

MM N° 10/2008 concernente la revisione parziale del Regolamento comunale delle canalizzazioni

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 7 ottobre 2008

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

le tasse d'uso, tra le quali annoveriamo quelle d'evacuazione delle acque di rifiuto, costituiscono un compenso richiesto al privato per una prestazione della pubblica Amministrazione o per un servizio pubblico.

Esse soggiacciono in modo assai rigoroso al principio della copertura dei costi o a quello dell'equivalenza o della proporzionalità.

Nel caso specifico delle canalizzazioni la tassa dev'essere proporzionalmente aumentata o diminuita quando vi sia una manifesta divergenza tra la tassa calcolata e l'intensità dell'uso degli impianti, vale a dire il rispetto del principio dell'equivalenza o di causalità.

Il vigente Reg. comunale delle canalizzazioni, approvato dal CC il 04.10.93 e ratificato dal Dip. istituzioni il 02.02.94, precisa all'art. 33 che l'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione dev'essere finanziato da una tassa d'uso prelevata annualmente dal Comune, conformemente all'art. 110 LALIA.

La norma cantonale precisa infatti che il proprietario di fondi e il titolare di diritti reali limitati devono pagare una tassa annua d'uso degli impianti.

La tassa dev'essere proporzionata all'intensità dell'uso degli impianti.

La tassa è prelevata dal Comune anche quando l'impianto è consortile e deve di regola, garantire la copertura integrale dei costi d'esercizio, compresi adeguati accantonamenti per la manutenzione straordinaria.

Il succitato art. 33 del nostro Reg. comunale precisa inoltre che la tassa viene prelevata in funzione del consumo effettivo d'acqua potabile (55 %) e del valore di stima dell'elemento allacciato (45 %) con le seguenti "forchette":

- da fr. 0.10 a fr. 0.50 per m³ d'acqua potabile o industriale consumata
- dallo 0.15 ‰ allo 0.50 ‰ del valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione.

La tassa è fissata per Ordinanza del Municipio sulla base dei risultati d'esercizio.

Il Municipio stabilisce regolarmente l'entità della tassa sulla base dei quantitativi d'acqua consumata, rilevati dalla lettura dei contatori dell'ACAP installati negli edifici.

Abbiamo verificato i dati complessivi dei costi a carico del Comune in materia di canalizzazioni e siamo giunti all'evidente necessità di ampliare le "forchette" succitate per assicurare anche in futuro la copertura integrale dei costi, voluta in particolare dalla normativa cantonale.

Negli ultimi 5 anni i costi a carico del Comune, IVA esclusa, si presentano come segue:

| Consuntivo 2003 | Consuntivo 2004 | Consuntivo 2005 | Consuntivo 2006 | Consuntivo 2007 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| fr. 497'565.-- | fr. 481'165.95 | fr. 402'721.80 | fr. 414'800.85 | fr. 436'196.25 |

I ricavi, IVA esclusa, si presentano come segue:

| Anno 2003 | Anno 2004 | Anno 2005 | Anno 2006 | Anno 2007 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| fr. 210'190.50 | fr. 301'428.25 | fr. 339'126.35 | fr. 352'711.35 | fr. 346'773.80 |

Nell'applicazione delle diverse "forchette" siamo giunti ai massimi concessi dal vigente Regolamento e la copertura integrale non è più garantita.

Abbiamo pertanto proceduto ad una serie di proiezioni, con diversi parametri che modificano tanto il costo per m³ d'acqua consumata, rispettivamente il saggio relativo al valore di stima.

| | attuale 0.50 cts/‰ | 0.60 cts/‰ | 0.70 cts/‰ | 0.80 cts/‰ | 0.90 cts/‰ |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Consumo (cts/m ³) | 215'455.-- | 258'546.-- | 301'637.-- | 344'728.-- | 387'819.-- |
| Stima (‰) | 128'112.-- | 153'734.-- | 179'357.-- | 204'979.-- | 230'601.-- |
| Totale senza IVA | 343'567.-- | 412'280.-- | 480'994.-- | 549'707.-- | 619'420.-- |

NB: tariffa speciale di cui all'art. 33 cpv. 4 non considerata nei presenti calcoli

In termini generali dalla tabella risulta che per ogni aumento di fr. 0.10 / m³ sul consumo d'acqua si produce un aumento delle entrate di circa fr. 43'100.--; per ogni aumento di 0.10 ‰ del valore di stima si avrà un aumento delle entrate di circa fr. 25'600.--.

Il nostro Regolamento contempla pure una norma per il calcolo della TUF nel caso di fondi aperti e/o manufatti allacciati, quali posteggi e piazzali e per tutti i casi in cui la quantità d'acqua consumata non è definibile; in questo caso la tassa viene calcolata sul valore di stima ufficiale variabile tra lo 0.30 ‰ e l'1 ‰, ritenuto un minimo di fr. 20.--.

La statistica ci dice che negli ultimi anni i casi emessi con questo criterio (senza contatore o consumo definibile) sono stati circa 30-35 all'anno.

L'applicazione attuale di un parametro dello 0.70 ‰ del valore di stima è costante da anni.

Nell'ottica di una proporzionale modifica del Regolamento proponiamo un adeguamento di questa "forchetta" dallo 0.30 ‰ all'1.50 ‰, ritenuta una tassa minima di fr. 40.--.

A proposito osserviamo che il vigente minimo di fr. 20.-- si raggiunge facilmente adottando l'attuale 0.70 ‰ a partire da un valore di stima di fr. 28'600.--.

Spetterà poi al Municipio calcolare annualmente i parametri corretti a copertura dei costi.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'art. 33 del Regolamento comunale delle canalizzazioni è modificato come segue:
 1. *(invariato)*
 2. *(invariato)*
 3. *La tassa verrà prelevata in funzione del consumo effettivo d'acqua potabile (55 %) e del valore di stima dell'elemento allacciato (45 %) nelle misure seguenti:*
 - *da fr. 0.10 a fr. 0.90 per m³ d'acqua potabile o industriale consumata*
 - *dallo 0.15 ‰ allo 0.90 ‰ del valore di stima dell'elemento allacciato alla canalizzazione.*
 4. *Per i fondi aperti e i manufatti allacciati, quali posteggi e piazzali e per tutti i casi in cui la quantità d'acqua consumata non è definibile, la tassa è calcolata sul valore di stima ufficiale variabile tra lo 0.30 ‰ e l'1.5 ‰ di detto valore, ritenuto un minimo di fr. 40.--.*

5. *(invariato)*
6. *(invariato)*
7. *(invariato)*
8. *(invariato)*
9. *(invariato)*
10. *(invariato).*

2. La modifica entra in vigore il 1° gennaio 2009, riservata l'approvazione della competente Autorità cantonale.

Con la massima stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

VA PER ESAME E PREAVVISO ALLA COMM. GESTIONE