppo di conto 39** Addebiti interni S'intendono i trasferimenti interni, che non modificano il risultato finale d'esercizio, per ammortamenti, interessi passivi, oneri salariali e altri costi d'esercizio indispensabili per il corretto carico dei singoli centri di costo.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>39 Addebiti interni</b>	<b>288'000.00</b>	<b>537'000.00</b>	<b>0.00</b>	0.00%
391 Addebiti interni	288'000.00	537'000.00	0.00	0.00%

#### Alle entrate

**Gruppo di conto 40** Ricavi fiscali Comprende le seguenti entrate per imposte non direttamente soggette alla comune dichiarazione fiscale annuale: sopravvenienze (superamento valutazione d'esercizio anni precedenti), imposte alla fonte (stranieri non domiciliati), fine assoggettamento (tassazione intermedia per circostanze particolari), suppletorie (mancata dichiarazione redditi imponibili), versamenti in capitali (ritiro capitale secondo e terzo pilastro), vincite (lotterie, lotto, ecc...). Incassi non valutabili con precisione ed aggiornati per quanto possibile sulla base delle indicazioni disponibili.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>40 Imposte</b>	<b>2'135'000.00</b>	<b>2'053'000.00</b>	<b>1'930'000.00</b>	94.01%
400 Imposte sul reddito e sostanza		1'848'000.00	0.00	0.00%
400 Imposte dirette delle persone fisiche	2'105'000.00		2'105'000.00	
401 Imposte sull'utile e capitale PG		0.00	0.00	
402 Imposte immobiliari		0.00	0.00	
403 Imposte speciali reddito sostanza		205'000.00	-205'000.00	-100.00%
403 Imposte sul possesso e sulla spesa	30'000.00		30'000.00	

**Gruppo di conto 41** Regalie e concessioni Gruppo comprendente le concessioni di diritti esclusivi, regolati da specifiche convenzioni o regolamenti, quali la fornitura d'energia elettrica (SES) sul territorio comunale in considerazione della più recente normativa cantonale e non da ultimo tenuto conto delle risultanze del consuntivo nel 2020, questa entrata è fissata a fr. 204'000.- (tassa metrica annuale a carico dei gestori di rete per l'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali per il periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2021). Questo gruppo comprende anche i diritti d'affissione su proprietà pubblica e le tasse relative ai permessi speciali degli esercizi pubblici.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>41 Regalie e concessioni</b>	<b>177'000.00</b>	<b>177'000.00</b>	<b>0.00</b>	0.00%
410 Regalie e concessioni	177'000.00	177'000.00	0.00	0.00%

Gruppo di conto 42  
Tasse e retribuzioni

Gli interessi e le tasse sono aggiornati tenendo conto della presunta redditività.  
Le variazioni si riferiscono principalmente agli interessi remunerativi sui conti correnti e sui prestiti all'ACAP (riduzione nel 2012 del tasso d'interesse dal 3% al 2%), agli affitti (in particolare per il Rist. L'Approdo), alle tasse dei parchimetri e del porto Mappo. In questo gruppo sono inseriti le tasse e rette di ospedali e ospizi (422)

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>42 Tasse e retribuzioni</b>	<b>6'704'000.00</b>	<b>1'488'200.00</b>	<b>5'215'800.00</b>	<b>350.48%</b>
420 Interessi da banche		20'000.00	-20'000.00	
421 Crediti		213'000.00	-213'000.00	
421 tasse per servizi amministrativi	300'000.00		300'000.00	
422 Tasse e rette di ospedali e ospizi	4'382'000.00		4'382'000.00	
423 Redditi immobiliari beni patrimoniali		115'000.00	-115'000.00	
424 Tasse d'uso prestazioni servizio	1'560'500.00		1'560'500.00	
425 Ricavi da vendite	86'000.00		86'000.00	
426 Redditi su partecipazioni		184'000.00	-184'000.00	
426 Redditi su partecipazioni	193'500.00		193'500.00	
427 Redditi immobiliari		956'200.00	-956'200.00	
427 multe	182'000.00		182'000.00	

Gruppo di conto 43  
Ricavi diversi

Principali variazioni di questo gruppo: rette ospiti e prestazioni varie Casa Rea, tasse uso canalizzazioni, multe polizia e edilizie inseriti nel gruppo 42

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>43 Ricavi diversi</b>	<b>21'000.00</b>	<b>6'562'732.00</b>	<b>-6'541'732.00</b>	<b>-99.68%</b>
430 Tasse di esenzione		0.00		
431 Tasse servizi amministrativi		251'500.00		
432 Ricavi ospedalieri		4'353'107.00		
433 Tasse scolastiche		4'000.00		
434 Altre spese d'utilizzaz. servizi		1'533'500.00		
435 Vendite		62'000.00		
436 Rimborsi		321'000.00		
437 Multe		163'000.00		
439 Altri ricavi	21'000.00	-3'500.00	24'500.00	

Gruppo di conto 44  
Ricavi finanziari

Il gruppo si riferisce alla partecipazione all'imposta di successione, imposta immobiliare persone giuridiche, alle tasse per patenti caccia e pesca

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>44 Ricavi finanziari</b>	<b>1'294'200.00</b>	<b>112'000.00</b>	<b>1'182'200.00</b>	<b>1055.54%</b>
440 interessi da banche		50'000.00	-50'000.00	
440 interessi attivi	72'000.00		72'000.00	
441 Partecipaz. alle entrate Stato		31'000.00	-31'000.00	
446 Ricavi finanziari da imprese pubbliche	180'000.00		180'000.00	

447	Redditi immobiliari dei BA	1'042'200.00	1'042'200.00
441	Partecipaz, alle entrate Stato	31'000.00	-31'000.00

*Gruppo di conto 45* Si tratta di prelievi dal Fondo per manutenzione straordinaria canalizzazioni  
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

		725'500.00	715'500.00	10'000.00	1.40%
<b>450</b>	<b>Prelievi da fondi e fin. Speciali</b>				
	Prelievi da FS capitale dei terzi	10'000.00		10'000.00	
451	Rimborsi dal Cantone	69'500.00	69'500.00	0.00	0.00%
452	Rimborsi da Comuni e consorzi	646'000.00	646'000.00	0.00	0.00%

*Gruppo di conto 46* Fanno parte di questo gruppo i contributi versati da Enti pubblici o da privati quali i sussidi per gli aggiornamenti catastali, per le manifestazioni culturali, per gli stipendi dei docenti sussidi, per la gestione della Casa Rea e per l'Autorità regionale di protezione (ARP). Di questo gruppo fa parte anche il già citato importo messo a disposizione dal Cantone, stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER).  
Ricavi da trasferimento

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>Ricavi da trasferimento</b>	<b>4'443'510.00</b>	<b>3'388'268.00</b>	<b>1'055'242.00</b>	<b>31.14%</b>
460	Quote di ricavo	70'000.00	70'000.00	
461	Contributi dal Cantone		3'387'268.00	-3'387'268.00
461	Rimborsi da enti pubblici	898'000.00		
463	Contributi da enti pubblici e terzi	3'473'510.00		
469	Altrei ricavi da trasferimenti	2'000.00	1'000.00	1'000.00

*Gruppo di conto 47* Partita di giro dovuta al rimborso degli anticipi (vedi gruppo "Riversamento contributi") per l'assistenza sociale e persone incapaci di autogestirsi finanziariamente.  
Contributi da riversare

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>47</b>	<b>Contributi da riversare</b>	<b>0.00</b>	<b>340'000.00</b>	<b>0.00%</b>
471	Contributi dal Cantone		340'000.00	0.00

*Gruppo di conto 48* Raggruppa i conti relativi alla manutenzione delle fognature, ai contributi sostitutivi per la creazione dei posteggi, nonché l'utilizzo del fondo di riserva registrato a bilancio per interventi particolari presso Casa Rea.  
Prelevamento da fondi sp.

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
<b>48</b>	<b>Prelevamenti da fondi speciali</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>0.00%</b>
480	Accantonamento manut. straord.		10'000.00	0.00
483	Contributi sostitutivi per rifugi			0.00
489	Copertura rischi e sviluppo		0.00	0.00

*Gruppo di conto 49* S'intendono i trasferimenti interni, che non modificano il risultato finale d'esercizio, per ammortamenti, interessi passivi, oneri salariali o altri costi indispensabili per il corretto carico dei singoli centri di costo.

Accrediti interni

	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza	%
49 <b>Accrediti interni</b>	<b>598'000.00</b>	<b>537'000.00</b>	<b>0.00</b>	0.00%
490 Accrediti interni	598'000.00	537'000.00	0.00	0.00%

## 2.2 Spese e ricavi per dicastero

Principali variazioni fra il presente preventivo e quello dell'esercizio precedente:

### Amministrazione Dicastero 0

L'amministrazione occupa una parte rilevante del budget comunale.

Allo scopo di evitare o ritardare il potenziamento dell'apparato amministrativo dovuto a continue nuove esigenze, si analizzano con molta attenzione soluzioni valide e funzionali, sia con lo spostamento di compiti all'interno dei vari servizi che con l'aggiornamento dei programmi informatici in uso e con le installazioni di nuovi, ritenuti utili e più efficaci.

In questo contesto diversi lavori amministrativi e contabili dell'Acap continuano ad essere effettuati dai Servizi comunali,

Per contingenze particolari si farà capo, se indispensabile, a personale straordinario a tempo determinato.

### Sicurezza pubblica Dicastero 1

Il corpo di polizia, oltre ai vari compiti amministrativi di gestione del territorio, si occupa della prevenzione stradale, della sicurezza pubblica, della sorveglianza preventiva e del servizio antidroga. A fine del 2021 si avranno due pensionamenti e non si prevede di assumere nuovi agenti. Pertanto sono stati aggiornati gli stipendi e i relativi oneri sociali.

Gli ausiliari di polizia assunti per il controllo del territorio all'interno del comprensorio comunale rendono più attenta l'utenza al rispetto delle norme sulla circolazione stradale.

### Educazione Dicastero 2

A inizio anno scolastico 2021/2022 alla scuola dell'infanzia erano iscritti 139 bambini (+13) suddivisi in 7 sezioni, mentre alle scuole elementari erano presenti 276 allievi (-2), suddivisi in 16 sezioni. Nel prossimo anno scolastico (2022/2023) vi sarà una sezione di ... in meno. Pertanto sono stati aggiornati gli stipendi e i relativi oneri sociali

I docenti rimangono costantemente confrontati con nuove esigenze e problematiche, particolarmente per quanto concerne alunni provenienti da altre nazioni con culture, usanze e realtà territoriali molto differenti.

### Cultura, tempo libero Dicastero 3

Nonostante una limitata disponibilità finanziaria il Comune, tramite la Commissione Elisarion è sempre stata in grado di offrire un cartellone (primavera e autunno) molto apprezzato dal pubblico, tanto da promuovere questo Centro a realtà d'interesse culturale regionale meritevole di contributi cantonali. Per il 2022 a causa COVID e per i lavori di ristrutturazione, i concerti di primavera al momento sono in forse.

Particolare attenzione è pure rivolta al Festival internazionale del film e al Teatro di Locarno per i quali elargiamo importanti sostegni finanziari atti a promuovere manifestazioni di prim'ordine.

### Salute pubblica Dicastero 4

Questo settore comprende le partecipazioni e i contributi che il Comune è tenuto a versare allo Stato, agli Enti e ai Consorzi per oneri conseguenti dal servizio infermieristico e sanitario in genere, autolettiga e igiene scolastica compresa.

Previdenza sociale *Dicastero 5*

L'onere finanziario relativo agli anziani nostri domiciliati ospiti di Casa Rea e di altre Case di riposo, si rivela gravoso.

La circostanza di poter disporre a livello cantonale di validi servizi preposti al sostegno di persone anziane (cure a domicilio e servizi d'appoggio) consente, e in alcuni casi prolunga, il soggiorno dell'anziano al proprio domicilio.

Nonostante la regionalizzazione della gestione dell'assistenza sociale i servizi comunali continuano ad accompagnare individui incapaci di autogestirsi.

Casa Rea è operante con 60 posti letto; il funzionamento è garantito da 93 persone (63 unità), mentre la gestione è autonoma, secondo decisioni prese dal Municipio e sussidiata nel limite di un mandato di prestazioni.

Traffico *Dicastero 6*

La vastità del comprensorio comunale e con esso la rete stradale e pedonale impongono un continuo non indifferente sforzo finanziario di manutenzione.

A dipendenza delle reali necessità operative si valuterà, in occasione di partenze o di pensionamenti di operai della squadra comunale, l'opportunità d'assunzione di nuovo personale, mentre per far fronte alle carenze di personale, particolarmente durante il periodo estivo, se necessario si farà capo a manodopera ausiliaria a tempo determinato.

Protezione ambiente *Dicastero 7*

Oltre agli investimenti per la costruzione o il rifacimento delle canalizzazioni si rendono costantemente indispensabili interventi vari di manutenzione.

Si osserva che nel 2019 è entrata in vigore a livello cantonale la tassa sul sacco. Per il nostro Comune implica un aumento della tassa di cui si è detto nel MM 25/2018 accompagnate il nuovo Regolamento comunale.

In questo contesto sia l'apposita Commissione nominata in supporto all'amministrazione che i servizi tecnici comunali, sono sempre alla ricerca di soluzioni atte a contenere il più possibile i costi di raccolta e di smaltimento.

Economia pubblica *Dicastero 8*

A sostegno del promovimento turistico regionale e conformemente alle disposizioni della Legislazione cantonale, il Comune è tenuto a versare all'Ente turistico locale un contributo in corrispondenza dei pernottamenti effettivi in alberghi, camere, appartamenti, case di vacanza, campeggi e alloggi per giovani.

Questo dicastero comprende le concessioni di diritti esclusivi, regolate da specifiche convenzioni quali il compenso per l'uso speciale di strade pubbliche comunali.

Finanze *Dicastero 9*

L'attuale situazione dei mercati finanziari ci consente di valutare la sottoscrizione di prestiti a medio/lungo termine a tassi concretamente vantaggiosi.

La dovuta prudenza nella valutazione del gettito fiscale degli anni susseguenti all'entrata in vigore della tassazione annuale ed ad altre modifiche tributarie, ha determinato eccedenze d'imposta che andranno ad incrementare le entrate dei prossimi esercizi sottoforma di sopravvenienze d'imposta.

Rimane imperativo continuare ad operare con la massima prudenza ed attenzione in quanto l'alternante situazione economica potrebbe influenzare negativamente questa importante fonte di entrata. Pure determinante è l'eventuale possibilità di cambiamento del domicilio di quelle persone che contribuiscono in modo importante ad alzare il gettito. Si osserva che per quanto concerne il gruppo 990 è stato inserito l'importo di fr. 480'000.00 (vedi decreto emanato dal Consiglio di Stato) per la partecipazione al risanamento finanziario del Cantone.

### 2.3 Imposta comunale d'esercizio

L'accertamento della sezione Enti locali indica per il nostro Comune ha un gettito d'imposta cantonale per l'anno 2018 (persone fisiche, persone giuridiche, imposte alla fonte e art. 99 LT 2010) di Fr. 24'325'508.

Si osserva che le tassazioni definitive per l'anno 2018 sono del 97.69% (7659 tassazioni emesse) e quelle ancora non emesse del 2.31% (181 tassazioni non emesse).

#### ACCERTAMENTO GETTITO IMPOSTA

2020	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	7'478'439	5'833'182	379'220	123'880	6'336'282	
DA EMETTERE	15'745'559	12'281'536	882'825	112'280	13'276'641	
RIVALUTAZIONE	0	0	0	0	0	
	<b>23'223'998</b>	<b>18'114'718</b>	<b>1'262'046</b>	<b>236'160</b>	<b>19'612'924</b>	
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>						
EMESSE	162'225	126'536	44'874		171'410	
DA EMETTERE	465'046	362'736	80'041		442'776	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	<b>627'271</b>	<b>489'272</b>	<b>124'915</b>		<b>614'186</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>23'851'269</b>	<b>18'603'990</b>	<b>1'386'960</b>	<b>236'160</b>	<b>20'227'110</b>	
2019	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	20'713'986	16'156'909	1'152'912	232'680	17'542'502	
DA EMETTERE	3'063'395	2'389'448	144'804	7'520	2'541'772	
ARRIVI / ASSESTAMENTO	0	0	0	0	0	
	<b>23'777'382</b>	<b>18'546'358</b>	<b>1'297'716</b>	<b>240'200</b>	<b>20'084'274</b>	
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>						
EMESSE	467'191	364'409	72'202		436'611	
DA EMETTERE	244'230	190'499	52'114		242'613	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	<b>711'420</b>	<b>554'908</b>	<b>124'316</b>		<b>679'224</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>24'488'802</b>	<b>19'101'266</b>	<b>1'422'032</b>	<b>240'200</b>	<b>20'763'498</b>	
2018	R+S CANTONE	R+S COMUNE	IMMOBILIARE	PERSONALE	TOTALE	78%
<i>PERSONE FISICHE</i>						
EMESSE	21'663'648	16'897'645	1'233'168	237'880	18'368'693	
DA EMETTERE	1'126'787	878'894	39'880	2'800	921'573	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	<b>22'790'434</b>	<b>17'776'539</b>	<b>1'273'048</b>	<b>240'680</b>	<b>19'290'267</b>	
<i>PERSONE GIURIDICHE</i>						
EMESSE	554'362	432'403	97'217		529'620	
DA EMETTERE	151'236	117'964	27'016		144'981	
RIVALUTAZIONE	0	0	0		0	
	<b>705'599</b>	<b>550'367</b>	<b>124'234</b>		<b>674'601</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>23'496'033</b>	<b>18'326'906</b>	<b>1'397'281</b>	<b>240'680</b>	<b>19'964'867</b>	

<b>GETTITO FISCALE</b>	accertam.	accertam.	accertam.	valutazione	valutazione	valutazione	valutazione
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Persone fisiche	17'739'600	17'543'000	17'860'000	17'940'000	17'402'000	17'750'000	18'105'000
Persone giuridiche	910'200	913'300	583'400	546'000	491'400	516'400	516'400
Imposta immobiliare	1'100'000	1'300'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000	1'400'000
Imposta personale	220'000	220'000	240'000	240'000	240'000	240'000	240'000
persone fisiche	22'743'124	22'490'680	22'897'186	23'000'000	22'310'000	22'756'000	23'211'000
persone giuridiche	1'166'937	1'170'900	747'924	700'000	630'000	662'000	662'000
imposte alla fonte	603'580	675'655	534'466	677'353	442'413	586'000	600'000
riparto imp.imm.PG	6'977	6'022	6'022	0	0	0	0

## 2.4 Movimento di capitali

Diamo qui di seguito alcune informazioni sul prevedibile andamento dei movimenti di capitali e delle modalità di finanziamento delle opere in corso o che saranno iniziate durante l'esercizio in esame.

### A) Mutui in scadenza durante il presente esercizio

30.06.2022	Banca Raiffeisen	Tasso 0.47%	Saldo al 31.12.2021	Fr.	3'500'000.00
30.06.2022	Corner Banca	Tasso 0.355%	Saldo al 31.12.2021	Fr.	4'000'000.00
30.06.2022	Postfinance	Tasso 0.30%	Saldo al 31.12.2021	Fr.	6'000'000.00
	<u>Totale in scadenza</u>			<u>Fr.</u>	<u>13'000'000.00</u>

### B) Capitali per nuovi investimenti

Uscite lorde per investimenti	Fr.	10'124'000.00
Entrate lorde per investimenti senza ammortamenti d'esercizio	Fr.	1'047'000.00
<u>Uscita netta per investimenti</u>	<u>Fr.</u>	<u>9'077'000.00</u>

### C) Fabbisogno netto di capitali

Fabbisogno di capitali per rinnovo mutui	Fr.	13'000'000.00
Fabbisogno di capitali per nuovi investimenti	Fr.	9'077'000.00
Fabbisogno complessivo lordo di capitali	Fr.	22'077'000.00
Risultato di esercizio	Fr.	5'490.00
<u>Fabbisogno complessivo netto di nuovi capitali</u>	<u>Fr.</u>	<u>22'071'510.00</u>

A dipendenza della disponibilità di liquidità per la realizzazione di nuovi investimenti, saranno effettuate nuove sottoscrizioni ad un tasso d'interesse in vigore al momento delle trattative che, a titolo informativo, attualmente si aggira sul 0.35/0.50% (media durata).

Per far fronte ad un'eventuale mancanza di liquidità si farà capo a crediti di costruzione o finanziamenti analoghi a corto termine in vista di un progressivo consolidamento del debito pubblico.

### 3.1 Conto degli investimenti - informazioni generali

Il preventivo del conto investimenti indica le previsioni sulle entrate e sulle uscite del corrispondente periodo amministrativo per opere già autorizzate o che saranno sottoposte per approvazione al Legislativo tramite messaggi specifici.

Questo preventivo ha un valore unicamente programmatico e non deve quindi essere approvato dal Consiglio comunale (Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni).

Gli investimenti netti previsti per l'esercizio in esame corrispondono a Fr. 9'077'000.00 (10'124'000.00 – 1'047'000.00).

Tenuto conto d'imprevedibili cambiamenti dovuti a nuove esigenze d'investimento, a ritardi nell'esecuzione dei lavori, nella concessione dei crediti non ancora approvati a contenziosi o al ritmo d'avanzamento dei lavori, non sono da escludere variazioni importanti.

Il Municipio darà seguito all'esecuzione delle opere secondo le priorità che ogni singolo intervento esige.

Si osserva che l'elenco che segue è puramente indicativo in quanto certe opere devono essere ancora oggetto di messaggio da presentare per approvazione al Consiglio Comunale. In termini più dettagliati il conto degli investimenti si presenta come segue:

	Oggetto	Importo totale IVA Incl.	2022	2022
			Spese	Entrate
	<b>Stabili + manufatti diversi</b>			
5045.002 - 200	Ampliamento asilo - 6.a e 7.a sezione	5'310'000.00	2'500'000.00	
5048.000 - 570	Concorso architettura ampliamento Casa Rea (giuria e)	320'000.00	320'000.00	
5048.000 - 340	Opere diverse di miglioria copertura terrazza CS Mappo	50'000.00	25'000.00	
5045.001 - 300	Opere ammodernamento Centro Elisariano + suppletorio	2'672'000.00	1'800'000.00	
5010.000 - 820	Nuovo sottopasso S. Rocco	124'000.00	100'000.00	
5040.001 - 090	Progetto ristrutturazione e ampliamento ex POSTA + v	280'000.00	10'000.00	
5040.002 - 090	Ristrutturazione e ampliamento stabile ex POSTA 1.a	3'500'000.00	750'000.00	
5039.001 - 860	Progetto ampliamento porto	100'000.00	100'000.00	
5066.001 - 570	Impianto raffreddamento Casa Rea	80'000.00	80'000.00	
5030.000 - 210	Nuovo piazzale e arredo vario giochi Cadogno	150'000.00	120'000.00	
5040.003 - 020	Progetto ristrutturazione e ampliamento Casa comunale	100'000.00	50'000.00	
	<b>Totale stabili</b>	<b>SFr. 12'686'000.00</b>	<b>SFr. 5'855'000.00</b>	
	<b>Oggetto</b>	<b>Importo totale IVA Incl.</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Strade e sentieri</b>			
5010.008 - 620	Via R. Simen - progetto	240'000.00	30'000.00	
5010.009 - 620	Via R. Simen - costruzione a nuovo 3 viadotti	11'000'000.00	500'000.00	
	Nuovo arredo Via Brione parte bassa + Via Solaria	1'442'000.00		
5010.010 - 620	Nuovi ponti Colli - Albaredo	3'110'000.00	5'000.00	276'000.00
5010.006 - 620	Progetto ammodernamento illuminazione pubblica	500'000.00	25'000.00	
5010.007 - 620	Nuovo arredo Via Verbano	170'000.00	80'000.00	
5010.002 - 620	Zona 30 comparto Simen - Navegna- Rivapiana-Ma Gra	750'000.00	50'000.00	
	Allargamento Via dei Colli (Bettazza)	131'000.00		70'000.00
5290.011 - 790	Progetto variante nuova strada Ronco delle Monache	200'000.00	150'000.00	
5010.003 - 620	Nuova strada Ronco delle Monache 1.a Fase	5'800'000.00	150'000.00	
5290.012 - 620	Progetto valorizzazione aree centrali Via S. Gottardo	100'000.00	25'000.00	
	Risanamento ponti Panoramica	190'000.00		40'000.00
5010.004 - 620	Nuova IP Via Brione e Vic. S. Martino	318'000.00	80'000.00	
5010.005 - 620	Nuovo arredo Via Brione parte bassa	240'000.00	240'000.00	100'000.00
5290.013 - 620	Progetto risanamento/ricostruzione ponti Mondacce, S	1'000'000.00	50'000.00	
	<b>Totale strade</b>	<b>SFr. 28'191'000.00</b>	<b>SFr. 1'385'000.00</b>	
	<b>Oggetto</b>	<b>Importo totale IVA Incl.</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Canalizzazioni</b>			
5032.001 - 710	Aggiornamento Via Albaredo PGC 24-42 /259 -46	1'950'000.00	250'000.00	
	Vicoli Centro paese Cappeletta - Orti e di Mezzo	980'000.00		62'000.00
	Vicolo Torcetti (nuovo)	210'000.00		12'000.00
	Via G. Motta (Gottardo - Mezzaro)	400'000.00		32'000.00
	Via Navegna/ Via R. Simen PGC 236-2370 / 235-236	985'000.00		60'000.00
5290.014 - 710	Nuovo PGS + catasto allacciamenti privati + pubblico	600'000.00	20'000.00	
	Prelevamento contr. di costruzione canalizzazioni CCC	5'694'000.00		80'000.00
5032.002 - 710	Nuovo collettore Via M.a delle Grazie	750'000.00	500'000.00	80'000.00
5032.003 - 710	Via dei Colli (parte finale)	200'000.00	100'000.00	30'000.00
5032.000 - 710	Via Mondacce (opere diverse di miglioria)	1'130'000.00	930'000.00	30'000.00
5032.004 - 710	Nuovi collettori comparto Rivapiana e nuovo arredo vicc	1'600'000.00	150'000.00	
	<b>Totale canalizzazioni</b>	<b>SFr. 14'499'000.00</b>	<b>SFr. 1'950'000.00</b>	
	<b>Oggetto</b>	<b>Importo totale IVA Incl.</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Riali, riva e parchi</b>			
5020.000 - 750	Riale Remorino 2.a tappa + progetto d'Aprile	358'000.00	10'000.00	175'000.00
5290.000 - 790	Progetto masterplan Mappo	50'000.00	25'000.00	
5020.001 - 750	Consolidamento riale Navegna c/o Girasole + sentiero	120'000.00	60'000.00	
	<b>Totale riali, riva e parchi</b>	<b>SFr. 528'000.00</b>	<b>SFr. 95'000.00</b>	
	<b>Oggetto</b>	<b>Importo totale IVA Incl.</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Planificazione</b>			
5290.001 - 790	Studio comparto zona mista S. Gottardo	25'000.00	6'000.00	
5290.002 - 620	Adattamento piani secondo LSt	50'000.00	25'000.00	
5290.003 - 790	Concorso SMP comparto Remorino	310'000.00	150'000.00	
5290.004 - 790	Variante aggiornamento piano alberi meritevoli di prote	10'000.00	10'000.00	
5290.005 - 790	Variante PR progetto Piano valorizzazione aree verdi	10'000.00	10'000.00	
5290.006 - 790	Inventario edifici meritevoli di protezione 1.a fase	10'000.00	10'000.00	
5290.007 - 790	Variante PR circuito pump truck Mappo	10'000.00	10'000.00	
5290.008 - 790	Aggiornamento compendio stato d'urbanizzazione v. st	50'000.00	25'000.00	
5290.009 - 790	PAC Programma d'azione comunale	50'000.00	25'000.00	
5290.010 - 790	Piano spazio riservato alle acque lungo i riali	50'000.00	25'000.00	
5290.011 - 790	Studi / variante diversi PR	20'000.00	10'000.00	
	<b>Totale planificazione</b>	<b>SFr. 595'000.00</b>	<b>SFr. 306'000.00</b>	
	<b>Oggetto</b>	<b>Importo totale IVA Incl.</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Diversi</b>			
5610.001 - 650	Opere PTL (piano trasporti del Locarnese)	786'200.00	68'000.00	
5620.001 - 710	CDV - contributi di compensazione	639'916.00	65'000.00	
5060.001 - 620	Nuovi veicoli comunali	700'000.00	400'000.00	
	<b>Totale diversi</b>	<b>SFr. 2'126'116.00</b>	<b>SFr. 633'000.00</b>	
	<b>Totale lordo</b>	<b>SFr. 56'220'116.00</b>	<b>SFr. 10'124'000.00</b>	<b>SFr. 1'047'000.00</b>
	<b>sussidi / contributi</b>		<b>SFr. 1'047'000.00</b>	
	<b>Totale netto IVA Incl.</b>		<b>SFr. 9'077'000.00</b>	
			<b>2022</b>	<b>2022</b>

### 3.2 Conto degli investimenti Informazioni di dettaglio opere in corso

Informazioni complementari sulle opere più importanti da realizzare, appaltate o in fase d'esecuzione.

#### Sistemazione Via R. Simen

- *MM 49/2001 / Fr. 207'000.— + 15'000.— / approvato dal CC il 25.03.2002 (studio in corso)*

Con l'apertura della galleria Mappo/Morettina, avvenuta il 13.06.1996 ("ora H"), il Municipio ha deciso, nell'ambito delle misure fiancheggiatrici stabilite dal Piano generale dei trasporti, la chiusura di Via R. Simen in uscita verso Tenero, declassando l'arteria comunale da via principale a strada di servizio e limitando drasticamente il traffico di transito nella parte bassa del nostro Comune.

Lo Stato ha riconosciuto una responsabilità per il degrado di Via R. Simen, usata per molti anni come via di transito in uscita dalla regione e ha versato nel corso dell'anno 2000 un indennizzo globale di Fr. 2'300'000.—, importo questo stabilito su base peritale in contraddittorio, in particolare per quanto concerne il risanamento della pavimentazione e dei ponti.

L'esecuzione delle opere avverrà in più fasi, con priorità differenziate e comporterà interventi anche alle canalizzazioni e alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Il Municipio nel frattempo ha commissionato un aggiornamento del progetto e un'analisi sullo stato dei viadotti. Sono in corso degli approfondimenti con il Cantone; parallelamente in collaborazione con la CIT e il Comune di Muralto sono in esame delle prove di moderazione sfociate in un progetto di segnaletica sperimentale regolarmente pubblicato secondo LStr. Al momento è sempre aperto un contenzioso poiché contro il progetto sperimentale sono stati inoltrati due ricorsi. A tempo debito i risultati formeranno oggetto di un MM per una richiesta di credito. Nel frattempo vengono eseguiti regolari ispezioni sullo stato dei ponti da parte dello Studio Lombardi SA.

#### Collettore comunale in Via Albaredo

- *MM 04/2000 / Fr. 50'000.— / approvato dal CC il 04.09.2002*
- *MM 33/2014 / Fr. 1'950'000.— / approvato dal CC il 23.03.2015*

La zona ha conosciuto un notevole sviluppo urbanistico dovuto all'insediamento di numerose edificazioni a carattere residenziale.

Da tempo i proprietari di fondi in zona Albaredo, per i quali vige l'obbligo d'allacciamento alla rete comunale, si lamentano per la mancata realizzazione di quest'importante tronco di collettore e la stessa Autorità cantonale ha più volte invitato il Municipio a volere dar seguito alla realizzazione dell'opera.

Parallelamente alla costruzione della nuova fognatura è prevista la sostituzione dell'attuale condotta dell'acqua potabile, come pure il rifacimento completo del manto stradale, in pessime condizioni.

Problemi giuridici e organizzativi non indifferenti, fra i quali la necessità di garantire l'accesso ai residenti, non hanno consentito l'inizio dei lavori

Tenuto conto che il credito approvato dal CC (MM 4/2003) si riferiva ad un preventivo 2002/2003, è in corso un aggiornamento dello stesso con eventuale conseguente nuova decisione da parte del Legislativo.

Nell'ambito della pubblicazione del progetto di ricostruzione dei ponti in Via dei Colli a Via Albaredo con annessa pista di cantiere, il CdS ha accolto un ricorso inoltrato contro l'opera, con conseguente necessità di completamento dell'incarto in vista di una nuova pubblicazione.

Il progetto di nuovo collettore dipende dal progetto di ricostruzione dei ponti (v. MM N°40/2007 e MM n°21/2009). Intenzionato a passare alla fase esecutiva in tempi brevi, il Municipio ha licenziato il relativo MM n°33/2014, richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

Nel frattempo il contenzioso riguardo l'opera di rifacimento dei ponti in Via Albaredo, progetto pubblicato regolarmente secondo LStr ha dato ragione al Municipio ma prima di procedere con le opere di canalizzazione queste dovranno essere precedute da una nuova procedura di pubblicazione.

Il Municipio ha deliberato le prestazioni riguardanti l'aggiornamento e la nuova pubblicazione del progetto. Il nuovo progetto sarà verosimilmente oggetto prossimamente di un nuovo credito d'opera.

#### Messa in sicurezza degli edifici comunali

- *MM 07/2003 / Fr. 458'000.— / approvato dal CC il 02.06.2003*

In occasione delle ultime progettazioni di ristrutturazioni di stabili comunali il Municipio ha previsto la messa in opera di misure di sicurezza secondo le norme antincendio dettate dalla nuova Legge cantonale sull'organizzazione della lotta contro gli incendi e relativi Regolamenti d'applicazione.

Già nel corso dell'anno 2000 l'Esecutivo affidava ad uno studio specialistico un'indagine preliminare sui diversi stabili comunali allo scopo di valutarne la pericolosità e proporre, dove necessario, delle contromisure di tipo organizzativo, edile e tecnico destinate a ridurre il rischio alle persone e alle cose.

A seguito della concessione del relativo credito, come avvenuto in occasione della ristrutturazione dello stabile Cadogno 2, si è proceduto presso l'edificio scolastico Cadogno 1 nell'estate 2005 e durante le vacanze 2006 alla messa in opera dell'impianto di rivelazione antincendio presso il Centro scolastico Vignascia.

Seguiranno, con modalità e tempistica da definire, interventi nei rimanenti stabili comunali: Centro culturale Elisarion e Casa comunale. Il Municipio ha conferito un incarico d'aggiornamento dei relativi preventivi. Alla luce anche dello studio EPQR+ questi saranno man mano oggetto di singoli MM per specifiche richieste di credito.

#### **Revisione Piano Regolatore**

- *MM 17/1999 / Fr. 200'000.— / approvato dal CC il 10.05.1999*
- *MM 11/2004 / Fr. 96'000.— / approvato dal CC il 08.11.2004*  
*MM 36/2015 / Fr. 208'000.— / approvato dal CC il 05.02.2018*

In data 08.11.2004 il CC ha approvato un credito suppletorio di Fr. 96'000.— (MM 11/2004) riguardante i costi aggiuntivi risultanti dallo studio per la revisione del Piano Regolatore.

Il relativo documento finale (MM 1/2004), molto importante per lo sviluppo futuro del nostro Comune, è stato approvato, dopo approfondito esame da parte della Commissione speciale di PR, in data 13 marzo 2007 dal CC.

E' seguita la pubblicazione e l'esame a norma di Legge di tutti i ricorsi da parte dell'Esecutivo.

Il Municipio ha nel frattempo avviato lo studio di una serie di varianti di PR secondo decisione del CdS e in base alle decisioni dei Tribunali cantonali competenti.

Il documento è stato inviato a fine 2012 al Cantone per l'esame preliminare.

Il preavviso del DT è del 30.12.2013, cui hanno fatto seguito un incontro con la stessa Autorità cantonale, una serie di ulteriori approfondimenti e la serata pubblica a norma di Legge.

In data 5 febbraio 2018 il CC ha approvato le proposte di varianti di PR e il credito suppletorio di fr. 208'000.—per i necessari studi pianificatori.

Vista la decisione di approvazione del CC si è dato seguito a fine agosto alla pubblicazione delle varianti a norma di Legge.

In data 30.9.2021 il CdS ha emanato la decisione di approvazione della variante di PR. Sono in corso verifiche e non sono esclusi/possibili ricorsi nei termini di legge.

#### **Scioglimento Consorzio depurazione acque Locarno e dintorni (CDL)**

- *MM 06/2009 / Fr. 936'168.15 / approvato dal CC il 08.06.2009*

Questo credito si riferisce alla compensazione delle differenze infrastrutturali derivanti dagli apporti nel nuovo ente unico a seguito dello scioglimento del Consorzio depurazione delle acque di Locarno e dintorni (CDL) in quanto sostituito con il Consorzio depurazione acque del Verbano (CDV).

Il contributo è suddiviso in 15 rate annuali di cui la prima è stata regolata nel corso del 2010.

#### **Realizzazione di un impianto di trattamento delle acque Consorzio depurazione acque del Verbano**

*MM 13/2012 / Fr. 265'643.90 / approvato dal CC il 24.09.2012*

Sulla base della vigente legislazione, i progetti per opere consortili – con il relativo piano di finanziamento – sono preventivamente sottoposti al preavviso dei Consigli comunali dei Comuni consorziati.

Dopo tre anni dall'entrata in funzione della nuova biologia, la Delegazione ha richiesto al proprio consulente dei processi una rivalutazione della situazione, dalla quale risulta chiaramente la necessità di inserire un pretrattamento delle acque di risulta dai processi di trattamento dei fanghi. Il Cantone stesso, riconosciuta questa necessità, ha inserito la realizzazione di un tale trattamento quale condizione per il rilascio della licenza edilizia del rinnovo e potenziamento della linea fanghi e gas (i cui lavori sono iniziati nell'autunno 2011) ed in particolare quale condizione alla messa in esercizio della prevista stazione di accettazione di substrati esterni.

L'investimento sarà ammortizzato su una durata di 18 anni, presumibilmente a partire dal 2013. La chiave di ripartizione tra i Comuni consorziati è quella del 2012 e la partecipazione delle industrie è indicata secondo i carichi attuali. Di fatto, la chiave di ripartizione e la partecipazione delle industrie viene ricalcolata ogni anno secondo gli ultimi parametri disponibili. L'impianto, trattandosi di un nuovo contenuto del sistema di trattamento dell'IDA, dovrebbe poter beneficiare di un sussidio cantonale.

#### **Restauro del polittico “Il chiaro mondo dei beati” e quale partecipazione ai costi di restauro, realizzazione di un'esposizione presso il padiglione Elisarion al Monte Verità**

*MM 11/2013 / Fr. 250'000.— / approvato dal CC il 17.06.2013*

*MM 05/2018 / Fr., 250'000.— /.. approvato dal CC l'11.06.2018 Rinnovo credito per termine scaduto*

L'edificio di proprietà comunale “Elisarion” ereditato dal Comune dagli stessi proprietari comprendeva, nella parte retrostante l'edificio detta la “rotonda”, un imponente polittico denominato “Il chiaro mondo dei beati”. Nel 1968 il Consiglio comunale di Minusio accettò in dono, tramite gli esecutori testamentari, l'edificio, il giardino e relativo contenuto. Nel 1978 “Il chiaro mondo dei beati” è stato rimosso dall'Elisarion per consentire i citati lavori d'ammodernamento della “rotonda”. Dopo alcune esposizioni in città europee l'opera, è stata collocata in un edificio apposito sul Monte Verità. Da anni la struttura e la sua esposizione necessitano di interventi di recupero, di restauro e di riallestimento. I contatti tra il Comune e la fondazione Monte Verità, in particolare in questi ultimi anni, sono stati regolari e caratterizzati dal principio secondo il quale Minusio avrebbe continuato a mettere a disposizione della Fondazione il dipinto per il quale il legislativo si è pronunciato l'ultima volta nel lontano 1989. Tra le parti è stata sottoscritta una nuova convenzione (oggetto di messaggio separato) in base alla quale il polittico resta esposto nell'apposito padiglione eretto sul Monte Verità in Ascona, accessibile al pubblico. Il relativo MM è stato approvato dal CC nella seduta del 17 giugno 2013. I lavori di restauro sono proseguiti a rilento e sono conclusi.

#### **Credito quadro per l'ammodernamento del parco illuminazione pubblica del Comune**

*MM 25/2013 / Fr. 500'000.— / approvato dal CC il 27.08.2013*

*MM 30/2017 / Fr. 500'000.— / approvato dal CC il 09.10.2017*

Nell'ambito dei lavori di certificazione “Città dell'Energia”, di fronte all'avanzare di nuove tecnologie nel mondo dell'illuminazione in genere e pressato dalle nuove direttive federali in ambito illuminotecnico, nel 2009 nel contesto di un progetto pilota, il Municipio aveva avviato in collaborazione con la SES un primo studio di verifica sullo stato e la tipologia delle nostre lampade. L'indagine comprendeva tutti i corpi lampada stradali quanto dei sentieri pubblici. Dal rapporto era emerso come un numero importante di lampioni sono di vecchia generazione: una quantità elevata di questi, ben il 62% doveva essere sostituita entro il 2015. Per alcune di queste lampade già oggi non vi sono più le componenti di ricambio e devono essere forzatamente sostituite alla prima rottura. Non va pure dimenticato il problema dell'inquinamento luminoso nell'ambiente numerose di queste vecchie lampade non rispondono più a questo nuovo requisito. La scelta delle nuove lampade deve pure tener conto di questo importante aspetto. Il Municipio, tramite il proprio Ufficio tecnico e in collaborazione con la SES, ha elaborato un piano d'intervento di massima che prevede l'ammodernamento su più anni del parco lampade del Comune.

Il Municipio con scritto 24 febbraio 2017 ha chiesto alla commissione della gestione di autorizzare il completamento dei lavori di ammodernamento del parco dell'illuminazione pubblica secondo il nuovo progetto “ProKilowatt 2”. Nel caso di un eventuale superamento del credito quadro a disposizione il Municipio si impegnava a sottoporre tempestivamente al Consiglio comunale una richiesta di credito suppletorio.

La commissione della gestione con risposta 15.05.2017, pur favorevole al principio, ha chiesto al Municipio di formulare una nuova richiesta di credito, separato o complementare, al Consiglio Comunale.

Il termine per la messa in atto (collaudo degli impianti compreso) del progetto “ProKilowatt 2” era fissato al 31 dicembre 2017. Per non perdere la promessa di sussidio, vista la tempistica dettata dalla Società Elettrica Sopracenerina SA (SES), il Municipio ha già dato ordine nel frattempo di pianificare l'intervento entro i termini indicati.

Approfittando dell'ottenimento di sussidi Prokilowatt è stata accelerata la sostituzione di numerose lampade su più strade. Altre singole opere seguiranno fino ad esaurimento del credito a disposizione.

#### **Risanamento della fognatura comunale in Via Navegna (PGC 235 — 237) e Via R. Simen (PGC 236 – 237 / 237 – 2370)**

*MM 26/2013 / Fr. 970'000.— / da approvare dal CC*

Come già indicato nella richiesta del relativo credito di progettazione MM N° 2/2011 lo stato precario delle singole condotte fognarie e la necessità d'intervento anche da parte di altre Aziende, prime fra tutte l'Azienda acqua potabile per le accresciute esigenze in

materia di approvvigionamento idrico dovute alle recenti edificazioni, ha indotto il Municipio a considerare il risanamento di queste due nuove tratte di canalizzazioni. Il PGC, come pure il Piano finanziario già prevedono il risanamento di ogni tratta interessata. I rilievi mediante telecamera hanno confermato lo stato precario delle tubazioni. L'opera prevede pure un nuovo arredo stradale così come richiesto nella mozione 4 marzo 2007. Il progetto d'arredo è stato valutato nell'ambito della prospettata estensione della zona 30 / blu nel comparto, progetto quest'ultimo commissionato allo Studio d'ing. Allievi e recentemente pubblicato a norma di Legge, ma contro cui sono state presentate delle opposizioni, sfociate in ricorsi attualmente al vaglio del TRAM.

Visto il protrarsi del contenzioso, solo nel mese di settembre sono stati ultimati i lavori finali di pavimentazione, inclusi quelli inerenti la ZONA 30/BLU.

Siamo sempre in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone.

#### **Credito d'opera Via Solaria (120'000.--) per Via Brione parte Bassa (1'322'000.--) e per Via Brione parte alta (77'000.--)**

*MM 6/2014 ./ Fr. 1'519'000.-- / approvato dal CC in data 5.5.2014*

Con MM N° 33/2003 il Municipio aveva proposto un primo credito d'opera di fr. 75'000.— per un primo intervento di moderazione del traffico nella parte finale di Via Brione, in località Ronco delle Monache. Si tratta di un progetto di segnaletica stradale senza particolari interventi costruttivi. Nella seduta di Consiglio comunale dell'8 marzo 2004 il messaggio era stato rinviato al Municipio. Il Consiglio comunale invitava il Municipio a voler ripresentare un nuovo progetto che tenesse conto di un concetto globale su tutta la Via Brione con particolare accento alla parte bassa. Con il messaggio 6/2014 il Municipio ha riproposto quindi il tema con i progetti delle strade cantonali Via Solaria e Via Brione, quest'ultima suddivisa in parte bassa (località Madonna delle Grazie) e parte alta (località Ronco delle Monache).

Sono in corso i lavori di progettazione per la fase esecutiva. Per Via Solaria è già avvenuta la pubblicazione e il progetto è stato approvato secondo LStr e i lavori erano previsti entro l'estate 2016 Per Via Brione è in corso l'iter di d'approvazione del progetto. Contro quest'ultimo progetto sono stati presentati alcuni ricorsi, sia sul progetto sia sulla cifra d'indennizzo proposta, al vaglio delle competenti Autorità. Risolto nel frattempo il contenzioso sulle questioni progettuali, sono stati ultimati nello scorso mese di settembre gli ultimi lavori. Le opere sono state definitivamente liquidate. Il costo complessivo lordo dell'opera, fr. 1'045'351.25 (esclusi indennizzi per espropri) rispetta il credito votato. Nel frattempo il Cantone è stato chiamato a versare il proprio contributo. Gli indennizzi definitivi ai singoli proprietari sulla base dei rilievi finali da parte del geometra sono stati nel frattempo saldati.

#### **Credito complessivo d'opera per l'introduzione graduale di una zona blu e di una zona 30 nei comparti Madonna delle Grazie, Rivapiana, Navegna/Vignascia**

*MM 29/2014 ./ Fr. 735'000.— / approvato dal CC in data 23.03.2015*

Nei precedenti messaggi municipali n°32/2006 e 9/2008, con i quali si chiedeva un credito d'opera per l'introduzione della zona blu / zona 30 in centro paese prima, e nel comparto a nord di Via San Gottardo in seguito, si citava come la problematica relativa alla gestione dei parcheggi pubblici fosse un tema che sempre più vede coinvolti i nostri cittadini e coloro che per motivi di lavoro sono quotidianamente confrontati con il fabbisogno di posti auto nel Comune. Parallelamente alla pianificazione e alla gestione dei posteggi pubblici, il Municipio ritiene indispensabile introdurre la zona 30, zona delimitata del tessuto urbano in cui la velocità massima consentita è inferiore al limite generale di 50 km/h, in questo caso 30 km/h. In conformità con le direttive in vigore, lo studio è stato accompagnato da un monitoraggio del traffico veicolare all'interno dei singoli comparti. Questa indagine, eseguita in parte in collaborazione con la Polizia comunale, ha fornito indicazioni importanti sul funzionamento attuale della rete viaria e sul comportamento degli utenti motorizzati. Il progetto esecutivo ha subito un ritardo a causa di ricorsi contro la decisione del CC, ricorsi respinti. È in corso la procedura di approvazione del progetto. Anche in fase di pubblicazione del progetto sono stati presentati alcuni ricorsi contro i progetti Rivapiana, Navegna/Vignascia. Dal mese di luglio 2017 è in funzione la nuova limitazione solo nel comparto M.a delle Grazie.

Evaso finalmente il contenzioso a favore del Comune, la scorsa estate sono stati ultimati lavori relativi all'introduzione della limitazione viaria nel Comparto Rivapiana e Navegna - Vignascia. Ad un anno dall'introduzione del nuovo limite di velocità occorre procedere secondo legge ai necessari rilievi e verifiche. Negli scorsi mesi hanno avuto luogo i rilievi e i relativi rapporti sottoposto secondo legge all'Autorità cantonale. Il Cantone ha nel frattempo preavvisato favorevolmente il progetto e approvato alcuni semplici correttivi. Questi saranno pubblicati e realizzati prossimamente. Altri adattamenti e completamenti sono in corso d'esame, altri sono previsti nei prossimi mesi.

#### **Credito complessivo d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo (3'110'000.--), posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 – 406) (1'950'000.--), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo (1'240'000.--)**

*MM 33/2014 ./ Fr. 3'110'000.— / approvato dal CC in data 23.03.2015*

Con questo messaggio municipale il Municipio aggiornava la richiesta di credito d'opera per la ricostruzione dei ponti Creanza e Al Gaggio in Via dei Colli e Navegna e al Gaggio in Via Albaredo, posa del collettore comunale in Via Albaredo (PGC 25 -42 / 259 – 406), potenziamento dell'acquedotto comunale in Via Albaredo secondo PGA.

In data 05.03.2007 il Legislativo ha approvato la richiesta di credito riguardante la progettazione della ricostruzione dei ponti Creanza e Gaggio in Via dei Colli e del ponte Navegna in Via Albaredo, nonché un credito d'opera per l'eventuale rinforzo di manufatti e muri portanti in Via dei Colli.

Su alcune strade del nostro Comune vige il limite di carico di 3.5t.

Si presume che questo limite sia stato introdotto al tempo della costruzione allorché queste strade erano concepite per fini agricoli, in un tempo in cui le esigenze di carico non erano certo quelle attuali.

Se da un lato il territorio ha subito una progressiva trasformazione, i manufatti portanti (muri e ponti) sono rimasti per la gran parte intatti nelle loro caratteristiche originali.

Conseguentemente allo sviluppo edificatorio collinare che ha interessato l'intera regione del Verbano queste strutture sono state sempre più sollecitate e oggi è improponibile costruire con la limitazione di carico tuttora imposta. Infatti sempre più cantieri fanno uso, per ovvi motivi economici, di automezzi di grosse dimensioni che superano in modo molto evidente il limite stradale in vigore.

Nel corso dell'estate 2007 è stato appaltato, nell'ambito di una procedura di concorso, il mandato di progettazione.

In data 09.11.2009 il CC ha votato il credito complessivo dell'opera.

Nell'ambito della pubblicazione del progetto di ricostruzione dei ponti in Via dei Colli e Via Albaredo con annessa pista di cantiere, una decisione del CdS ha accolto un ricorso inoltrato da un privato, con conseguente necessità di completamento dell'incanto, essenzialmente con documenti di competenza cantonale, in vista di una nuova pubblicazione.

Il Municipio ha valutato tutta una serie di varianti di progetto così da evitare nuovi ricorsi in una prossima nuova pubblicazione. Parallelamente è stato richiesto un aggiornamento dei differenti crediti d'opera. Questi sono stati riassunti in un unico MM assieme alla costruzione del nuovo collettore comunale in Via Albaredo v. MM n°33/2014, richiesta di credito autorizzata dal CC in data 23.3.2015.

La pubblicazione del progetto è avvenuta nello scorso mese di ottobre. Contro i progetti sono pervenute alcune opposizioni, sfociate in ricorsi al CdS. È in corso la procedura di evasione dei ricorsi per i ponti di Via Albaredo.

Dopo la realizzazione dei ponti seguirà la posa del nuovo collettore.

Il messaggio municipale annulla e sostituisce di fatto i precedenti crediti di costruzione.

Nel frattempo sono stati pubblicati i rispettivi bandi di concorso secondo LCPubb per le relative opere e deliberati i mandati. I lavori hanno avuto inizio in Via dei Colli nel mese dicembre 2017. Da ottobre 2018 Via dei Colli è nuovamente transitabile senza limitazione di carico. I lavori in Via Albaredo sono pure terminati.

Negli scorsi mesi è stato pubblicato il prospetto dei contributi di miglioria per i ponti di Via dei Colli. È in corso la procedura di approvazione, atto al momento in esame al Tribunale d'espropriazione a seguito di alcuni ricorsi. Negli scorsi mesi si è nel frattempo dato seguito all'emissione dei contributi per i ponti di Via Albaredo, come da decisione di codesto Consiglio comunale.

#### **Credito di fr. 131'000.— per l'allargamento e rinforzo di un tratto di Via dei Colli**

*MM n°34/2013./ approvato dal CC in data 6.5.2014*

I lavori sono conclusi. Sono seguiti gli indennizzi espropriativi e, nelle scorse settimane, la pubblicazione del prospetto dei contributi di miglioria. Alcuni ricorsi sono tuttora pendenti al Tribunale d'espropriazione.

#### **Esproprio formale della part. 1311 RFD, la richiesta di un credito di fr. 385'000.— per l'esproprio e operazioni annesse, la richiesta di un credito di progettazione di fr. 30.000.— per la trasformazione del sedime a giardino**

*MM n°15/2016./ approvato dal CC in data 26.09.2016*

La part. 1311 RFD di Minusio, comprendente il terreno che porta l'appellativo popolare "giardino Dazio", è ubicato in zona centro paese a margine del centro commerciale Borengo e omonimo posteggio pubblico, a confine con la Via San Gottardo.

Il sedime ha un'estensione di 440 mq e negli ultimi 30 anni è stato oggetto di differenti proposte pianificatorie con conseguenti procedure ricorsuali giunte sino al Tribunale cantonale amministrativo e l'allora Tribunale della pianificazione e terminate solo con l'approvazione del vigente Piano regolatore (PR).

Secondo l'attuale PR il fondo in oggetto è iscritto nel "Piano delle attrezzature e degli edifici d'interesse pubblico EP/AP" con specifica destinazione a giardino pubblico.

Con l'aiuto della squadra comunale si è proceduto alla sistemazione e arredo del giardino ex proprietà Dazio sulla base di un progetto elaborato dall'arch. paesaggista Andrea Branca.

Trattasi di un primo intervento atto a riqualificare in modo semplice il sedime senza pregiudicare eventuali sviluppi futuri nel senso previsto dal MM 15/2016.

Al momento è sospeso ogni altro genere di intervento.

**Credito complessivo d'opera di fr. 1'590'000.— per il risanamento delle canalizzazioni comunali Lotto 1 (Vicolo cappelletta PGC 101-103, Via di Mezzo PGC 97-100), Lotto 2 Via G. Motta PGC 110-111 e la posa di un nuovo tratto di canalizzazione), Lotto 3 (Vicolo Torcett PGC 98-99 – parziale**

*MM n°25/2016./ approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il credito d'opera per il rifacimento di tre tratte di canalizzazione comunale il cui risanamento, rispettivamente la nuova costruzione, sono previsti nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC). Il mandato per la progettazione delle condotte fognarie e per il coordinamento dell'intera opera è stato affidato, con procedura di concorso pubblico, allo Studio de Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto (MM 15/2014 approvato dal CC in data 29 settembre 2014).

Dopo le relative procedure di appalto si è dato inizio al cantiere a fine 2017. L'opera è quasi terminata. Al momento sono in corso le opere di pavimentazione pregiata in Piazza Lozanna. Negli scorsi mesi è stato definitivamente concluso il cantiere con la posa dello strato finale di asfalto e una nuova illuminazione pubblica. Il costo lordo a consuntivo, fr. 1'411'202.00, rispetta il credito votato. Siamo in attesa del versamento dei relativi sussidi da parte del Cantone.

**Credito d'opera di fr. 170'000.— per il nuovo arredo e moderazione stradale di Via Verbano, tra Via della Posta e Via R. Simen**

*MM n°26/2016./ approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il 5 marzo 2007 il Consiglio Comunale ha approvato il MM n° 32/2006 concernente la richiesta di credito d'opera di fr. 150'000.00 per l'introduzione di una zona blu e di una zona 30 nel comparto centrale di Minusio.

Nel settembre 2007 il nuovo concetto di strada di quartiere veniva concretizzato nel settore delimitato di Via Borengo, Via Remorino, Via San Gottardo e Via R. Simen. Via Verbano rientra nel comparto d'interesse.

Si ricorda l'importanza di Via Verbano quale unica via d'accesso a due corsie tra il Centro paese e Via R. Simen e ultima deviazione possibile per gli automezzi pesanti che da Via R. Simen desiderano procedere in direzione di Bellinzona.

Lo stesso Programma di agglomerato del Locarnese (PALoc3) auspica, per l'asse che collega la futura fermata Tilo al Centro paese, un disegno urbano di qualità che interessa non solo però il campo stradale, ma pure le proprietà private a suo confine.

Il presente progetto non vuol essere un ostacolo in tal senso ma piuttosto un primo tassello di un possibile sviluppo futuro dell'intero comparto, limitato in questo caso al solo spazio stradale.

Il progetto è stato pubblicato secondo LStr. Nel corso dell'estate sono stati eseguiti i lavori di arredo e moderazione di Via Verbano. Restano tuttora pendenti lavori finali di pavimentazione. Il contenzioso è stato nel frattempo risolto e si intende completare le opere nei prossimi mesi.

**Credito d'opera di fr. 110'000.— per la posa di una nuova condotta per le acque luride in Via Remorino (PGC 205-206)**

*MM n°27/2016./ approvato dal CC in data 08.05.2017*

Il credito d'opera per la posa di una nuova tratta di canalizzazione comunale è previsto nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC) in Via Remorino (strada privata mappale 2875 RFD).

Il mandato per la progettazione è stato affidato allo Studio d'ing. Andreotti & Partners SA di Locarno.

L'opera riveste una certa urgenza poiché è necessario e fondamentale rispondere alle esigenze del nuovo stabile plurifamiliare in corso d'opera al fondo mappale 2894 e la cui abitabilità è programmata nel corso della prossima primavera.

Urge a questo punto intervenire per sanare in via definitiva una situazione non più ammissibile in pieno centro abitato.

I lavori sono stati eseguiti negli scorsi mesi. Si attende tuttora la conferma dello stanziamento dei relativi sussidi cantonali.

**Richiesta di un credito di Fr. 50'000.— quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale)**

*MM n°22/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Il Municipio ha presentato una richiesta di credito di fr. 50'000.00 quale contributo per la realizzazione di un bacino antincendio all'Alpe Cardada (laghetto multifunzionale).

Negli intendimenti della promotrice, la creazione del laghetto persegue l'obiettivo prioritario, di creare, in posizione strategica, un bacino per lo stoccaggio di acqua da destinare alla lotta antincendio con elicotteri, conformemente alla pianificazione forestale in materia.

Obiettivo secondario del progetto è invece quello di creare un bacino con caratteristiche quasi naturali, che si possa integrare al meglio nel contesto, vendendo a creare un nuovo elemento di valorizzazione paesaggistica e fruitiva dell'Alpe Cardada. Tale aspetto assume particolare importanza se si considera la grande valenza turistica dell'area, molto frequentata sia durante il periodo estivo che quello invernale.

La licenza edilizia è stata rinnovata recentemente.

#### **Richiesta di un credito di progettazione di fr. 40'000.— per la sistemazione a parco del bosco Fontile e aree annesse**

*MM n°31/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Con questo messaggio il Municipio intende proporre un progetto di valorizzazione dell'area bosco Fontile, un autentico polmone verde in pieno centro urbano a beneficio della popolazione di Minusio. Il progetto è stato pubblicato con procedura di consultazione preliminare negli scorsi mesi. Sulla base dei preavvisi e opposizioni scaturite in fase di pubblicazione sono in corso approfondimenti per l'affinamento del progetto con i preposti Servizi cantonali.

#### **Richiesta di un credito di progettazione di fr. 150'000.— per la ricostruzione dei viadotti in Via R. Simen e fr. 15'000.— per le opere relative infrastrutture.**

*MM n°36/2017./ approvato dal CC in data 18.12.2017*

Con l'apertura della galleria Mappo-Moretina nel 1996, il Municipio decideva la chiusura di Via Ré. Simen in uscita verso Bellinzona, declassando l'arteria da via principale a strada di servizio e limitando drasticamente il traffico di transito nella parte bassa del nostro Comune. Ciò malgrado Via R. Simen rappresenta ancora oggi una via alternativa di fuga importante, soprattutto in uscita verso est, per il traffico di transito della regione.

Lungo Via R. Simen s'intende inoltre favorire un sistema viario ridotto, diminuendo il numero degli accessi specialmente ai quartieri, proteggendo e incoraggiando il traffico pedonale e ciclistico (vedi anche progetto "Bike Sharing Locarnese" di cui al MM N° 5/2017 in fase d'esame commissionale).

Il progetto sperimentale di moderazione, limitato alla sola prima tratta Via G.G. Nessi (Muralto) e Via R. Simen fino all'incrocio con via G. Motta è stato quindi regolarmente pubblicato secondo la LStr.

Contro tale progetto si sono tuttavia opposte le due Società rappresentanti le stazioni di servizio presenti su Via R. Simen.

Purtroppo gli eventi del caso hanno sospeso ogni decisione e quindi il presente messaggio si limita alla richiesta di credito per la ricostruzione dei ponti.

Sulla base delle desiderata progettuali del CC, vista la particolarità e l'ammontare complessivo del mandato di prestazioni, il Municipio ha deciso di avvalersi di una consulenza specialistica per l'allestimento del relativo concorso di progettazione (v. comunicazione a Commissione della Gestione del 5.9.2018). A fine estate è stato pubblicato il concorso mandato di prestazione. Un ricorso ha ritardato la crescita in giudicato della decisione di delibera del Municipio. Il progetto è ora in fase di affinamento e si intende a breve sottoporre in CC la relativa richiesta di credito d'opera.

#### **Richiesta di credito operativo di fr. 500'000.-- per l'avvio della procedura di concorso di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Centro civico Parco ai Tigli e riqualifica del relativo comparto al mapp.n 1330 RFD**

*MM n°39/2017./ approvato dal CC in data 05.11.2018*

Il fabbisogno crescente di spazi, adeguatamente attrezzati e accessibili per impiegati e cittadinanza, impone una riorganizzazione degli uffici della nostra Amministrazione.

Lo stesso indirizzo che vuole un Locarnese fatto da pochi Comuni, c'impone di realizzare con anticipo quelle strutture pubbliche che Minusio, a vantaggio della propria cittadinanza, potrà vantare un domani di già possedere.

Il Municipio ha quindi deciso di affrontare il tema del nuovo Centro civico di Minusio, destinazione questa prevista a Piano regolatore (PR) sul fondo part. 1330 RFD, che include l'attuale Casa comunale, i magazzini dei Servizi urbani nonché l'adiacente parco dei Tigli e relativi posteggi.

Indiscusso il fatto che il comparto, grazie alle sue peculiarità urbane, per centralità, relazioni con i singoli commerci adiacenti nonché con il vicino Centro commerciale "Borengo" e collegamenti con il trasporto pubblico, si offra perfettamente ad ospitare un Centro

civico e nel caso concreto l'opera si manifesta come occasione unica per valorizzare l'intero comparto oggi privo di una sua piazza e propria identità.

Vista la situazione è perciò possibile sviluppare in loco anche altri contenuti insediativi, di tipo residenziale e/o commerciale, il tutto a favore del concetto di un nuovo spazio aggregativo comunale.

Da qui il bisogno di collaborazione con un partner privato per sfruttare al meglio il potenziale del terreno sia da un punto di vista principalmente urbano, che edificatorio.

Nel frattempo si è presentata una nuova opportunità rappresentata dall'acquisto dello stabile ex edificio postale, mapp 1279 RFD. Questo nuovo importante elemento ha indotto il Municipio a proporre alle competenti commissioni la sospensione dell'esame del MM 39/2017. Sarà premura del Municipio riprendere il tema, valutando se sia ancora il caso di continuare nelle valutazioni in corso o modificarne l'indirizzo a seguito di questo importante fatto nuovo.

**Richiesta di un credito di progettazione di fr. 195'000. — per la riqualifica del sottopasso pedonale “San Rocco” e opere di miglioria annesse.**

*MM n°21/2018./ approvato dal CC in data 05.11.2018*

Negli ultimi anni il Municipio ha via più promosso una serie di iniziative e progetti volti a valorizzare la bellezza del nostro territorio e di conseguenza a rafforzare il senso di appartenenza dei nostri cittadini alla realtà comunale.

Trattasi di interventi puntuali di abbellimento e riqualifica dello spazio pubblico.

Lo spazio inteso come luogo di incontro per la cittadinanza, uno spazio bello da vedere ma allo stesso tempo dove sostare e intrattenersi.

La valorizzazione del sottopasso "San Rocco", a cui è stato dedicato un concorso di idee dal titolo "Alla riscoperta del sottopasso perduto", è quindi un esempio di questo indirizzo pianificatorio.

Viene quindi proposto un intervento artistico all'interno del sottopasso e una serie di opere complementari di miglioria.

Visti i rapporti delle Commissioni incaricate, il Municipio con lettera del 30.11.2018 ha chiesto la sospensione dell'esame in attesa di poter fornire maggiori informazioni e un eventuale aggiornamento al ribasso dei costi.

Il Municipio, con lettera del 18.10.2019, ha comunicato il ritiro del MM. Un nuovo messaggio è stato presentato v. MM 2/2020.

**La richiesta di un credito di progettazione di fr. 270'000.00 e di un credito di fr. 10'000—per l'allestimento della variante di PR necessari alla ristrutturazione e all'ampliamento della proprietà comunale “ex edificio postale” (part. 1279 RFD)**

*MM n°26/2019./ da approvare dal CC*

I problemi logistici a cui da tempo l'amministrazione comunale è confrontata e ai quali negli anni si è tentato di porre rimedio facendo capo a soluzioni- in parte provvisorie – con locazione di spazi presso terzi, richiedono una nuova impostazione organizzativa dei servizi, in quanto a logistica, conforme alle esigenze di un Comune della nostra grandezza e rispettosa delle normative in ambito lavorativo.

Con il MM no. 22/2018 il Municipio in data 18 settembre 2018 presentava una richiesta di credito per l'acquisto della proprietà ex Posta e in particolare un primo credito di progettazione di fr. 12'000. — per uno studio di fattibilità sul potenziale di sfruttamento degli spazi esistenti come possibile nuova sede dei Servizi tecnici UTC / ACAP e Polizia comunale.

Il 5 novembre 2018 l'onorando Consiglio comunale ha votato il credito; la progettazione veniva affidata allo Studio d'architettura Guscetti di Minusio in quanto lo stabile originario era stato progettato e costruito dal medesimo ufficio. Sono stati assegnati i vari mandati di progettazione (architetto e specialisti). Il progetto definitivo è stato nel frattempo presentato con MM n° 14/2021.

**La richiesta di un credito complessivo d'opera i fr. 2'292'000.—per la ristrutturazione e l'ampliamento della proprietà comunale “Centro culturale museo Elisarion (part. 1307 RFD)**

*MM n°6/2019./ approvato dal CC in data 30.09.2019*

Con MM n° 33/2017 il Municipio in data 29 agosto 2017, presentava una richiesta di credito di progettazione di fr. 68'000.- per la ristrutturazione e l'ampliamento del Centro culturale e museo "Elisarion", ubicato a confine con Via R. Simen, al part. N°1307 RFD del Comune di Minusio.

In data 18.12.2017 il lodevole Consiglio comunale votava il credito di progettazione affidato allo Studio di architettura Inches Geleta Architetti di Locarno.

Ricordiamo che trattasi di un bene tutelato a livello locale, risalente al 1927, ma che si connota di valori storici, territoriali e culturali che rendono l'oggetto di significativa importanza per l'intera regione del Locarnese e oltre, tanto da essere oggetto di studio da parte

del Politecnico federale di Zurigo ed avere stretti legami con il celebre complesso culturale del Monte Verità, che custodisce alcune sue testimonianze.

Il Municipio ritiene che l'opera proposta rappresenti un importante valore aggiunto per il Comune e per il panorama culturale della Regione.

Il "Centro culturale museo Elisarion" necessita di importanti interventi costruttivi che ne miglioreranno la sua attrattiva da un punto di vista funzionale, ma allo stesso tempo architettonico.

Il progetto Inches Geleta Architetti vuol essere un esempio importante di visibilità e di riferimento proprio in questo senso, una testimonianza architettonico-culturale di pregio per Minusio e per il Locarnese.

Oltre a risanare lo stabile esistente l'intervento prevede la costruzione di nuove volumetrie funzionali alle attuali esigenze del Centro culturale: un nuovo corpo interrato fungerà da atrio principale d'entrata e luogo espositivo. Il CC in fase di approvazione ha voluto mettere l'accento sul tema energia chiedendo al Municipio l'abbandono totale dell'energia fossile quale vettore energetico.

Negli scorsi mesi è stata pubblicata una prima serie di concorsi per l'assegnazione di appalti di opere; E'ora in corso di pubblicazione una nuova serie di concorsi nel rispetto della LCpubb. Visto il presunto superamento di credito il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa v. MM 1/2021. Credito di fr. 380'000.-- concesso in data 29.03.2021.

#### **La richiesta di un credito d'opera di fr. 190'000.—per la ricostruzione e il parziale risanamento dei ponti in Via Panoramica.**

*MM n°7/2019./ approvato dal CC in data 30.09.2019*

Recenti lavori di miglioria alle sottostrutture di SES e ACAP hanno messo in evidenza lo stato precario del ponticello che divide i due Comuni Minusio e Brione s/M in Via Panoramica, in prossimità dell'imbocco con la soprastante strada cantonale Via Orselina.

D'accordo con il Municipio di Brione s/M è stato deciso di verificarne lo stato e proporre eventuali interventi di miglioria.

Ricordiamo che la Via Panoramica interessa il comprensorio di Minusio nella parte a ovest oltre il riale Remorino/Ramnosa. Secondo il Piano del traffico in vigore trattasi di una Strada di servizio a fondo cieco.

Il Municipio ha quindi approfittato della situazione per verificare pure lo stato degli altri ponticelli presenti su tutta la strada sempre in territorio di Minusio. La ratifica del credito da parte del Comune di Brione s/M. è giunta solo a fine 2020. I lavori sono nel frattempo terminati e sono in corso le liquidazioni.

#### **La richiesta di un credito d'opera di fr. 353'000.00 per le opere di messa in sicurezza e consolidamento lungo il riale Remorino in località Remorino e fr. 5'000.00 per la progettazione della messa in sicurezza e consolidamento del riale d'Aprile zone Panoramica e Gottardo**

*MM n °27/2019./ approvato dal CC in data 09.12.2019*

Il tema della messa in sicurezza dei corsi d'acqua non è nuovo nel nostro Comune. Già in passato, ma ancor più in un presente in cui si ripetono con una certa frequenza e intensità eventi meteorologici straordinari con possibili danni alle proprietà confinanti e non solo, occorre investire in modo celere e mirato.

A tale proposito si ricorda che nel 2014 era stato pubblicato e approvato il piano di accertamento delle zone soggette a pericoli naturali per il Comune di Minusio. Il Piano delle zone di pericolo (PZP) è stato adottato da parte del Consiglio di Stato in data 11.03.2014 (risoluzione N° 1220). In questo Piano rientrano le tratte di riale oggetto del presente MM.

Si osserva che la tratta del riale, inserita nel Piano dei pericoli con grado di pericolo di alluvionamento medio, è interamente su proprietà privata e non demaniale. Lo stesso rappresenta un valore naturalistico e di svago non indifferente per la proprietà.

Il Municipio, nell'interesse generale del caso (v. aspetto della sicurezza), si è fatto quindi promotore di un progetto globale di consolidamento, affidando il mandato di progettazione previo concorso pubblico allo studio d'Ingegneria Sciarini SA.

Si è dato quindi incarico di allestire un progetto di sistemazione e messa in sicurezza di questa tratta di corso d'acqua, compresa tra i part. 1432 e 1433 RFD.

È previsto il rifacimento e potenziamento degli argini mediante la posa di un piede in massi da scogliera con elevazioni in palificate in legno e la stabilizzazione con rampe a blocchi di alcune tratte di alveo con forte pendenza.

Considerata l'urgenza dell'opera, il Municipio si riserva la facoltà di anticipare la procedura di concorso per la messa in appalto dei lavori nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

I lavori avranno inizio solo dopo la crescita in giudicato della decisione del Legislativo.

Sempre nell'ambito dello studio sui pericoli di alluvionamento dei corsi d'acqua, redatto dall'Istituto Scienze della Terra della SUPSI nel 2012, sono state identificate delle zone di pericolo lungo il riale d'Aprile, affluente del riale Remorino, a valle della strada Panoramica in territorio di Minusio a confine con Brione s/Minusio e a valle della Via San Gottardo, che interessano proprietà in

zona edificabile. Indicativamente sono interessati i mapp.i. n°1918, 1923, 1634 e 1638 RFD per la tratta a monte, e i fondi mapp.i n°1416, 1417 e 2651 RFD per la tratta a valle.

Per le opere in oggetto è richiesto il prelievo di contributi di miglioria nella misura del 30 %.

Il progetto è stato pubblicato e regolarmente approvato. A causa della situazione di pandemia covid i lavori sono stati posticipati a inizio 2021. I lavori sono in fase di ultimazione. Manca la messa a dimora delle nuove piantagioni prevista nell'autunno 2021, opera questa che darà fine ai lavori.

#### **La richiesta di un credito di progettazione di Fr. 310'000.00 per l'allestimento dello studio SMP nel comparto Remorino**

*MM N° 3/2020 / approvato dal CC in data 14.12.2020*

IL 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 310'000.00 per l'allestimento mediante concorso pubblico di un mandato di studio parallelo (MSP) e, sulla base del risultato, della necessaria variante di Piano regolatore per una nuova pianificazione del comparto Remorino in prossimità della prevista nuova fermata TILO.

È in corso l'allestimento dello studio di fattibilità. Seguirà l'allestimento del bando di concorso che si prevede pubblicare nei prossimi mesi.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli**

*MM N° 6/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020*

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per la sostituzione di un tratto esistente di fognatura e la posa di una nuova condotta in Via dei Colli secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC). In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 200'000.00 per opere di canalizzazione in Via dei Colli.

Il mandato di progettazione è stato affidato allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA sulla base di un concorso pubblico.

La tratta di canalizzazione situata nella parte finale di Via dei Colli viene a coincidere con il cantiere ACAP. Lo stato della condotta fognaria e la previsione a PGC suggeriscono in questo caso un intervento congiunto.

Oltre all'opera fognaria si prevede il rifacimento completo dell'asfalto in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le aziende interessate, a secondo della sezione teorica d'intervento.

I lavori sono al momento sospesi. Si prevede dare inizio ai lavori nel corso del 2022.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 750'000.00 per opere diverse in località ai Ciossi**

*MM N° 7/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020*

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per il potenziamento rispettivamente la sostituzione delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile in zona ai Cossi e per la sostituzione della canalizzazione comunale in Via M.a delle Grazie secondo il Piano generale delle canalizzazioni (PGC).

Il mandato per entrambe le progettazioni è stato affidato allo Studio Project Partners Ltd Consulting Engineers di Grancia – Lugano sulla base di un concorso pubblico.

Oltre al rifacimento delle rispettive condotte si prevede il rifacimento completo della pavimentazione in corrispondenza delle aree d'intervento con una ripartizione di spesa fra il Comune e le rispettive aziende in base alla sezione teorica d'intervento. È pure previsto il rifacimento di un tratto di scalinata lungo il sentiero comunale in zona S. Martino.

I lavori sono in corso d'opera.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino**

*MM N° 14/2020/ approvato dal CC in data 19.10.2020*

In data 19 ottobre 2021 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di 318'000.00 per opere diverse di IP e pavimentazione in Via Brione e Vicolo S. Martino. Sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già a partire dal 2021 è prevista la posa di una pavimentazione fonoassorbente lungo Via Brione nei Comuni di Minusio e di Brione s/Minusio nelle tratte ancora da completare tra il ponte sul riale Ramogna in zona San Martino e la zona Entrina e dal tornante presso l'accesso a Via Albaredo ed il nuovo centro rifiuti di Brione s/Minusio, situato presso l'incrocio con Via Storta.

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione rispettivamente all'ammodernamento delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione pregiata.

Anche nella tratta di Via Brione, compresa tra l'incrocio con Via Contra, rispettivamente Via Orselina e l'autosilo comunale, a causa di recenti rotture si rende necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile (risultata ancora del tipo "Mannesmann" MM100).

Le opere di pavimentazione in Via Brione verranno eseguite secondo le esigenze e prescrizioni dei servizi cantonali.

In Via dei Colli recentemente è stato costruito il nuovo ponte "Creanza" con sostituzione della condotta ACAP. Si prevede perciò di sostituire la vetusta condotta MM100 (priva di rivestimento interno) anche lungo la tratta ancora mancante di ca. 80 m, fino al raccordo con la progettata nuova condotta in Via Brione.

Nella zona, per completare in modo definitivo e razionale il rinnovamento della rete ACAP, rimane unicamente da sostituire la condotta lungo Vicolo San Martino che è stata inserita anch'essa in questo progetto.

Parallelamente agli interventi ACAP anche SES procederà alla posa di nuovi tracciati per l'interramento e l'ammodernamento delle linee elettriche, comprendenti anche l'illuminazione pubblica IP.

Il Comune prevede in aggiunta alcune opere di arredo urbano in Vicolo S. Martino.

I lavori sono in corso d'opera.

#### **La richiesta di un credito d'opera di Fr. 1'100'300.00 per opere diverse in Via Mondacce**

*MM N° 18/2020/ approvato dal CC in data 14.12.2020*

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 2'100'300.00 per la realizzazione della nuova canalizzazione comunale, l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, il rifacimento della pavimentazione stradale e la creazione di cinque zone d'allargamento della carreggiata in Via Mondacce.

In Via Mondacce e Via Contra, la Società Elettrica Sopracenerina (SES) e l'Azienda Comunale Acqua Potabile (ACAP) hanno urgente necessità di intervenire in quanto le proprie infrastrutture risultano in pessimo stato (per esempio il cavo elettrico 16kV è ritenuto al limite), circostanza che induce il Comune ad intervenire in concomitanza sulle proprie sottostrutture.

In tale modo si avrebbe un coordinamento di tutti gli interventi, riducendo costi, tempi esecutivi e un minor disturbo ai residenti toccati dal cantiere.

Fatto questo preambolo, al Municipio si presenta l'occasione per eseguire il tratto di collettore comunale inserito a PGC; nuovo tronco di canalizzazione lungo il mappale N° 157 RFD, che ha lo scopo di servire i soprastanti fondi edificati in località Albaredo.

Parallelamente si intende procedere con l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica, la sistemazione ed il rifacimento del campo stradale come pure l'inserimento di cinque allargamenti stradali puntuali per facilitare l'incrocio e lo scambio tra veicoli.

Quanto sopra descritto sarà coordinato con la posa delle nuove condotte ACAP, la posa di nuove infrastrutture SES, Swisscom e UPC.

Il Municipio ha dato incarico allo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA di Muralto, già progettista per l'ACAP, di sviluppare un progetto così come indicato.

Da osservare inoltre che sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale. In questo contesto già nell'anno 2020 sono stati eseguiti lungo via Contra tratti di pavimentazione fonoassorbente. Anche per l'anno 2021 sono programmate altre tratte di strada cantonale, tra le quali quella in prossimità delle Mondacce.

È stato quindi richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione, rispettivamente all'ammodernamento, delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione fonoassorbente.

I lavori sono in corso d'opera.

#### **La richiesta di un credito suppletorio d'opera di Fr. 380'000.00 per la ristrutturazione e ampliamento del Centro culturale Elisarion**

*MM N° 1/2021/ approvato dal CC in data 29.03.2021*

Con MM N° 6/2019 il Municipio in data 9 aprile 2019 ha presentato una richiesta di credito d'opera di Fr. 2'292'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento del "Centro culturale museo Elisarion", ubicato a confine con Via Rinaldo Simen, al part. 1307 RFD del Comune di Minusio.

In fase di esame le Commissioni preposte proponevano l'abbandono definitivo dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria a gasolio a favore di un impianto a termopompa aria - acqua.

Il 30 settembre 2019 il Consiglio comunale, seguendo questo indirizzo, votava un credito di Fr. 2'292'000.—e un supplemento a corpo di Fr. 100'000. — per il cambiamento del vettore energetico.

Come anticipato nel MM 6/2019, una volta ottenuto il credito d'opera, il Municipio ha dapprima dato seguito alla procedura di concorso pubblico delle prestazioni di Direzione lavori (procedura appalti e esecuzione), mandato quest'ultimo assegnato allo studio di architettura Claudio Tortelli di Minusio.

Parallelamente il progetto è stato pubblicato con regolare domanda di costruzione; la licenza edilizia è del 3 luglio 2020.

La Direzione lavori arch. Claudio Tortelli, assieme al progettista Inches Geleta Architetti Sagl e ai rispettivi specialisti Sped SA, VRT SA e Monotti Ingegneri SA hanno allestito i capitolati delle relative opere.

Visto il presunto superamento di credito dato dal risultato della prima procedura di concorso il Municipio ha richiesto un credito suppletorio di spesa.

L'inizio lavori è stato posticipato a metà giugno del corrente anno. Si prevede terminare i lavori nell'autunno 2022.

**La richiesta di un credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio**

In data 14 dicembre 2020 l'onorando Consiglio comunale votava il credito di fr. 236'000.00 per l'estensione e l'ampliamento della rete Bike Sharing Locarnese a Minusio.

La Città di Locarno ha messo in funzione la rete di bike sharing l'11 gennaio 2016, introducendo e mettendo progressivamente a disposizione degli utenti tutte le 100 biciclette sulle 15 postazioni nel centro urbano. L'inaugurazione ufficiale si è tenuta il 5 aprile 2016.

In questi mesi vi è stato un ottimo riscontro e molta attenzione è stata data alla tematica ed al progetto anche in previsione di un possibile ampliamento.

Il bike sharing è uno degli strumenti di mobilità sostenibile a disposizione delle amministrazioni pubbliche che intendono incentivare l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblici (autobus, tram e metropolitane), integrandoli tra loro (trasporto intermodale) e completandoli con l'utilizzo delle biciclette condivise per i viaggi di prossimità dove il mezzo pubblico non arriva o non può arrivare. È quindi una valida soluzione al problema dell'"ultimo chilometro", cioè quel tratto di percorso che separa la fermata del mezzo pubblico dalla destinazione finale dell'utente.

Notevole è stato anche l'interesse dimostrato già in fase di progettazione ed implementazione da parte di alcuni Comuni della regione con cui Locarno ha avuto modo di valutare possibili futuri sviluppi.

Questo interesse si è quindi concretizzato nel contesto dell'allestimento del Programma d'Agglomerato per il Locarnese di terza generazione (PALoc3), presentato nella primavera 2016. Nello stesso è stata inserita una misura concreta (ML 15) che prevede l'ampliamento e l'estensione della rete a buona parte del Locarnese.

Nel dettaglio ecco le postazioni e il numero di biciclette ad esse destinate:

- Municipio	5 ebike
- Posteggio Via Verbano – Via S. Gottardo	5 ebike
- Posteggio Via S. Gottardo (Jolly)	5 ebike
- Elisarion	3 biciclette e 2 ebike
- Via Mezzaro – Via dei Paoli (PolCom)	3 biciclette e 2 ebike
- Cimitero	3 biciclette e 2 ebike
- Portigon Rivapiana – Via S. Quirico	5 biciclette
- Posteggio Rivapiana – Vignascia	3 biciclette e 2 ebike
- Porto comunale	3 biciclette e 2 ebike

---

Totale

20 biciclette e 25 ebikes

Tutte le postazioni su comprensorio di Minusio sono state realizzate come previsto e il tutto sta ottenendo un ottimo successo di pubblico. Il progetto può considerarsi concluso.

MM licenziati ma non ancora approvati:

MM n° 12/2021 nuova fermata TILO e arredo Via Verbano

MM n° 14/2021 credito d'opera per trasformazione stabile ex Posta

MM n°15/2021 opere diverse Via Brione parte bassa

#### 4.1 Il moltiplicatore aritmetico e la proposta di moltiplicatore politico

Al far tempo dal 20.04.12 sono in vigore le nuove disposizioni della Legge organica comunale (LOC) in materia di moltiplicatore d'imposta comunale.

La competenza a decidere sul moltiplicatore è definitivamente attribuita al Legislativo comunale che lo fissa, a maggioranza semplice, con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui il moltiplicatore si riferisce, ma al più tardi entro il 31 maggio.

Secondo le Direttive dipartimentali il Municipio può proporre il moltiplicatore con un messaggio apposito, oppure la risoluzione, da approvare con maggioranza semplice, può essere contenuta nel dispositivo di approvazione dei conti preventivi, in un punto separato; è questa la soluzione scelta dallo scrivente Municipio.

Le nuove normative cantonali lasciano al Legislativo un ampio margine di manovra rispetto alla proposta municipale; auspichiamo tuttavia che nella determinazione di questo importante fattore economico / finanziario il Legislativo abbia a fondare le sue conclusioni su valutazioni oggettive, concentrando l'attenzione sulla sostenibilità a medio / lungo termine del moltiplicatore scelto.

Ricordiamo come il concetto di equilibrio finanziario è da intendere sul medio termine ed è pertanto con quest'ottica che il Consiglio comunale dovrà esaminare la proposta municipale.

Se al Municipio compete il compito di proporre al Legislativo la percentuale di moltiplicatore, alla Comm. Gestione, rispettivamente a singoli Consiglieri comunali è aperta la facoltà di proporre, in sede di esame del Messaggio municipale, una proposta alternativa rispetto a quella municipale. In particolare si dovrà tener conto:

- La proposta alternativa non può scostarsi da quella municipale di +/- 5 punti;
- La proposta va comunicata al Municipio, alla Comm. Gestione e al Presidente del Legislativo almeno 10 giorni prima della seduta di Consiglio comunale. La Comm. Gestione sarà tenuta ad esprimersi con un breve rapporto sulla stessa;
- Il moltiplicatore d'imposta non può essere oggetto di proposta di mozione e nemmeno potrà essere oggetto d'iniziativa popolare ai sensi dell'art. 76 e segg. LOC.

Prima di entrare nel dettaglio qui di seguito ricordiamo ancora alcuni concetti:

- il **gettito cantonale base** è la somma dell'imposta sul reddito e la sostanza delle persone fisiche (PF) e dell'imposta sull'utile e il capitale delle persone giuridiche (PG)
- il **moltiplicatore** rappresenta la percentuale del gettito cantonale base che il Comune deve raccogliere per coprire il proprio fabbisogno netto; il moltiplicatore aritmetico (MA) corrisponde al risultato matematico del calcolo; il moltiplicatore politico (MP) rappresenta la percentuale effettivamente applicata del Comune.
- Il moltiplicatore si applica alle imposte su reddito e sostanza delle persone fisiche (PF) e sull'imposta sul capitale e sull'utile delle persone giuridiche (PG)
- Il **fabbisogno** esprime la differenza tra le spese di gestione corrente e le entrate di gestione corrente, come presentate a preventivo (in sostanza il fabbisogno rappresenta la cifra che il Comune deve incassare per giungere al pareggio dei conti). Per poter svolgere questo calcolo, i dati da conoscere sono quindi i seguenti: spese di gestione corrente; ricavi di gestione corrente; valutazione del gettito dell'anno.

Dal profilo delle formule:

- **fabbisogno** = (Σ spese correnti) – (Σ entrate correnti, salvo principali voci del gruppo 40)
- **fabbisogno netto** = fabbisogno – (imposta personale + imposta immobiliare)
- **MA** = (fabbisogno netto) x 100 / (gettito cantonale base)

#### Il moltiplicatore aritmetico:

Per poter svolgere il calcolo del moltiplicatore aritmetico sopra descritto va effettuata una valutazione del gettito cantonale base dell'anno in questione. Oggi disponiamo dell'accertato definitivo 2018 e dell'accertato provvisorio 2019, concernente però solo il gettito PF. Come già indicato precedentemente, i dati concernenti il gettito 2022 sono i seguenti

- Gettito PF: fr. 23'211'000.00.00
- Gettito PG: fr. 662'000.00

Riportiamo quindi di seguito il calcolo del **moltiplicatore aritmetico dell'imposta comunale** per l'anno 2022 del Comune. Principali voci del gruppo 40

Gettito imposta cantonale base al 100% del moltiplicatore	Fr. 23'873'000.00
+ Gettito imposta personale	Fr. 240'000.00
+ Gettito imposta immobiliare	Fr. 1'400'000.00
<b>Totale</b>	<b>Fr.25'513'0000.00</b>

Fabbisogno da coprire con l'imposta comunale	
Spese correnti	Fr.35'067'160.00
- Ricavi correnti	Fr. 14'811'710.00
Fabbisogno preventivo 2022	Fr. 20'255'450.00
- Gettito imposta personale	Fr. 240'000.00
- Gettito imposta immobiliare	Fr. 1'400'000.00
<b>Fabbisogno netto</b>	<b>fr. 18'154'500.00</b>

**Moltiplicatore aritmetico (MA) 2022: Fr. 18'154'500.00 x 100: Fr. 23'873'000.00 = 76.05%**

Da ultimo, ricordiamo che il calcolo relativo al gettito dell'anno in corso è frutto di stime e valutazioni, in quanto i dati certi sul gettito (il cosiddetto "accertato") sono pubblicati dal Cantone circa due anni dopo l'anno di competenza.

Trattandosi di un'operazione di valutazione, questa si basa su ipotesi, in particolare per quanto attiene alla crescita demografica (aumento o diminuzione) e all'andamento dell'economia (crescita, rallentamento, depressione, ecc).

L'attuale situazione congiunturale pone non pochi interrogativi, relativi in particolare all'effetto del "franco forte", delle persistenti difficoltà sui mercati finanziari, nonché alle situazioni difficili di molti stati Europei e non solo.

Si ricorda che il calcolo del possibile gettito 2022 si fonda sui dati di gettito 2018 (definitivo).

#### **Proposta municipale per il moltiplicatore 2022**

Per disporre degli elementi indispensabili e la fissazione del moltiplicatore d'imposta 2022 si è fatto capo alla seguente documentazione:

- consuntivo 2020
- preventivo 2021
- stato delle emissioni delle imposte comunali
- statistica delle valutazioni delle imposte comunali settembre 2021

#### **Stato delle finanze comunali**

Il consuntivo 2020 ha chiuso con un disavanzo di fr. 838'693.07, maggiore rispetto al preventivo 2020. Di conseguenza, il capitale proprio contabile al 31 dicembre 2021 è diminuito a 7.07 mio di franchi.

#### **Fabbisogno da coprire con imposte nel 2022**

Il fabbisogno da coprire con imposte, secondo il preventivo 2022, risulta pari a 20.2 mio di franchi, superiore di ca. 0.3 mio di franchi rispetto al preventivo 2021

Ribadiamo che il Comune partecipa al finanziamento dei compiti cantonali con un importo di fr. 480'000.00

La copertura del fabbisogno 2022 è stata preventivata nel modo seguente:

- con le imposte immobiliari (1.4 mio di franchi)
- con le imposte personali (240'000 franchi)
- Con le imposte sul reddito e sostanza delle persone fisiche (18.1 mio, pari al 78% del gettito presunto su base cantonale 23.11 mio di franchi)
- Con le imposte sul reddito e capitale delle persone giuridiche (fr.516'360.00, cioè il 78% del gettito presunto su base cantonale 662'000.00 franchi).

### Gettito fiscale su base cantonale e moltiplicatore d'imposta

I dati e le informazioni disponibili oggi sul gettito fiscale si basano sull'accertamento fiscale su base cantonale più recente che è quello del 2018.

Da quella comunicazione risulta un gettito complessivo di 24'32 mio di franchi di cui 22.8 mio di franchi per le persone fisiche e fr 747'924 per le persone giuridiche.

**In considerazione di tutto quanto precede il Municipio ritiene pertanto di proporre il moltiplicatore al 78%**

## Imposta comunale - Esercizio 2022

### Valutazione

Gettito imposta cantonale persone fisiche anno 2018	Fr.	22'897'186.00
Variatione imposte persone fisiche anni 2019-2020	- Fr.	439'000.00
Variatione imposte persone fisiche anni 2021 +1%	+ Fr.	224'581.85
Variatione imposte persone fisiche anni 2022 +2.3%	+ Fr.	521'703.65
<b>Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche</b>	<b>Fr.</b>	<b>23'204'471.50</b>
Gettito imposta cantonale persone giuridiche anno 2018	Fr.	747'924.00
Variatione imposte persone giuridiche anni 2020-2021	- Fr.	32'000.00
Variatione imposte persone giuridiche anni 2020	- Fr.	53'924.00
<b>Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone giuridiche</b>	<b>Fr.</b>	<b>662'000.00</b>

### Calcolo

Gettito imposta cantonale persone fisiche	Fr.	23'204'471.50
Gettito imposta cantonale persone giuridiche	Fr.	662'000.00
Totale valutazione gettito cantonale d'esercizio persone fisiche e giuridiche	Fr.	23'866'471.50
Moltiplicatore d'imposta		78.00%
Imposta comunale persone fisiche e giuridiche	Fr.	18'615'847.75
Imposta comunale personale	Fr.	240'000.00
Imposta comunale immobiliare	Fr.	1'400'000.00
Arrotondamento	Fr.	5'092.25
<b>Valutazione gettito d'esercizio arrotondato</b>	<b>Fr.</b>	<b>20'260'940.00</b>

Fabbisogno 20'260'940.00

Gettito imposta comunale (molt. pol. 78%) 20'255'450.00

Avanzo d'esercizio 5'490.00

## 5.1 Risoluzioni sul preventivo dell'amministrazione comunale

Ricordiamo che il Consiglio comunale esamina il preventivo voce per voce; la decisione formale avviene sui singoli emendamenti e sul complesso (art. 163 LOC)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

restando a vostra disposizione per tutte le informazioni che vi potessero ancora necessitare, v'invitiamo a voler

### **RISOLVERE**

1. Il Bilancio preventivo dell'Amministrazione comunale per l'esercizio 2022, gestione corrente, che presenta
  - Un totale di uscite correnti di Fr. 35'067'160.00
  - Un totale di entrate correnti di Fr. 14'811'710.00
  - E un fabbisogno da coprire con l'imposta comunale di Fr. 20'255'450.00è approvato.
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è stabilito sulla base del 78% dell'imposta cantonale.
3. Al Municipio è delegato il compito di stabilire i termini di pagamento per le rate d'acconto / conguaglio e relative condizioni

**PER IL MUNICIPIO DI MINUSIO**

**Il Sindaco:**

**Il Segretario:**

avv. F. Dafond

avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alla Commissione della Gestione.**

# AZIENDA COMUNALE DELL'ACQUA POTABILE DI MINUSIO

## RAPPORTO

della Commissione Amministratrice accompagnante i conti  
preventivi 2022

Minusio, ottobre 2021

## INDICE

Preventivo in sintesi

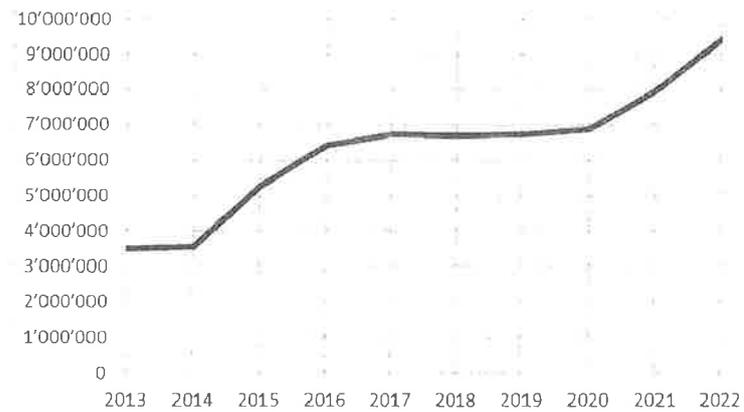
Rapporto sui conti preventivi 2022

1. Considerazioni generali
2. Conto di gestione corrente
3. Tariffe per l'anno di esercizio 2022
4. Conto degli investimenti
5. Finanziamento
6. Conclusioni

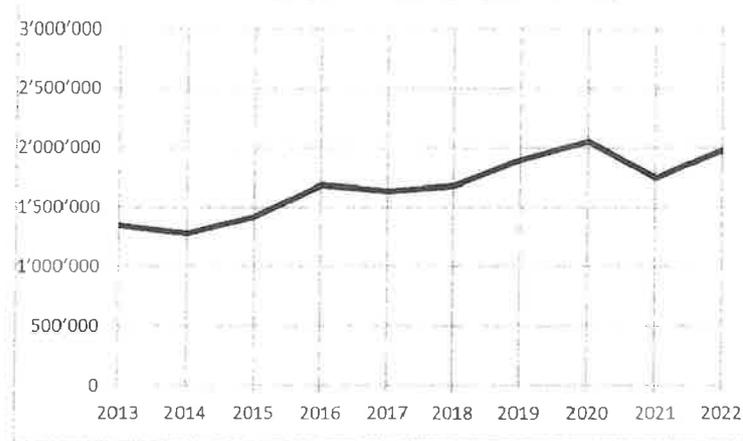
## Preventivo in sintesi

Importi in CHF	2022 Preventivo	2021 Preventivo	2020 Consuntivo
<b>Ricavi correnti</b>	<b>2'165'500.—</b>	2'159'500.—	2'105'435.06
<b>Spese correnti</b>	<b>1'973'000.—</b>	1'795'600.—	2'052'336.04
<b>Risultato</b>	<b>192'500.—</b>	363'900.—	53'099.02
<b>Investimenti netti</b>	<b>2'110'000.—</b>	2'455'000.—	789'908.40
<b>Autofinanziamento</b>	<b>30%</b>	31%	86%
Impegni correnti verso il Comune <i>(stima chiusura al 31.12 anno precedente)</i>	<i>(7'800'000.—)</i>	<i>(6'800'000.—)</i>	6'800'000.—
<b>Indebitamento complessivo al 31.12</b>	<b>9'200'000.—</b>	8'200'000.—	6'870'173.68
<b>Capitale proprio al 31.12</b>	<b>6'043'500.—</b>	5'868'000.—	5'471'375.55

### Indebitamento complessivo al 31 dicembre



### Evoluzione spese correnti



## Rapporto sui conti preventivi 2022

### 1. Considerazioni generali

Il presente preventivo è stato allestito tenendo conto, oltre che delle problematiche di gestione attuali, anche delle indicazioni tecnico-finanziarie contenute nei seguenti documenti pianificatori e gestionali:

- piano generale dell'acquedotto (ipotesi di sviluppo a medio/lungo termine)
- piano delle opere (pianificazione degli investimenti a corto/medio termine)
- piano finanziario (indicazione di gestione economica a corto/medio termine)
- proiezioni finanziarie 2011-2025 (indicazione di gestione economica a medio/lungo termine)
- Regolamento aziendale (gestione tecnica e finanziaria)

Grazie a questi documenti è possibile elaborare le strategie di gestione e d'investimento a corto/medio/lungo termine sull'intero comprensorio servito dall'Azienda (Comuni di Minusio e Brione s/M).

Con il 2022 viene introdotto il nuovo modello contabile armonizzato di seconda generazione (MCA2) in virtù del nuovo art. 215 della Legge Organica Comunale (LOC).

Perciò la numerazione dei conti del preventivo 2022 è cambiata rispetto a quella del preventivo 2021 e a quella del consuntivo 2020.

### 2. Conto di gestione corrente

Il preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 presenta un aumento sia dei ricavi che delle spese; rispetto al consuntivo 2020 presenta invece un aumento dei ricavi e una diminuzione delle spese.

L'avanzo di esercizio risulta inferiore rispetto al preventivo 2021, ma superiore rispetto al consuntivo 2020 e incrementerà ulteriormente il capitale proprio, che verrà utilizzato per il finanziamento di importanti opere quali la sostituzione condotte p.es. in "zona da Ciossi con Via Madonna delle Grazie"; in "Via Mondacce – Via Contra con SES"; o quali p.es. l'"approvvigionamento monti".

Le principali variazioni dei valori ammessi nel preventivo 2022 rispetto al preventivo dell'anno precedente sono riscontrabili nei conti relativi agli stipendi e conseguenti contributi di legge.

#### • 30 (30) Spese per il personale

(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 +18.3%; rispetto al consuntivo 2019 +10.7%)

Per la valutazione dei salari, in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo del mese di agosto (mese di riferimento), non si prevede un aumento del caro vita (0%).

Nel 2022 vengono considerate le modifiche previste nella revisione del Regolamento Organico dei Dipendenti del Comune di Minusio e delle sue Aziende (ROD) con nuove funzioni ed assoggettamenti alle classi salariali (vedi MM N° 4/2021, approvato nella seduta ordinaria del Consiglio Comunale lo scorso 5 luglio 2021).

In particolare ai conti "stipendi personale amministrativo in organico" rispettivamente "stipendi personale amministrativo straordinario" sono stati previsti:

lo stipendio per l'attuale *Direttore* dell'Azienda ing. Gabriele Bianchetti che usufruirà del beneficio della pensione, al compimento del 65° anno, a fine aprile 2022; lo stipendio per il nuovo *Direttore AAP* ing. Giuseppe Pitta che svolgerà l'attività al 100% a partire dall'inizio anno; lo stipendio per il *Vicedirettore AAP* ing. Daniele Poncini che svolgerà l'attività al 80%; lo stipendio per l'*Impiegato amministrativo AAP* signor Lauro Vigani che svolgerà l'attività al 60%.

Ai conti "stipendi personale di esercizio in organico" rispettivamente "stipendi personale di esercizio straordinario" sono stati previsti:

lo stipendio per il *Responsabile operativo AAP* (finora Capo montatore) signor Luca Bovolenta; lo stipendio per il *Responsabile di Rete AAP* signor Roberto Gianini; lo stipendio per gli *Operatori di rete AAP* (finora montatori) signor Ricky Delbiaggio e signor Paride Frustillo. Svolgeranno l'attività al 100%. È inoltre stato inserito prudenzialmente l'onere per sopperire con personale ausiliario ad eventuali assenze del personale in organico, in caso di malattia, infortunio, o altro.

I conti "*contributi AVS, AI, IPG, AD, AF*", "*contributi cassa pensione e risparmio*" e "*contributi assicurazione infortuni*" sono calcolati in base agli stipendi del personale previsto.

Il settore contabile dell'Azienda verrà gestito in collaborazione tra il nuovo Impiegato amministrativo AAP e l'Amministrazione comunale, le cui prestazioni (conto "Personale straordinario da terzi") a partire dal 2022, in base al nuovo modello contabile, verranno contabilizzate nelle "*Spese per beni e servizi*". Come in passato, i rapporti di collaborazione con il settore contabile dell'Amministrazione comunale permangono ottimi.

- **31 (31) Spese per beni e servizi**  
(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 +17.3%; rispetto al consuntivo 2020 +8.0%)  
Elenchiamo le principali osservazioni riguardanti le differenze riscontrabili tra preventivo 2022 e 2021: come già menzionato i conti "*Personale straordinario da terzi*" e "*Abbigliamento da lavoro personale di esercizio*" vengono contabilizzati a partire dal 2022 tra le "*Spese per beni e servizi*".  
I conti "*Manutenzione terzi installazioni e macchinari*" e "*Manutenzione terzi apparecchiature e attrezzature*" vengono riuniti in un solo conto "*Manutenzione terzi installazioni apparecchiature e attrezzature*". Il conto "*Spese varie di esercizio*" viene unito a "*Altre spese per beni e servizi*" e separato da "*Licenze*", "*Analisi di laboratorio*" e "*Ricerca perdite*".
- **3300.301 (331.01) "ammortamenti ordinari su beni amministrativi"**  
(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 +10.0%; rispetto al consuntivo 2020 -30.0%)  
L'onere per gli ammortamenti è stato calcolato in base alla "modifica del 29 marzo 2011 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni del 30 giugno 1987" (entrata in vigore il 01.01.2012). Gli impianti vengono ammortizzati in base alla durata teorica di utilizzazione delle singole opere, applicando tassi di ammortamento fissi sul valore iniziale netto dell'investimento.  
La diminuzione degli ammortamenti rispetto al consuntivo 2020 è da ricondurre al fatto che le parti di impianto comprendente "opere del genio civile", rivalutate nel 2010 (per il calcolo degli ammortamenti in base alle modifiche del rispettivo Regolamento), risultano completamente ammortizzate ed il rispettivo valore a bilancio azzerato.
- **3400.001 (322.01) "interessi passivi prestati Comune di Minusio"**  
(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 +13.3%; rispetto al consuntivo 2020 +25.9%)  
L'andamento previsto degli interessi, conseguente all'incremento dei prestiti concessi dal Comune (considerando invariato il tasso d'interesse del 2%) necessari al finanziamento degli investimenti, è in aumento sia rispetto al preventivo 2021 che al consuntivo 2020.
- **4240.003 (434.04) "vendita acqua in abbonamento"**  
(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 +0.8%; rispetto al consuntivo 2020 +0.1%)  
Rispetto agli esercizi precedenti si prevedono degli aumenti ridotti delle entrate.
- **4240.008 (434.05) "maggior consumo acqua anno precedente"**  
(preventivo 2022 rispetto al preventivo 2021 -9.1%; rispetto al consuntivo 2020 +22.4%)  
Per quanto riguarda il "maggior consumo acqua anno precedente" si è constatato negli ultimi anni una tendenza alla diminuzione. Nel 2022 verrà fatturato il maggior consumo di acqua potabile registrato ai contatori durante l'anno 2021. Il valore ammesso è stato diminuito rispetto al preventivo 2021, ma è maggiore di quanto riscontrato a consuntivo 2020 e rispecchia una media su più anni.

### 3. Tariffe per l'anno di esercizio 2022

In corrispondenza all'art. 58 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile viene proposto:

- a) per quanto riguarda il "maggior consumo acqua anno precedente", che verrà fatturato nel 2022:  
Prezzo del maggior consumo per m3 oltre il consumo di diritto fr. 0.75  
(limiti previsti dal Regolamento: minimo fr. 0.75; massimo fr. 1.50)
- b) per quanto riguarda il "fattore di risparmio al consumo" per l'esercizio 2022:  
Fattore di risparmio al consumo 80%  
(consumo di diritto =  $tassa\ base * fattore\ di\ risparmio / prezzo\ maggior\ consumo$ )  
(limiti previsti dal Regolamento: massimo 100%; minimo 50%)

### 4. Conto degli investimenti

Il preventivo del conto degli investimenti indica gli importi previsti durante il corrispondente periodo amministrativo per opere già autorizzate o che saranno prossimamente sottoposte all'approvazione del Legislativo.

Lo stesso ha un valore prettamente programmatico e non è soggetto all'approvazione del Consiglio comunale.

#### • *Opere del genio civile concernenti l'approvvigionamento idrico*

Nel 2022 si prevede di investire fr. 2'090'000.—, suddivisi in:

- fr. 20'000.— Nuovo serbatoio Zotte e opere annesse
- fr. 90'000.— Messa in conformità dell'acquedotto
- fr. 400'000.— Via Mondacce – Via Contra con SES
- fr. 60'000.— Messa in conformità Esplanade
- fr. 30'000.— Via Albaredo e ponti Via dei Colli
- fr. 80'000.— Zona Esplanade e Via dei Colli (tratta finale)
- fr. 250'000.— Sostituzione condotte zona da Ciossi con Via Madonna delle Grazie
- fr. 350'000.— Approvvigionamento Monti
- fr. 170'000.— Risanamento Gruppo Sorgenti Gerbi
- fr. 350'000.— Via Brione, Via dei Colli, Vicolo San Martino
- fr. 30'000.— Progettazione Opere prioritarie 2021-2024
- fr. 150'000.— Via Brione (tratta mapp 867 – Vicolo Torcett)
- fr. 20'000.— Ponti Via Rinaldo Simen (Pt. Navegna-Via Verbano)
- fr. 20'000.— Via Brione (sopra Entrina – tornante Via Albaredo)
- fr. 20'000.— Nuova Fermata Tilo (Via Verbano e passaggio a livello)
- fr. 30'000.— Risanamento Chiodo Giorledo
- fr. 20'000.— Fibra ottica (Val Resa)

#### • *Altre opere (fr. 210'000.—)*

- fr. 100'000.— Progetto pilota GIS
- fr. 70'000.— Ammodernamento telegestione
- fr. 40'000.— Acquisto Furgone

Sono inoltre previsti sussidi cantonali per fr. 190'000.— concernenti:

- fr. 130'000.— Nuovo serbatoio Zotte e opere annesse
- fr. 60'000.— Condotta adduzione in Via Orselina

## 5. Finanziamento

L'onere netto per investimenti sarà autofinanziato nella misura del 30%, mentre per il rimanente (circa fr. 1'480'000.—), dedotta una presumibile disponibilità di liquidità a fine anno, sarà necessaria l'accensione di nuovi prestiti con conseguente aumento del debito che l'Azienda ha nei confronti del Comune.

## 6. Conclusioni

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

il preventivo 2022, che sottoponiamo per accettazione, espone le necessarie considerazioni di carattere amministrativo e tecnico.

Restando a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli, vi invitiamo a voler

### RISOLVERE

- 1 Il Bilancio preventivo dell'Azienda comunale acqua potabile per l'esercizio 2022, gestione corrente, che presenta
  - un totale di uscite correnti di fr. 1'973'000.—
  - un totale di entrate correnti di fr. 2'165'500.—
  - un avanzo di esercizio di fr. 192'500.—è approvato.
  
- 2 In corrispondenza dell'art. 58 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "maggior consumo acqua anno precedente", che verrà fatturato nel 2022:
  - è approvato il prezzo del maggior consumo per m3 oltre il consumo di diritto, stabilito a fr. 0.75.
  
- 3 In corrispondenza dell'art. 58 del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile riguardante il "fattore di risparmio al consumo" applicato per l'esercizio 2022:
  - è approvato il fattore di risparmio al consumo, stabilito a 80%.

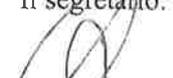
Per la Commissione amministratrice dell'ACAP

Il Presidente:



On. S. Vela

Il segretario:



G. Bianchetti